

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 7/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης για τη λύση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του δήμου σύμφωνα με το άρθρο 8 του αριθμ. 21356/15-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή πρώτη (21η) του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 1204/17-1-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος | 15. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος | 16. Βλάχος Μιχαήλ |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος | 17. Στασινός Παύλος |
| 4. Νταλάκας Δημήτριος | 18. Κοσμάς Ηλίας |
| 5. Πανέτας Γεώργιος | 19. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 6. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | 20. Βασιλάκη -Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 7. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 21. Κατσαντούλα Αναστασία |
| 8. Ζέρβας Κων/νος | 22. Βλάρας Γρηγόριος |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 10. Λιλής Γεώργιος | 24. Ξυλογιάννης Άγγελος |
| 11. Λιόντος Νικόλαος | 25. Παπακίτσος Στέφανος |
| 12. Σφήκας Δημήτριος | 26. Παπαιωάννου Κων/νος |
| 13. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ | 27. Μπαλάγκας Γεώργιος |
| 14. Μιλτιάδους Γεώργιος | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι:

- | | |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. Καραγεώργος Γεώργιος | 4. Ζυγουβέλης Παναγιώτης |
| 2. Παπαμιχαήλ Κων/νος | 5. Παπάζογλου Χαράλαμπος |
| 3. Ντέμσια Αικατερίνη | 6. Πετανίτης Δημήτριος |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Καμπής και Ρόκκα, οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημ. Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης με τίτλο : Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Αρταίων» (αρ. 2/2019 Αποφ. Ε.Ε.) μετά από πρόταση του Προέδρου συζητήθηκε ως 2^ο . Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση δέκα (10) εκτάκτων θεμάτων για τα οποία θα ληφθεί απόφαση μετά την συζήτηση των τακτικών θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Στασινός και ο κ. Λιλής αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της ενημέρωσης του Δημοτικού Συμβουλίου από την εταιρεία Ελληνικά Πετρέλαια όσον αφορά το Πρόγραμμα Γεωφυσικών Καταγραφών.

Η κα Κιτσαντά και ο κ. Παπακίτσος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης. Οι κ.κ. Κοσμάς, Μπαλάγκας και Νταλάκας αποχώρησαν μετά τη συζήτηση του 2^{ου} τακτικού θέματος. Ο κ. Ξυλογιάννης αποχώρησε μετά την συζήτηση του 3^{ου} τακτικού θέματος. Ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά την συζήτηση του 4^{ου} τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για τη λύση μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του αρχείου του δήμου σύμφωνα με το άρθρο 8 του αριθμ. 21356/15-11-2012 Συμφωνητικού Μίσθωσης» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Χριστόφορο Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Με το αριθμ. 21356/15-11-2012 Συμφωνητικό Μίσθωσης, υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Αρταίων και της Σφήκα Ισμήνης του Ελευθερίου, ο πρώτος των συμβαλλομένων καλούμενος μισθωτής και η δεύτερη των συμβαλλομένων καλούμενη εκμισθώτρια, η μίσθωση ισόγειου κτίσματος 186,19 τ.μ. επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας, όπου ο Δήμος θα στέγαζε το Αρχείο του και κάθε άλλη υπηρεσία, η διάρκεια της οποίας ορίστηκε για δώδεκα (12) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης, με δυνατότητα παράτασης, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Σύμφωνα με **το άρθρο 8:(Λύση μίσθωσης)** του προαναφερόμενου συμφωνητικού μίσθωσης, ορίζεται: α) ο μισθωτής(ο δήμος) μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης πριν τη συμβατική λήξη της, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης του εκμισθωτή, αλλά με την υποχρέωση γραπτής ειδοποίησης τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της, εφόσον:

1. Μεταστεγασθεί η στεγασμένη υπηρεσία σε ακίνητο της ιδιοκτησίας του ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν
2. Καταργηθεί η στεγασμένη υπηρεσία ή επεκταθεί κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της

Β) Η μίσθωση μπορεί να λυθεί οποτεδήποτε με νεότερη κοινή συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας

Με την αριθμ. πρωτ. 26780/10-07-2017 αίτησή της η εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου αιτείται τη λύση της μίσθωσης του ακινήτου της για ιδιόχρηση αυτού.

Βάσει των ανωτέρω εισηγούμαστε υπέρ της λήψης απόφασης λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας και παράδοσης στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου μέχρι **και την 31^η Ιανουαρίου 2019**.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων να προβεί στη λήψη σχετικής απόφασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τη λύση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου που βρίσκεται επί της περιφερειακής οδού και στο Ο.Τ. 440^α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης της Άρτας και παράδοσης στην εκμισθώτρια Σφήκα Ισμήνη του Ελευθερίου μέχρι **και την 31^η Ιανουαρίου 2019.**

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 7/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσις