

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 19/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

**«Λήψη Απόφασης για τη χορήγηση ή μη
προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας
καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»**

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή πρώτη (21η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1204/17-1-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος | 15. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος | 16. Βλάχος Μιχαήλ |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος | 17. Στασινός Παύλος |
| 4. Νταλάκας Δημήτριος | 18. Κοσμάς Ηλίας |
| 5. Πανέτας Γεώργιος | 19. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 6. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | 20. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 7. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 21. Κατσαντούλα Αναστασία |
| 8. Ζέρβας Κων/νος | 22. Βλάρας Γρηγόριος |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 10. Λιλής Γεώργιος | 24. Ξυλογιάννης Άγγελος |
| 11. Λιόντος Νικόλαος | 25. Παπακίτσος Στέφανος |
| 12. Σφήκας Δημήτριος | 26. Παπαιωάννου Κων/νος |
| 13. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ | 27. Μπαλάγκας Γεώργιος |
| 14. Μιλτιάδους Γεώργιος | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Καραγεώργος Γεώργιος | 4. Ζυγουβέλης Παναγιώτης |
| 2. Παπαμιχαήλ Κων/νος | 5. Παπάζογλου Χαράλαμπος |
| 3. Ντέμσια Αικατερίνη | 6. Πετανίτης Δημήτριος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Καμπής και Ρόκκα, οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημ. Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο : Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αρταίων» (αρ. 2/2019 Αποφ. Ε.Ε.) μετά από πρόταση του Προέδρου συζητήθηκε ως 2^ο . Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση δέκα (10) εκτάκτων θεμάτων για τα οποία θα ληφθεί απόφαση μετά την συζήτηση των τακτικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Στασινός και ο κ. Λιλής αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου από την εταιρεία Ελληνικά Πετρέλαια όσον αφορά το Πρόγραμμα Γεωφυσικών Καταγραφών.

Η κα Κιτσαντά και ο κ. Παπακίτσος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι κ.κ. Κοσμάς, Μπαλάγκας και Νταλάκας αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος. Ο κ. Ξυλογιάννης αποχώρησε μετά την συζήτηση του 3^{ου} τακτικού θέματος. Ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά την συζήτηση του 4^{ου} τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη Απόφασης για τη χορήγηση ή μη προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Κοτσαρίνη ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1) τις διατάξεις της Υγειονομικής Διάταξης Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.06.2017 (ΦΕΚ 2161/23.06.2017 τεύχος Β') του άρθρου 2, οι υπεραγορές τροφίμων αποτελούν Επιχειρήσεις λιανικού εμπορίου. Επίσης στο άρθρο 13 παρ.1 αναφέρονται «Οι χώροι όπου στεγάζονται, οι επιχειρήσεις της παρούσας παραγράφου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης πρέπει να τηρούν τους όρους υγιεινής που απαιτούνται για τον τομέα δραστηριότητας και το είδος του τροφίμου που διαχειρίζονται. Πέραν των γενικών απαιτήσεων όπως περιγράφονται στην παρούσα και αναφέρονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ του Ε.Κ 852/2004 πρέπει να εξασφαλίζονται τα παρακάτω:... α) Να υπάρχει επάρκεια χώρων και σχεδιασμός ανάλογα β) Ο εξοπλισμός των ανωτέρω επιχειρήσεων να είναι ανάλογος της δραστηριότητας αυτών και ειδικότερα θα πρέπει να διαθέτουν:... γ) Τήρηση των ορθών συνθηκών αποθήκευσης...».

2) την παρ.6 του άρθρου 2 του Ν.3730/2008, όπως προστέθηκε με την περίπτ.Η.4 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 και αντικαταστάθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 96 του Ν. 4472/17,"Η τοποθέτηση προϊόντων καπνού είναι επιτρεπτή σε προθήκες οι οποίες βρίσκονται εντός του καταστήματος " 3) το άρθρο 10 του Ν.2323/1995 (ΦΕΚ 145/95 τεύχος Α') όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν.3377/05, την παρ.1 στ του άρθρου 26 του Ν.3419/05, την παρ. γ' του άρθρου 25 του Ν.3468/06, την παρ.21 του άρθρου 12 του Ν.3557/07

«1. Για την ίδρυση καταστημάτων λιανικού εμπορίου απαιτείται άδεια, που χορηγείται με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου όταν η συνολική επιφάνεια του εμπορικού καταστήματος είναι: α) β) γ),δ), ε) πάνω από 1.500 τ.μ., σε δήμους με πληθυσμό από δεκαπέντε χιλιάδες (15.000) μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) κατοίκους, εφόσον το κατάστημα βρίσκεται μέχρι είκοσι (20) χιλιόμετρα από το κέντρο των δήμων. Το πληθυσμιακό όριο υπολογίζεται σύμφωνα με την τελευταία, κάθε φορά, απογραφή.

2.Στην επιφάνεια του καταστήματος δεν υπολογίζονται οι χώροι στάθμευσης των οχημάτων των πελατών και οι υπαίθριοι χώροι, εφόσον δεν χρησιμοποιούνται ως χώροι υποβοηθητικοί της εμπορικής δραστηριότητας.

3) Όποιος ενδιαφέρεται να αποκτήσει την άδεια που προβλέπεται στην παράγραφο 1, υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια αρχή. Η αίτηση συνοδεύεται από: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, που απεικονίζει την ωφέλιμη επιφάνεια και τους αποθηκευτικούς και λοιπούς βοηθητικούς χώρους του υπό ίδρυση καταστήματος, (β) σχέδιο κάτοψης των κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς και αρχιτεκτονικά σχέδια της οικοδομής.

4) Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1, λαμβάνονται υπόψη, ιδίως: γ) Ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός και οι επιπτώσεις στο περιβάλλον και, ιδίως, η εναρμόνιση του όγκου και του τύπου της μονάδας προς το φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής, η ύπαρξη οδικού δικτύου και λοιπών έργων υποδομής και η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις μετακινήσεις. Η συνδρομή των προϋποθέσεων που θέτουν τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογείται με βάση τα στοιχεία που διαθέτει ή μπορεί να συγκεντρώσει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τα στοιχεία που προσκομίζει ο ενδιαφερόμενος για τη χορήγηση της άδειας. Στοιχεία πέραν των ανωτέρω και των όσων οφείλει να διαθέτει η αρμόδια Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, μπορεί να ζητηθούν από τον ενδιαφερόμενο, εγγράφως, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης του. Για την έκδοση της άδειας που προβλέπεται στην παράγραφο 1 λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη, κατά τα λοιπά, τα εγκεκριμένα ρυμοτομικά και πολεοδομικά σχέδια της περιοχής και τυχόν εγκεκριμένες μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων και τηρούνται οι διατάξεις της κείμενης

πολεοδομικής νομοθεσίας. Τα καταστήματα του άρθρου αυτού που ιδρύονται, μετά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, πρέπει να διαθέτουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων των πελατών και την εκφόρτωση των εμπορευμάτων, κατά τα οριζόμενα στις οικείες διατάξεις.

5) Η απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, κατά την παράγραφο 1, πρέπει να είναι ειδικά αιτιολογημένη και εκδίδεται υποχρεωτικά, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υποβολή της αίτησης, η οποία, μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας λογίζεται ότι γίνεται δεκτή. ...

6) Με την ΚΥΑ Κ-164/17.1.2011 (ΦΕΚ 275/22.2.2011 τεύχος Β') επήλθαν κάποιες αλλαγές στη διαδικασία αδειοδότησης των υπεραγορών λιανικού εμπορίου, οι οποίες έχουν ως εξής: • Καταργήθηκε η συμμετοχή του Επιμελητηρίου κατά τη γνωμοδοτική διαδικασία για τη χορήγηση των αδειών. • Καταργήθηκε η οικονομοτεχνική μελέτη, μεταξύ των δικαιολογητικών που συνοδεύουν την αίτηση του ενδιαφερόμενου. • Για την έκδοση της άδειας δεν λαμβάνονται υπόψη πλέον οι επιπτώσεις στον ανταγωνισμό μεταξύ ομοειδών επιχειρήσεων, στην οικονομία της περιοχής, στην απασχόληση και στην επίδραση επί της λειτουργίας των μικρομεσαίων και μικρών επιχειρήσεων καθώς επίσης και η ανάγκη διατήρησης της πληθυσμιακής βάσης της περιοχής, η διασφάλιση του κανονικού εφοδιασμού των καταναλωτών, η προστασία του εισοδήματος τους και η καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών τους. • Η αποκλειστική προθεσμία έκδοσης της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, δηλ. εν προκειμένω του Δημοτικού Συμβουλίου, τροποποιείται σε τριάντα (30) ημέρες από την υποβολή της αίτησης αντί των πενήντα (50) ημερών που ήταν αρχικά. 5) το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 29 του Ν.3852/2010, η χορήγηση αδειών ίδρυσης υπεραγορών λιανικού εμπορίου μεταβιβάζεται στους Δήμους.

7) την αριθμ. πρωτ. 31590/28-12-2018 αίτηση της εταιρείας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με την οποία αιτείται τη χορήγηση άδειας ίδρυσης υπεραγοράς λιανικού εμπορίου, για το νέο ισόγειο κατάστημα που πρόκειται να κατασκευαστεί και είναι συνολικού εμβαδού μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ.. Η αίτηση συνοδεύεται από: 1. Τοπογραφικό Διάγραμμα (εις διπλούν) 2. Διάγραμμα δόμησης (εις διπλούν) 3. Κάτοψη ισογείου (εις διπλούν) 4. Κάτοψη στέγης (εις διπλούν) 5. Όψεις, τομές (εις διπλούν) 6. Χρωματικές όψεις (εις διπλούν) 7. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (εις διπλούν) 8. Τεχνική περιγραφή διπλωματούχου πολιτικού μηχανικού και το αριθμ. πρωτ. 2145/18-12-2018 έγγραφο περί χρήσεων γης, της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αρταίων, 9. Φάκελος υπαγωγής σε ΠΠΔ

8) Την αριθ. 1/2019 προέγκριση της Δημοτικής Κοινότητας Άρτας

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης επί της χορήγησης ή μη της άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρείας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με νόμιμο εκπρόσωπο τον Ελευθέριο Σέμκο, και ορισμένο εκπρόσωπο για κατάθεση αίτησης τον Κασάπη Ελευθέριο, για το κατάστημα «Υπεραγορά τροφίμων» με συνολικό εμβαδό μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ., που βρίσκεται στο 1^ο χλμ. Άρτας Σαλαώρας Κορωνησίας, του Δήμου Αρταίων.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση χορήγησης άδειας ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος της εταιρίας ΛΙΝΤΛ ΕΛΛΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με νόμιμο εκπρόσωπο τον Ελευθέριο Σέμκο, και ορισμένο εκπρόσωπο για κατάθεση αίτησης τον Κασάπη Ελευθέριο, για το κατάστημα «Υπεραγορά τροφίμων» με συνολικό εμβαδό μεγαλύτερο των 1.500 τ.μ., που βρίσκεται στο 1^ο χλμ. Άρτας Σαλαώρας Κορωνησίας, του Δήμου Αρταίων.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 19/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσις