



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 22/2018

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 7^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΙΣ 21 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018**

Στην Άρτα, σήμερα την Τρίτη, **21 Αυγούστου 2018** και ώρα **14:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **19255/13.08.2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου επτά (7) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4) μέλη και επί ενός (1) αναπληρωματικού μέλους προσήλθε το ένα (1) αναπληρωματικό μέλος και απουσίαζαν τρία (3) τακτικά μέλη, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το 1^ο και μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

«ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Η ΜΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 154-155 ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΗΣ Κ^α ΕΙΡΗΝΗΣ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΜΑΣΣΑΛΗ».

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την αρ. πρωτ. 1862/29.12.2017 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης σύμφωνα με την οποία:

«Θέμα: Εισήγηση επί αίτησης τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.154-155.
Σχετ.: Η από 16-11-2017 αίτηση της κ.Μασσαλή Ειρήνης-Αικατερίνης Μασσαλή.

Η κ.Ειρήνη-Αικατερίνη Μασσαλή είναι ιδιοκτήτης οικοπέδου εμβαδού 542,16 τμ όπως αυτό αποτυπώνεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της περιμετρικής οδού του κάστρου της Άρτας, σύμφωνα με το από 6-2-61 Β.Δ. (ΦΕΚ24Δ/61).

Με την ανωτέρω σχετική αίτηση της, η κ.Ειρήνη-Αικατερίνη Μασσαλή αιτείται την άρση απαλλοτρίωσης σύμφωνα με την παρ.1 αρθρ.32 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ): «Μετά την παρέλευση δεκαπενταετίας από την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου με το οποίο επιβλήθηκε για πρώτη φορά η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση του ακινήτου, ή την παρέλευση πενταετίας από την κύρωση της σχετικής πράξης εφαρμογής ή της πράξης αναλογισμού, επέρχεται αυτοδίκαια άρση της απαλλοτρίωσης, εφόσον αιτείται ο ιδιοκτήτης την τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς να απαιτείται η έκδοση σχετικής διαπιστωτικής απόφασης. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου, εφόσον δεν έχει ασκηθεί αίτηση για το δικαστικό καθορισμό της αποζημίωσης ή έχει παρέλθει δεκαοκτάμηνο από τη δημοσίευση είτε της απόφασης προσωρινού καθορισμού της αποζημίωσης είτε της απόφασης οριστικού καθορισμού της αποζημίωσης ή δεν έχει καθορισθεί αποζημίωση εξωδίκως, αιτείται προς τον οικείο δήμο ή τον κατά περίπτωση αρμόδιο για την απαλλοτρίωση φορέα, την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο». Όντως πληρούνται οι

προϋποθέσεις για την υποβολή της σχετικής αίτησης και έχουν κατατεθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ.2 αρθρ.32 του Ν.4067/2012.

Ο Δήμος ή θα πρέπει να κάνει δεκτό το αίτημα και να άρει το ρυμοτομικό βάρος, ή αν συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις σύμφωνα με το άρθρ.32 παρ.3 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) : «α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα», να επιβάλει εκ νέου τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση. Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση. Στην προκειμένη περίπτωση η τιμή είναι 233€/τμ.

Αποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι θα πρέπει να διατηρηθεί η ρυμοτομική απαλλοτρίωση, λόγω ότι αν ακυρωθεί στο σημείο αυτό το σχέδιο θα πάψει να υφίσταται η περιμετρική οδός του κάστρου όπως προβλέπεται από το εγκεκριμένο σχέδιο. Άλλωστε και ο Δήμος έχει απευθυνθεί στο παρελθόν στη Εφορεία Αρχαιοτήτων Άρτας για την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών περιμετρικά του κάστρου αίτημα στο οποίο συμφώνησε και προώθησε στο Υπουργείο Πολιτισμού (σχετ.14468/8445/147/8-5-17 έγγραφο της).

Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει κατά τη λήψη της σχετικής γνωμοδοτικής απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο να εγγραφεί πίστωση στον προϋπολογισμό ίση με $542,16 \times 233 = 126.323,28\text{€}$, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου».

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, την αρ. πρωτ. 1862/29.12.2017 εισήγηση της υπηρεσίας και τα επισυναπτόμενα έγγραφα, σύμφωνα με τα τηρούμενα πρακτικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Γνωμοδοτεί υπέρ της διατήρησης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του οικοπέδου ιδιοκτησίας της κ^ας Ειρήνης-Αικατερίνης Μασσαλή, εμβαδού 542,16 τ.μ., όπως αυτό αποτυπώνεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα του κ. Ευάγγελου Παππά - Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π., το οποίο ρυμοτομείται για τη διάνοιξη της περιμετρικής οδού του κάστρου της Άρτας, σύμφωνα με το από 6-2-61 Β.Δ. (ΦΕΚ 24/Δ'61), και της εγγραφής της σχετικής πίστωσης στον προϋπολογισμό ίση με $542,16 \times 233 = 126.323,28\text{€}$, για την απαλλοτρίωση του ακινήτου.

Β) Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

22/2018

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Γραμματέας της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος