



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
"ΜΕΛΕΤΕΣ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΞΕΝΙΑ ΑΡΤΑΣ"

ΤΕΥΧΟΣ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΡΤΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

1.1 Το εμβαδόν του υπό μελέτη Αντικειμένου

Το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου είναι 2.388,93 m², ενώ η έκταση του υπαιθρίου χώρου εντός του οποίου έχει οικοδομηθεί το κτίριο είναι 4.250,00 m². Η έκταση του περιβάλλοντος το κτίριο χώρου είναι 3.155,00 m² (αν αφαιρεθεί η έκταση που καταλαμβάνεται από το κτίριο).

1.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη

1.2.1 Αμοιβή Αποτύπωσης Κτιρίου

Για την Αρχιτεκτονική Μελέτη αποτύπωσης του κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), και λαμβάνοντας ποσοστό 75% της αμοιβής της προμελέτης, που αντιστοιχεί στο κτίριο, θεωρούμενου ως νέου (ΟΙΚ.1 1.3), ανέρχεται στο ποσό των:

Τριάντα Τεσσάρων Χιλιάδων Διακοσίων Σαράντα Δύο Ευρώ και Είκοσι Εννέα Λεπτών (**34.242,29 €**).

1.2.2 Αμοιβή Μελέτης Αναδιαρρύθμισης

Για την Αρχιτεκτονική Μελέτη του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 50% λόγω αναδιαρρύθμισης υφισταμένου κτιρίου (άρθρο ΟΙΚ5 παρ. 9), ανέρχεται στο ποσό των:

Εκατόν Ενενήντα Πέντε Χιλιάδων Εξακοσίων Εβδομήντα Ευρώ και Είκοσι Πέντε Λεπτών (**195.670,25 €**).

1.2.3 Αμοιβή Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου

Για την πλήρη μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 50% λόγω αναδιarrύθμισης υφισταμένου κτιρίου, (άρθρο ΟΙΚ5 παρ. 9) ανέρχεται στο ποσό των :

Επτά Χιλιάδων Είκοσι Οκτώ Ευρώ και Τριάντα Τεσσάρων Λεπτών (**7.028,34 €**).

1.2.4 Αμοιβή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (Μ.Ε.Ν.Α.Κ.)

Για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου ≤ 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (194.155,14 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Τριάντα Εννέα Χιλιάδων Εκατόν Τριάντα Τεσσάρων Ευρώ και Πέντε Λεπτών (**39.134,05 €**).

1.2.5 Αμοιβή Μελέτη Περιβάλλοντος Χώρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, συνολικής επιφανείας 3.155,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των

Τριάντα Τριών Χιλιάδων Πεντακοσίων Πενήντα Εννέα Ευρώ και Εξήντα Οκτώ Λεπτών (**33.559,68 €**).

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

1.2.6 Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών του Κτιρίου και του Περιβάλλοντος Χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των

Δέκα Οκτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Τριάντα Οκτώ Ευρώ και Τριάντα Εννέα Λεππών (18.338,39 €).

1.2.7 Αμοιβή Μελέτης Σ.Α.Υ – Φ.Α.Υ

Για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Επτά Χιλιάδων Τετρακοσίων Τριάντα Εννέα Ευρώ και Είκοσι Πέντε Λεππών (7.439,25 €).

1.2.8 Αμοιβή Ακουστικής Μελέτης

Για την εκπόνηση της Ακουστικής μελέτης του κτιρίου συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Οκτώ Χιλιάδων Εκατόν Εβδομήντα Τεσσάρων Ευρώ και Είκοσι Πέντε Λεππών (8.174,25 €).

1.3 Στατική Μελέτη

1.3.1 Αμοιβή Μελέτης Στατικής Αποτύπωσης Κτιρίου

Για την Στατική Μελέτη αποτύπωσης του κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), και λαμβάνοντας ποσοστό 75% της αμοιβής της προμελέτης, που αντιστοιχεί στο κτίριο, θεωρούμενου ως νέου (ΟΙΚ.2.1 5) και προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ2.2), ανέρχεται στο ποσό των:

Είκοσι Πέντε Χιλιάδων Επτακοσίων Εννέα Ευρώ και Ογδόντα Επτά Λεππών
(25.709,87 €).

1.3.2 Αμοιβή Ελέγχου Στατικής Επάρκειας Κτιρίου

Για την Στατική Μελέτη Ελέγχου Επάρκειας του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ2.2), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριάντα Εννέα Χιλιάδων Εκατόν Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Ενενήντα Πέντε Λεππών
(39.176,95 €).

1.3.3 Αμοιβή Μελέτης Ενίσχυσης Κτιρίου

Για την Στατική Μελέτη Ενίσχυσης του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ2.2), ανέρχεται στο ποσό των :

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ενενήντα Επτά Χιλιάδων Εννιακοσίων Σαράντα Δύο Ευρώ και Τριάντα Επτά Λεππών
(97.942,37 €).

1.3.4 Τεύχη Δημοπράτησης Φέροντος Οργανισμού

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης έργων πολιτικού μηχανικού (φέρων οργανισμός), η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των

Επτά Χιλιάδων Οκτακοσίων Τριάντα Πέντε Ευρώ και Τριάντα Εννέα Λεππών
(7.835,39 €).

1.4 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων

1.4.1 Αμοιβή Κτιρίου Παλαιού Ξενοδοχείου «Ξενία»

Για την Μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων (Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Θέρμανση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, T.V., Μεγάφωνα, Αλεξικέραυνο, Ανελκυστήρας, Ασθενή Ρεύματα, Ενεργητικής Πυροπροστασίας Κτιρίου για την έκδοση Αδείας) του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 50% λόγω αναδιarrύθμισης υφισταμένου κτιρίου, (άρθρο ΟΙΚ5 παρ. 9), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Εκατόν Τριάντα Οκτώ Χιλιάδων Είκοσι Τριών Ευρώ και Τριάντα Πέντε Λεππών
(138.023,35 €).

1.4.2 Αμοιβή Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου (Μ.Ε.Ν.Α.Κ.)

Για την Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου, συνολικής επιφανείας 2.388,93 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου < 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής των Η/Μ εγκαταστάσεων του

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

Κτιρίου (138.023,35 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10, ανέρχεται στο ποσό των :

Είκοσι Επτά Χιλιάδων Εξακοσίων Τεσσάρων Ευρώ και Εξήντα Επτά Λεπτών (27.604,67 €).

1.4.3 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εργασιών

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εργασιών, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δώδεκα Χιλιάδων Εξακοσίων Έντεκα Ευρώ και Τριάντα δύο Λεπτών (12.611,32 €).

1.4.4 Αμοιβή Η/Μ Εγκαταστάσεων Περιβάλλοντος Χώρου

Για την πλήρη Μελέτη Διαμόρφωσης του υπαιθρίου περιβάλλοντος το κτίριο χώρου, συνολικής επιφάνειας 3.155,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δέκα Εννέα Χιλιάδων Εξακοσίων Δέκα Οκτώ Ευρώ και Είκοσι Λεπτών (19.618,20 €).

Σύμφωνα με τους συνημμένους υπολογισμούς (βλ. συνημμένα Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής) η Προεκτιμώμενη Αμοιβή, για τα προς ανάθεση Στάδια της Προμελέτης, Οριστικής Μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής και των αντίστοιχων Τευχών Δημοπράτησης, έχει ως εξής :

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ (06)	343.586,51 €
ΣΤΑΤΙΚΗ (08)	170.664,58 €
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ (09)	197.857,54 €

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	712.108,63 €
Απρόβλεπτα 15%	106.816,30 €
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ (με απρόβλεπτα)	818.924,93 €
Φ.Π.Α. 24%	196.541,98 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	1.015.466,91 €

Για την αμοιβή των Μελετών υπάρχει ο Κωδικός Αριθμός (Κ.Α.) 30-7413.018 με τίτλο "Μελέτες ωρίμανσης του έργου Αξιοποίηση του παλαιού ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας" στον προϋπολογισμό του τρέχοντος οικονομικού έτους 2018, με συνολική πίστωση 100.000,00€ για το έτος 2018 και 306.200,00 € για το έτος 2019 (ΣΑΤΑ).

1.5 Καλούμενες Τάξεις Πτυχίων

Για τον καθορισμό της καλούμενης τάξης των πτυχίων, λαμβάνεται υπόψη η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή (βλ. συνημμένα Ανάλυση της Προεκτιμώμενης Αμοιβής Πλήρους Μελέτης), για την εκπόνηση όλων των σταδίων των αντίστοιχων κατηγοριών μελετών, 06 (Αρχιτεκτονικές Μελέτες), 08 (Στατικές) και 09 (Η/Μ), με βάση το Π.Δ.138/09 (ΦΕΚ 185/Α'/24.09.2009), την τιμή του συντελεστή τκ (1,211) για το έτος 2018, καθώς και την Εγκύκλιο 13 του Υ.ΥΠ.Μ.Δ. υπ' αρ. πρωτ. Δ17α/06/90/ΦΝ433.γ/20.08.2014.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΛΗΡΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (€)	ΚΑΛΟΥΜΕΝΗ ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ
Αρχιτεκτονική (06)	343.586,51	Δ' και άνω
Στατική (08)	170.664,58	Δ' και άνω
Ηλεκτρομηχανολογική (09)	197.857,54	Δ' και άνω

Άρτα, 26/6/2018

Ο Συντάξας

Ο Προϊστάμενος Τ.Ε.Μ.

Η Διευθύντρια Τ.Υ.Δ.

Άγγελος Θ. Σακκάς
Πολιτικός Μηχανικός

Άγγελος Θ. Σακκάς
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφία Γρύλλια
Τοπογράφος Μηχανικός