



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

**Αριθ. Απόφασης: 385/2018**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Λύση μίσθωσης καταστήματος αρ.9  
στον οικισμό Αγ. Αναργύρων»**

Στην Άρτα σήμερα την ενάτη (9) του μηνός Ιουλίου του έτους 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 95 παρ.4 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16281/5-7-2018 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Απόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- |                                  |                              |
|----------------------------------|------------------------------|
| 1. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος        | 12. Σφήκας Δημήτριος         |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος,         | 13. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία    |
| 3. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος        | 14. Βλάχος Μιχαήλ            |
| 4. Τράμπας Κωνσταντίνος          | 15. Κοσμάς Ηλίας             |
| 5. Πανέτας Γεώργιος              | 16. Παπαλέξης Ιωάννης        |
| 6. Καραγεώργος Γεώργιος          | 17. Βλάρας Γρηγόριος         |
| 7. Κοτσαρίνης Μιχαήλ             | 18. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος |
| 8. Ζέρβας Κων/νος                |                              |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος          |                              |
| 10. Λιλής Γεώργιος               |                              |
| 11. Γραμματικού-Παπατσίμπα Θεανώ |                              |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Μπαλάγκας Γεώργιος, Νταλάκας Δημήτριος, Λιόντος Νικόλαος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Στασινός Παύλος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Ντέμσια Αικατερίνη, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία, Κατσαντούλα Αναστασία, Κιτσαντά Ευαγγελίτσα, Παπακίτσος Στέφανος, Ξυλογιάννης Άγγελος, Παπάζογλου Χαράλαμπος, Πετανίτης Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Τοπ. Κοινότητας Πιστιανών οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημ. Ενότητων και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση πέντε (5) έκτακτων θεμάτων. Ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> τακτικού θέματος. Ο κ. Κοσμάς βρισκόταν εκτός αίθουσας από την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> τακτικού θέματος έως και τη συζήτηση του 17<sup>ου</sup> τακτικού θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λύση μίσθωσης καταστήματος αριθ.9 στον οικισμό Αγ. Αναργύρων» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Με το αριθμ. 928/13-01-2015 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στην Τσάκα Ειρήνη του Ηρακλή, δημοτικό ακίνητο στον οικισμό Αγ. Αναργύρων 18,55τ.μ. για λειτουργία κομμωτηρίου για δώδεκα (12) έτη.

Με την αριθμ. 15413/27-06-2018 αίτησή του ο μισθωτής για λόγους οικονομικής αδυναμίας, ζητά τη λύση της μίσθωσης πριν από την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας.

Εισηγούμεστε τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης και τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω χώρου παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3463/06, Ν.3852/10 και την εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης για το δημοτικό ακίνητο στον οικισμό Αγ. Αναργύρων 18,55τ.μ.

Β.- Τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω χώρου.

Γ.- Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 385/2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις