

**ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Ε.Σ.Υ.)**

**Άρθρο 1 Αντικείμενο**

Αντικείμενο της παρούσας Ε.Σ.Υ. είναι η διατύπωση των ειδικών όρων με τους οποίους (σε συνδυασμό με τους λοιπούς όρους και σειρά ισχύος) Θα εκτελεσθεί το έργο «Επισκευές - συντηρήσεις κοινόχρηστων χώρων» προϋπολογισμού 382.258,06 € και συνολικά απαιτούμενης δαπάνης με την αξία του Φ.Π.Α. **474.000,00 €**.

**Άρθρο 2 Ισχύς συμβατικών τευχών**

Σε περίπτωση ασυμφωνίας των όρων της σύμβασης που περιλαμβάνονται στα συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας ισχύει η παρακάτω σειρά .

1. Το συμφωνητικό.
2. Η Διακήρυξη.
3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.).
6. Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες που θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο από την Υπηρεσία καθώς και οι Τεχνικές Μελέτες που τυχόν θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, όπως τελικά θα εγκριθούν από την Υπηρεσία.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

**Άρθρο 3 Εκτέλεση εργασιών και επιμέτρηση αυτών**

Η κατασκευή του έργου θα εκτελεσθεί σύμφωνα με τα στοιχεία και τα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης και επιπλέον για κάθε ειδική περίπτωση όπως καθορίζει κάθε φορά η Επιβλέπουσα Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος θα εκτελεί τις υποδείξεις της Υπηρεσίας χωρίς κανένα δικαίωμα

αποζημίωσης για κάθε τροποποίηση των σχεδίων κατασκευής. Η λήψη των στοιχείων επιμετρήσεων θα γίνεται επί τόπου από κοινού με τον Επιβλέποντα, μετά από πρόσκληση του Αναδόχου, και βάσει αυτών ο Ανάδοχος υποχρεούται να συντάξει τα επιμετρητικά σχέδια και την επιμέτρηση και πάντα σύμφωνα με το άρθρο 38 του Π.Δ. 609/85 , έτσι όπως ισχύει βάσει του Ν4412/2016 .Σε κάθε περίπτωση εργασίες που εκτελούνται εκτός σχεδίων της Μελέτης ή τροποποιημένες πρέπει να τυγχάνουν οπωσδήποτε της εγκρίσεως του Επιβλέποντα, άλλως έχει το δικαίωμα η Επίβλεψη να μην τις πιστοποιεί. Ο Ανάδοχος δύναται να προβεί στην αναγκαία συμπλήρωση ή προσαρμογή των στοιχείων της Μελέτης προς τα δεδομένα του εδάφους μόνον μετά από έγκριση και αποδοχή από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

#### **Άρθρο 4°. Γενικοί όροι του Τιμολογίου.**

Οι τιμές που αναφέρονται στο Τιμολόγιο περιλαμβάνουν όλες γενικά τις δαπάνες προμήθειας, αποθήκευσης, μεταφοράς, κατεργασίας, λειτουργίας, συντήρησης αυτών, τις φθορές και αποσβέσεις, τα ημερομίσθια εργατοτεχνιτών καθώς επίσης κάθε άλλη δαπάνη για την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με την περιγραφή των άρθρων του Τιμολογίου. Επιπλέον περιλαμβάνουν και τις δαπάνες επιστάσις των έργων τις ασφαλίσεις του εργατοτεχνικού προσωπικού και του εν γένει προσωπικού τον εργολάβου ή οποιωνδήποτε ζημιών και ατυχημάτων. Η εξεύρεση του απαιτούμενου μηχανικού εξοπλισμού είναι υποχρέωση του Αναδόχου εξ ολοκλήρου.

#### **Άρθρο 5°. Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Με την Υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει στον κύριο του έργου εγγυητική επιστολή του ΤΣΜΕΔΕ ή μιας των αναγνωρισμένων Τραπεζών για ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% του προϋπολογισμού του έργου και πάντα σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τη διακήρυξη της δημοπρασίας.

#### **Άρθρο 6°. Μελέτη συνθηκών του Έργου**

Ο εργολάβος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε τη φύση και την τοποθεσία των έργων, τις φυσικές και τοπικές συνθήκες κύρια όσον αφορά τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση, εναποθήκευση υλικών, μεταφορά μηχανημάτων, κατάσταση οδών, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τις διακυμάνσεις των σταθμών ύδατος των ποταμών, την διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που μπορούν με οποιοδήποτε τρόπο να επηρεάσουν την ποιότητα και ταχύτητα εκτέλεσης των εργασιών ή το κόστος αυτών. Η παράλειψη του εργολάβου ή η μη ορθή εκτίμηση των δυσκολιών του έργου βαρύνει αποκλειστικά και μόνο αυτόν.

#### **Άρθρο 7°. Πρόοδος έργου.**

Ο Ανάδοχος μέσα σε 15 μέρες από την ημερομηνία ενάρξεως του έργου είναι υποχρεωμένος

να υποβάλλει για έγκριση στην επιβλέπουσα Υπηρεσία (Τ.Υ.Δ..) χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών και πάντα σύμφωνα με το άρθρο 32 του Π.Δ. 609/85 έτσι όπως ισχύει βάσει του Ν4412/2016. Αν η Υπηρεσία κρίνει ότι ο ρυθμός προόδου των εργασιών δεν είναι ικανοποιητικός δύναται να απαιτήσει, σύμφωνα με το άρθρο 36 παράγραφος 6 του Π.Δ. 609/85 έτσι όπως ισχύει βάσει του Ν4412/2016, ενίσχυση των συνεργείων του Αναδόχου για την επιτάχυνση του ρυθμού των εργασιών χωρίς αυτός να δικαιούται απ' αυτό το λόγο πρόσθετη αποζημίωση.

#### **Άρθρο 8°. Πληρωμές**

Οι πληρωμές προς τον Ανάδοχο θα γίνονται κατά τα εξής στάδια.

α) Εφ' όσον η επιβλέπουσα Υπηρεσία διατάξει δύναται ο εργολάβος να μεταφέρει επί τόπου του έργου αναγκαιούντα υλικά. Γι' αυτά δύναται να πληρωθεί ο Ανάδοχος σύμφωνα με το άρθρο 40 του Π.Δ.609/85 έτσι όπως ισχύει βάσει του Ν4412/2016.

β) Για περαιωμένες εργασίες, βάσει ανακεφαλαιωτικών λογαριασμών, που υποβάλλονται από τον Ανάδοχο και εγκρίνονται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία.

Απ' αυτούς τους λογαριασμούς γίνεται κράτηση 5% επί του πληρωτέου ποσού. Αυτή η κράτηση μπορεί να αντικατασταθεί από ισόποση εγγυητική επιστολή του ΤΣΜΕΔΕ ή αναγνωρισμένης Τράπεζας και επιστρέφεται στον Ανάδοχο σύμφωνα με το άρθρο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

#### **Άρθρο 9°. Προθεσμίες ποινικές ρήτρες**

Με την πρωτοκόλληση της συμβάσεως στο πρωτόκολλο του Δήμου αρχίζει η ημερομηνία ενάρξεώς του έργου και πάντα σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 171/87.

Σαν **συνολική προθεσμία** εκτελέσεως του έργου ορίζεται το διάστημα των **οχτώ (8) μηνών**.

Για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή ΠΟΙΝΙΚΗΣ ΡΗΤΡΑΣ ως εξής:

Για τις πρώτες 0,20Χα ημέρες ημερήσια ποινική ρήτρα = **0,15Χ(Α/α) €**

Για τις υπόλοιπες 0,15Χα ημέρες επιβάλλεται ημερήσια ποινική ρήτρα = **0,20Χ(Α/α) €**

(ως **α** νοείται η συνολική προθεσμία που ορίζεται ανωτέρω σε ημερολογιακές ημέρες και ως **Α** το ποσό της αρχικής σύμβασης μαζί με το ποσό των συμπληρωματικών συμβάσεων σε Euro, χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).

Για την επιβολή ποινικής ρήτρας λόγω υπέρβασης των ορισθισών τμηματικών προθεσμιών ισχύουν τα ανωτέρω και ως **α** νοείται το διάστημα που ορίστηκε για την αντίστοιχη ομάδα εργασιών και **Α** νοείται το ποσόν που αντιστοιχεί στο συνολικό ποσόν της σύμβασης για την εν λόγω ομάδα.

Σε κάθε δε περίπτωση ισχύει το **άρθρο 148** του **Ν 4412/2016**.

#### **Άρθρο 10°. Χρόνος εγγύησης**

Ως χρόνος εγγυήσεως βάσει του άρθρου 171 του Ν4412/2016 ορίζονται οι **δέκα πέντε (15)**

μήνες.

#### **Άρθρο 11°. Μεταβολές μελέτης**

Η επιβλέπουσα υπηρεσία έχει το δικαίωμα να τροποποιήσει τα σχέδια εκτέλεσης για καλύτερη προσαρμογή τους στις εκάστοτε τοπικές συνθήκες και ανάγκες. Επίσης να αυξομειώσει τις διάφορες ποσότητες εργασιών σύμφωνα με, το Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών”. Επίσης έχει το δικαίωμα να διατάξει τον Ανάδοχο του έργου ανάλογα με τις ανάγκες που θα εμφανισθούν να εκτελέσει παρεμφερή εργασία και σε άλλες θέσεις, ο δε Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει αυτή χωρίς κανένα δικαίωμα πρόσθετης αποζημίωσης.

#### **Άρθρο 12° Αναθεώρηση τιμών Τιμολογίου.**

Ως προς την αναθεώρηση των Τιμών του Τιμολογίου έχουν ισχύ οι διατάξεις του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 13°. Νέες Τιμές Μονάδος**

Για νέες εργασίες που θα χρειασθεί να γίνουν και τις νέες Τιμές τους έχουν ισχύ και εφαρμόζονται το άρθρο 155 του Ν4412/2016. Σε καμία περίπτωση ο Ανάδοχος δεν δύναται να εκτελέσει νέες εργασίες ή να τροποποιήσει υπάρχουσες, χωρίς την διαταγή του Επιβλέποντα.

#### **Άρθρο 14° Υποχρεώσεις Αναδόχου.**

Η Επιβλέπουσα Υπηρεσία δικαιούται να διατάξει την απομάκρυνση από τα έργα κάθε υπαλλήλου ή εργάτη ή εργολάβου ο οποίος είναι απειθής ή παρακωλύει την σωστή εκτέλεση του έργου. Επίσης έχει ισχύ το άρθρο 34 τον Π.Δ. 609/85 έτσι όπως ισχύει βάσει του Ν4412/2016.

#### **Άρθρο 15° Χάραξη Έργων.**

Μετά την έναρξη των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει με δικές του δαπάνες και εφόσον απαιτηθεί, να προβεί στην εφαρμογή της μελέτης πάνω στο έδαφος, σύμφωνα με τα διαγράμματα της μελέτης και τις υποδείξεις του επιβλέποντα, ήτοι στη χάραξη, πασσάλωση, σήμανση, εγκατάσταση απαιτητών σταθερών σημείων και τη σύνταξη κατά μήκος τομών, κατά πλάτος τομών και οριζοντιογραφίας. Στη συνέχεια ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στην επιβλέπουσα Υπηρεσία τις κατά μήκος τομές για να χαράξει αυτή την ερυθρά γραμμή.

#### **Άρθρο 16° Υλικά και Δαπάνες Έργων του Εργοδότη**

Στην περίπτωση που ο Εργοδότης παραδώσει στον Ανάδοχο πάσης φύσεως υλικά ο Ανάδοχος δεν έχει κανένα δικαίωμα να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για την αξία αυτών των υλικών. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραλαμβάνει τα ανωτέρω υλικά στην προθεσμία

που ορίζεται και με κανονικό πρωτόκολλο. Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν παραλάβει αυτά εμπρόθεσμα, αυτά θεωρούνται ότι παραλήφθηκαν από τον Ανάδοχο αυτοδίκαια και σε καλή κατάσταση. Ο Ανάδοχος έχει ακέραια την ευθύνη για κάθε ζημιά ή απώλεια, που ήθελε προκύψει μετά την παραλαβή των υλικών από τον Εργοδότη. Ο Ανάδοχος ουδεμία ευθύνη φέρει για την ποιότητα των υλικών που του παραδίδει ο Εργοδότης. Τα υλικά θα παραδίδονται στον Ανάδοχο επί τόπου του έργου ή σε θέσεις που θα ορίζει ο Εργοδότης.

#### **Άρθρο 17° Υπερβάσεις.**

Για κάθε υπέρβαση της εγκριμένης δαπάνης φέρει ακέραια την ευθύνη ο Ανάδοχος και καμία αποζημίωση δεν δικαιούται εκτός και αν υφίσταται έγγραφη εντολή της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος διαπιστώσει ότι η εγκεκριμένη πίστωση δεν επαρκεί για περαίωση του έργου οφείλει να ενημερώσει τον Επιβλέποντα για να προβεί στις δικές του ενέργειες.

#### **Άρθρο 18° Φωτογραφίες - Πινακίδες**

Ο Ανάδοχος οφείλει, με δικά του έξοδα, να προσκομίζει στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία φωτογραφίες των έργων πριν και μετά την εκτέλεσή τους σε μεγάλο μέγεθος και σε άριστη ποιότητα. Επίσης οφείλει με δικά του έξοδα, να αναρτά στην αρχή και στο τέλος των έργων πινακίδες, που να περιέχουν τον προϋπολογισμό, τίτλο έργου, όνομα Αναδόχου, Εργοδότη, Επιβλέπουσα Υπηρεσία κ.λ.π.

#### **Άρθρο 19° Φ.Π.Α.**

Η αξία του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), που είναι 24% βαρύνει τον Κύριο του έργου.

#### **Άρθρο 20° . Ισχύουσες διατάξεις**

Για θέματα, που δεν αναφέρονται στα ανωτέρω άρθρα, έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών”, το Ν3669/2008, το Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων έργων», οι Ν. 2229/94, 2940/2001, 3263/2004 και το **Π.Δ: 171/87** «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Ο.Τ.Α. και άλλες σχετικές διατάξεις», 609/85 και κάθε άλλη διάταξη που έχει εκδοθεί σχετική με την εκτέλεση έργων Ο.Τ.Α.

#### **Άρθρο 21° Σύνταξη Φ.Α.Υ. & Σ.Α.Υ.**

Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να συντάξει το φάκελο ασφάλειας και υγείας (Φ.Α.Υ.) πριν την έναρξη των εργασιών και σε κάθε περίπτωση να τηρεί το Π.Δ. 305/96.

#### **Άρθρο 22° .Επίλυση διαφορών.**

Για ανακύπτουσες διαφορές μεταξύ Αναδόχου και Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ή Προϊσταμένης Αρχής (Ο.Τ.Α.) έχει ισχύ και εφαρμόζεται το άρθρο 17 του Π.Δ. 171/87 σε συνδυασμό με τα αντίστοιχα άρθρα του Π.Δ. 609/85 ,του Ν.1418/84 και του Ν 3263/2004 έτσι όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από το Ν4412/2016.

Άρτα - - 2018

Η Συντάξασα

Ο προϊστάμενος ΤΕΜ

Η Δ/ντρια ΤΥΔ

Κοντοστέργιου Αγορίτσα  
Πολιτικός Μηχανικός

Σακκάς Άγγελος  
Πολιτικός Μηχανικός

Σοφία Γρύλλια  
Τοπογράφος Μηχανικός