

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 11/2018 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Αριθ. Απόφασης: 217/2018** | **ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ** |
| ΑΔΑ: 6ΓΩΩΩΨΑ-ΔΩΙ | **«Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης ακινήτου»** |

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη έκτη (16η) του μηνός Απριλίου του έτους 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 8495/12-4-2018πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του  παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος 2. Πατήλας Κωνσταντίνος 3. Τράμπας Κωνσταντίνος 4. Πανέτας Γεώργιος 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος 6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ 7. Ζέρβας Κων/νος 8. Σιαφάκας Χριστόφορος 9. Λιλής Γεώργιος 10. Λιόντος Νικόλαος 11. Σφήκας Δημήτριος 12. Γραμματικού-Παπατσίμπα Θεανώ 13. Μιλτιάδους Γεώργιος | 1. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία 2. Βλάχος Μιχαήλ 3. Κοσμάς Ηλίας 4. Παπαλέξης Ιωάννης 5. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία 6. Κατσαντούλα Αναστασία 7. Βλάρας Γρηγόριος 8. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα 9. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Μπαλάγκας Γεώργιος,Παπάζογλου Χαράλαμπος,Νταλάκας Δημήτριος,Καραγεώργος Γεώργιος,Στασινός Παύλος, Παπαμιχαήλ Κων/νος Ντέμσια Αικατερίνη, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Πετανίτης Δημήτριος, Παπακίτσος Στέφανος και Ξυλογιάννης Άγγελος .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων Πιστιανών και Καλαμιάς. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση οχτώ (8) έκτακτων θεμάτων.

Οι κ.κ. Πατήλας Κοσμάς και Παπαλέξης αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 1ου έκτακτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10Ο τακτικό  θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε «Λήψη απόφασης για παράταση μίσθωσης ακινήτου» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα  ο οποίος παίρνοντας το λόγο έθεσε υπόψη του Συμβουλίου τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα «Η μίσθωση που συνομολογήθηκε για ορισμένο χρόνο λογίζεται ότι ανανεώθηκε για ένα (1) έτος από τη συμφωνημένη λήξη, αν δεν έγινε καταγγελία από το ένα μέρος των συμβαλομένων έξι (6) τουλάχιστον μήνες πριν από αυτή τη λήξη».

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 6864/14-04-2014 Συμφωνητικό Μίσθωσης μεταξύ του Δήμου Αρταίων, καλούμενος ως «εκμισθωτής» και της Κατσίμπρα Κωνσταντίνα του Νικολάου, με Α.Δ.Τ. Μ 788349 και Α.Φ.Μ. 127691412 Δ.Ο.Υ Άρτας, καλούμενη ως «μισθώτρια», στην οποία κατακυρώθηκε με την υπ’ αριθμό 75/2014 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής, κατόπιν φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας στις 25-02-2014, έγινε η εκμίσθωση Σχολικής έκτασης 8,5 στρεμμάτων στη θέση «Βέργες» της Τ.Κ. Ράχης της Δ.Ε. Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, από την 14-04-2014 έως την 13-04-2018, μετά το πέρας της οποίας θα έχει εφαρμογή το άρθρο 633 του Αστικού Κώδικα (άρθρο 2- Διάρκεια μίσθωσης).

Με την αριθμ. πρωτ. 7054/21-03-2018 αίτησή της η «μισθώτρια» Κατσίμπρα Κωνσταντίνα του Νικολάου, αιτείτε την παράταση της μίσθωσης για ένα (1) έτος, έως την 13-04-2019, σύμφωνα με τους όρους της από 6864/14-04-2014 σύμβασης μίσθωσης (άρθρο2- Διάρκεια μίσθωσης) σε εφαρμογή του άρθρου 633 του Αστικού Κώδικα.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση της σύμβασης έως την 13-04-2019 και να παραπέμψει για κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α. Την παράταση της σύμβασης της Σχολικής έκτασης 8,5 στρεμμάτων στη θέση «Βέργες» της Τ.Κ. Ράχης της Δ.Ε. Αμβρακικού του Δήμου Αρταίων έως την 13-04-2019

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 217/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*

*Άρτα αυθημερόν*

*Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

*Θόδωρος Ντέμσιας*