**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθ. Απόφασης 587 /2018**

**ΑΔΑ:** ΩΒΧΩΩΨΑ-Τ4Ω



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 73ο/2018 Της 17Ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: ‘‘ Έγκριση ή μη πρακτικών** **δημοπρασίας για την εκμίσθωση Σχολικών-Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου και Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης Δήμου Αρταίων ’’**

*Στην Άρτα, σήμερα, 17-12-2018 και ώρα 09:00 π.μ.. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την* ***30201/13-12-2018*** *έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10.*

*Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (6) μέλη:*

|  |  |
| --- | --- |
| **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**   1. ***Τσιρογιάννης Χρήστος***   ***(Πρόεδρος)***  ***2. Βλάχος Μιχαήλ***  ***3. Σιαφάκας Χριστόφορος***  ***4. Ζέρβας Κων-νος***  ***5. Λιλής Γεώργιος***  ***6. Χαρακλιάς Κων/νος*** | **ΑΠΟΝΤΕΣ**      ***1. Βασιλάκη –Μητρογιώρου***  ***Βικτωρία***  ***2. Παπαϊωάννου Κων/νος***  **3*. Κοσμάς Ηλίας*** |

*Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ως ειδικώς προσκεκλημένοι ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και η Ειδική Συνεργάτης του Δημάρχου κ. Σφαλτού Χαρίκλεια*

*Η Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν (3) έκτακτα θέματα.*

*Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Γεώργιος Ντεκουμές*

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο έκτακτο θέμα: **Έγκριση ή μη πρακτικών** **δημοπρασίας για την εκμίσθωση Σχολικών-Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου και Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης Δήμου Αρταίων**  έθεσε υπόψη της Επιτροπής την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής: Το Δημοτικό Συμβούλιο με την αριθ. 552/2018 (ΑΔΑ: 6ΙΧ0ΩΨΑ-ΝΨ8) απόφασή του αποφάσισε την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Σχολικών και Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου & Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων, λόγω λήξεις των προγενέστερων συμβάσεων μίσθωσης.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων με την αριθ. 521/2018 (ΑΔΑ: 60ΛΩΩΨΑ-Ζ0Ξ) απόφασή της συντάσσει τους όρους για τη διεξαγωγή φανερής, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας καθορίζοντας το κατώτατο ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς και κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη τιμή για την εκμίσθωση των σχολικών και δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου & Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.

Στις 14 Νοεμβρίου 2018 διεξήχθη δημοπρασία ενώπιον της επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81 που ορίστηκε με την αρίθμ. 767/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα και με την αρ.πρωτ. 26547/01-11-2018(ΑΔΑ: 7Σ2ΚΩΨΑ-ΟΡΚ) περίληψη διακήρυξης σε συνέχεια της αρ.πρωτ. 26518/01-11-2018 διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων για την εκμίσθωση Σχολικών & Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου και Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης, τα δε πρακτικά δημοπρασιών των εκτάσεων έχουν ως εξής:

**Τ.Κ. Καλόβατος**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Σχολική έκταση 8,00 στρ. στη θέση **«Μουσιάς»** | **Καλαμίδας Απόστολος του Νικολάου** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |
| Σχολική έκταση 12,00 στρ. στη θέση **«Μουσιάς»** | **Καλαμίδας Απόστολος του Νικολάου** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |
| Σχολική έκταση 17,00 στρ. στη θέση **«Παλιούρι»** | **Τσίγας Βασίλειος του Ιωάννη** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |
| Σχολική έκταση 5,00 στρ. στη θέση **«Γανιάς»** | **Δεν παρουσιάστηκε**  **πλειοδότης** | **Επαναληπτική** |
| Σχολική έκταση 5,00 στρ. στη θέση **«Κακόβατος»** | **Παπουτσής Νικόλαος του Βασιλείου** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |

**Τ.Κ. Χαλκιάδες**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Σχολική έκταση 8,5 στρ. στη θέση **«Αγία Κυριακή»** | **Κακοσίμος Χαράλαμπος του Αναστασίου** | **Ετήσιο μίσθωμα 19,60€ ανά στρέμμα** |

Σχετικά με την αρ. πρωτ. 27875/15-11-2018 κατατεθείσα ένσταση από τον κ. Σφήκα Ευστάθιο του Δημητρίου, επαγγελματία αγρότη και κάτοικο Καλοβάτου Άρτας, ως υποψήφιος μισθωτής, με την οποία ενίσταται επί της διαδικασίας διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των Σχολικών και Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου & Χαλκιάδων και ειδικότερα ως προς το σημείο εκείνο που αναφέρεται στην ανακοίνωση-δημοσίευση(δημόσια ανακοίνωση με τοιχοκόλληση στα καφενεία των χωριών) της αριθμ. 26518/01-11-2018 διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων, επισημαίνονται τα κάτωθι:

1. Σε εφαρμογή του άρθρου 22-Δημοσίευση διακήρυξης-, της αριθμ. 26518/01-11-2018 διακήρυξη του Δημάρχου Αρταίων, η αναφερόμενη διακήρυξη καθώς και η αριθμ. 26547/01-11-2018 περίληψη αυτής: **α)**αναρτήθηκαν στο διαδικτυακό τόπο του Δήμου Αρταίων ([www.arta.gr](http://www.arta.gr)) στην κατηγορία «προκηρύξεις» από την 2η Νοεμβρίου 2018(12 ημέρες νωρίτερα από την καθορισμένη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας), **β)**τοιχοκολλήθηκαν στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου που βρίσκεται στο ισόγειο του κτηρίου(σχετικό το από 2η Νοεμβρίου 2018 Αποδεικτικό Τοιχοκόλλησης) και **γ)**δημοσιεύθηκε στην εφημερίδα «ΗΧΩ της Άρτας» (αρ. φύλλου εφημερίδας 14434 με ημερομηνία δημοσίευσης την 03-11-2018 ημέρα Σάββατο)
2. Σύμφωνα με τα πρακτικά της από 14ης Νοεμβρίου 2018 φανερής-προφορικής-πλειοδοτικής δημοπρασίας, προκύπτει ότι όσοι ενδιαφέρονταν να συμμετέχουν στη δημοπρασία εμφανίστηκαν την καθορισμένη ημέρα και ώρα, ενώπιον της επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών και αξιολόγησης των προσφορών και πλειοδότησαν κατά τα ανωτέρω.
3. Ο ενιστάμενος κ. Σφήκας Ευστάθιος, σύζυγος της μισθώτριας, Φραγκατσή Δήμητρα του Αναστασίου με την οποία ο Δήμος Αρταίων είχε συνάψει το αρ.πρωτ. 23854/10-07-2015 συμφωνητικό μίσθωσης της σχολικής έκτασης 12,00 στρ. στη θέση «Μουσιάς» της Τ.Κ. Καλοβάτου, η διάρκεια της οποίας οριζόταν σε τρία (3) έτη, γνώριζε ότι έχει λήξει η ανωτέρω μίσθωση από 10/7/2018 και ότι θα γινόταν οι σχετικές ενέργειες για την εκ νέου μίσθωση. Μέχρι και την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας, ο ενιστάμενος δεν εκδήλωσε κανένα ενδιαφέρον σχετικά με την σχολική έκταση που είχε μισθώσει η σύζυγός του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 4 «Δημοσίευση Διακήρυξης» του Π.Δ. 270/81 και όλα όσα προαναφέρθηκαν, εισηγούμαστε την έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας των σχολικών-δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου και Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται η Οικονομική Επιτροπή να προβεί στην έγκριση ή μη των από 14ης Νοεμβρίου 2018 πρακτικών δημοπρασίας. Ακολούθως πήρε τον λόγο ο κ. Πρόεδρος ο οποίος είπε: Όσον αφορά τη Σχολική έκταση 12,00 στρ. στη θέση **«Μουσιάς»** της **Τ.Κ. Καλοβάτου** προτείνω την αναβολή της έγκριση του πρακτικού προκειμένου να εξετασθεί διεξοδικά η αρ. πρωτ. 27875/15-11-2018 κατατεθείσα ένσταση από τον κ. Σφήκα Ευστάθιο του Δημητρίου, επαγγελματία αγρότη και κάτοικο Καλοβάτου Άρτας, υποψήφιου μισθωτή της ανωτέρω έκτασης.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις Ν. 3463/2006 και Ν.3852/2010, τα από 14-11-2018 πρακτικά της δημοπρασίας και την αρ. 27875/15-11-2018 ένσταση του κ. Σφήκα Ευστάθιου

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τα από 14-11- 2018 πρακτικά δημοπρασίας **για την εκμίσθωση Σχολικών-Δημοτικών εκτάσεων των Τ.Κ. Καλοβάτου και Χαλκιάδων της Δ.Ε. Φιλοθέης Δήμου Αρταίων** ως κατωτέρω:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Σχολική έκταση 8,00 στρ. στη θέση **«Μουσιάς»** | **Καλαμίδας Απόστολος του Νικολάου** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |
| Σχολική έκταση 17,00 στρ. στη θέση **«Παλιούρι»** | **Τσίγας Βασίλειος του Ιωάννη** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |
| Σχολική έκταση 5,00 στρ. στη θέση **«Γανιάς»** | **Δεν παρουσιάστηκε**  **πλειοδότης** | **Επαναληπτική** |
| Σχολική έκταση 5,00 στρ. στη θέση **«Κακόβατος»** | **Παπουτσής Νικόλαος του Βασιλείου** | **Ετήσιο μίσθωμα 41,60€ ανά στρέμμα** |

**Τ.Κ. Χαλκιάδες**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Σχολική έκταση 8,5 στρ. στη θέση **«Αγία Κυριακή»** | **Κακοσίμος Χαράλαμπος του Αναστασίου** | **Ετήσιο μίσθωμα 19,60€ ανά στρέμμα** |

**Β.** Αναβάλει την έγκριση η μη του πρακτικού γιατη Σχολική έκταση 12,00 στρ. στη θέση **«Μουσιάς»** της **Τ.Κ. Καλοβάτου** προκειμένου να εξετασθεί διεξοδικά η αρ. πρωτ. 27875/15-11-2018 κατατεθείσα ένσταση του κ. Σφήκα Ευστάθιο του Δημητρίου

**Γ.** Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 587 /2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ**

***Ακριβές Αντίγραφο***

*Άρτα αυθημερόν*

*Με εντολή Δημάρχου*

*Ο Υπάλληλος*

*Γεώργιος Κ. Ντεκουμές*