**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Αριθ. Απόφασης 133 /2018**

**ΑΔΑ: ΨΨ2ΧΩΨΑ-ΥΔΣ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 14ο/2018 Της 21Ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2018**

**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**ΘΕΜΑ: ‘‘ Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και το συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ), για τον υπολογισμό ΤΑΠ ’’**

Στην Άρτα, σήμερα, 21-03-2018 και ώρα 09:00 π.μ.. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την **6697/16-03-2018** έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω (5) μέλη:

|  |  |
| --- | --- |
| **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**   1. **Τσιρογιάννης Χρήστος**   **(Πρόεδρος)**  **2. Σιαφάκας Χριστόφορος**  **3. Βλάχος Μιχαήλ**  **4. Χαρακλιάς Κων/νος**  **5. Λιλής Γεώργιος** | **ΑΠΟΝΤΕΣ**      **1. Βασιλάκη –Μητρογιώρου**  **Βικτωρία**  **2. Παπαϊωάννου Κων/νος**  **3. Κοσμάς Ηλίας**  **4. Ζέρβας Κων-νος** |

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ως ειδικώς προσκεκλημένος Ο Γενικός Γραμματέας κ. Σερβετάς Ηλίας

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Γεώργιος Ντεκουμές

Η επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν (12) έκτακτα θέμα.

Ο κ. Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο τακτικό θέμα: **Καθορισμός τιμής ζώνης για τον προσδιορισμό της αξίας των ακινήτων, το συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και το συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ), για τον υπολογισμό ΤΑΠ** έθεσε υπόψη της επιτροπής την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων η οποία αναφέρει τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2130/93 άρθρο 24 παρ.1 επιβλήθηκε το Τέλος ακίνητης περιουσίας υπέρ των δήμων και κοινοτήτων σε όλα τα ακίνητα (κτίσματα και οικόπεδα) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών καθώς και σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών. Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη:

* τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία,
* τις τοπικές συνθήκες
* κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού αποζημίωσης κλπ.

**-Κτίσματα**

Για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων, σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ λαμβάνονται υπόψη μόνο η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87. Στην περίπτωση αυτή η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο:

**Επιφάνεια**(εμβαδό ακινήτου τ.μ.) Χ **τιμή ζώνης** Χ **συντελεστή παλαιότητας** = **αντικειμενική αξία ακινήτου.**

Στη συγκεκριμένη περίπτωση το δημοτικό συμβούλιο καθορίζει μόνο την τιμή ζώνης. Ο συντελεστής παλαιότητας, όπως εμφανίζεται στον σχετικό πίνακα έχει καθοριστεί με την απόφαση Υπ. Εσωτ. 1067780/82/Γ0013/ΦΕΚ Β΄ 549/15-07-1994.

**Πίνακας συντελεστών παλαιότητας**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Κατοικίες** |  | **Επαγγελματική στέγη** | |
| 1-5 έτη | **0,90** | 1-5 έτη | **0,95** |
| 6-10 | **0,80** | 6-10 | **0,90** |
| 11-15 | **0,75** | 11-15 | **0,85** |
| 16-20 | **0,70** | 16 και άνω | **0,80** |
| 21-25 | **0,65** |  |  |
| 26 και άνω | **0,60** |  |  |

Το οφειλόμενο ποσό για το τέλος ακίνητης περιουσίας **ΤΑΠ** προκύπτει από το γινόμενο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου με το συντελεστή ΤΑΠ που έχει καθοριστεί.

**αντικειμενική αξία ακινήτου** Χ **συντελεστή ΤΑΠ** = **ποσό οφειλόμενου ΤΑΠ**

**-Οικόπεδα**

Για τον υπολογισμό της αξίας των οικοπέδων πέραν της τιμής ζώνης το δημοτικό συμβούλιο πρέπει να καθορίσει και τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ), όπου οι συντελεστές αυτοί δεν καθορίζονται.

Στην περίπτωση αυτή η αξία του ακινήτου προσδιορίζεται από τον τύπο:

**Επιφάνεια**(εμβαδό ακινήτου τ.μ.) Χ **τιμή εκκίνησης**(Τ.Ε.) Χ **συντελεστή οικοπέδου**(Σ.Ο.) = **τελική αντικειμενική αξία οικοπέδου.**

Η τιμή εκκίνησης με τη σειρά της ορίζεται από τον τύπο:

**συντελεστής οικοπέδου**(Σ.Ο.) Χ **τιμή οικοπέδου**(Τ.Ο.) = **τιμή εκκίνησης**(Τ.Ε.)

Η **τιμή οικοπέδου** προκύπτει από τους πίνακες αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών σε συνάρτηση της **τιμής ζώνης** και του **συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.).**

Ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) είναι ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και συνήθως συμπίπτει με το συντελεστή δόμησης αυτού. Ο Σ.Α.Ο. στους χάρτες του υπουργείου οικονομικών συμβολίζεται με λατινικούς αριθμούς.

Ο συντελεστής οικοπέδου (Σ.Ο.) είναι ο συντελεστής που απομειώνει την αξία του οικοπέδου, ενόψει του γεγονότος της αφαίρεσης κοινόχρηστων χώρων και μέρους του εργολαβικού οφέλους.

Το οφειλόμενο ποσό για το τέλος ακίνητης περιουσίας **ΤΑΠ** προκύπτει από το γινόμενο της τελικής αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου με το συντελεστή ΤΑΠ που έχει καθοριστεί.

**Τελική αντικειμενική αξία οικοπέδου** Χ **συντελεστή ΤΑΠ** = **ποσό οφειλόμενου ΤΑΠ**

**H Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη:**

α) τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία,

β) την εμπορικότητα των περιοχών (ανάλογα με τις αγοραπωλησίες, την οικοδόμηση, την έναρξη επιχειρήσεων, την επισκεψιμότητα κλπ),

γ) τη γειτνίαση και την απόσταση από τις περιοχές εντός του σχεδίου των οποίων η τιμή ζώνης ορίζεται,

δ) τη χαμηλότερη τιμή εντός αντικειμενικού προσδιορισμού (ζώνη Ε: (νέα γέφυρα - όριο σχεδίου πόλεως – νέα γέφυρα) **600,00**€/μ2

**προτείνει**

τη διαμόρφωση της τιμής ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ, για το Δήμο Αρταίων ως εξής:

**Για τις περιοχές εκτός συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού:**

1. **Ζώνη Ζ** (Περιοχή Εργατικών κατοικιών, τα παράπλευρα οικόπεδα της Ε.Ο. Άρτας – Ιωαννίνων από τη νέα γέφυρα μέχρι τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρταίων και τα παράπλευρα οικόπεδα της Επ. Ο. Άρτας – Σαλαώρας μέχρι τα όρια του οικισμού της Τ.Κ. Κωστακιών.

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **600€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. : 0,80**

**Σ.Ο. : 0,85**

1. **Ζώνη Η** (Περιοχή Αγίων Αναργύρων και τα παράπλευρα οικόπεδα της Ε.Ο. Άρτας – Αθηνών από το κλειστό γυμναστήριο Άρτας μέχρι τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρταίων)

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **600€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :**  **0,80**

και εντός του οικισμού Αγ. Αναργύρωνγια τον **Τομέα Α[[1]](#footnote-1)** Σ.Α.Ο.: **1,20**

για τον **Τομέα Β[[2]](#footnote-2)** Σ.Α.Ο.: **1**

**Σ.Ο. :** **0,85**

1. **Ζώνη Θ**

για τις περιοχές εντός των οικισμών

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Κεραματών | 1. Γραμμενίτσας |
| 1. Κωστακιών | 1. Αμμοτόπου |
| 1. Καλαμιάς | 1. Γαβριάς |
| 1. Αγ. Σπυρίδωνα | 1. Βίγλας |
| 1. Χαλκιάδων | 1. Ανέζας |
| 1. Κιρκιζατών - Πλησιών | 1. Ράχης |
| 1. Καλοβάτου | 1. Πολυδρόσου |
| 1. Ρόκκα | 1. Βλαχέρνας |
| 1. Καμπής |  |

1. για όλη την υπόλοιπη εδαφική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αρταίων για την οποία δεν ισχύει σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και δεν έχει συμπεριληφθεί σε άλλες ζώνες του παρόντος.

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **350€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :** **0,30**

ενώ εφαρμόζοντα οι ειδικοί **Σ.Α.Ο**., **Σ.Α.Ο.D1** και **Σ.Α.Ο.D2** όπου αυτοί ισχύουν, σύμφωνα με την *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* για τους οικισμούς *προϋφιστάμενους του 1923* και *κάτω των 2.000 κατοίκων* αντίστοιχα.

**Σ.Ο.: 0.6**,

εκτός από τις περιπτώσεις όπου θα λαμβάνεται υπόψη ο **Σ.Ο.τελ** όπως αυτός προκύπτει από την εφαρμογή των τύπων (12,13) της *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* Περιπτώσεις υπολογισμού **Σ.Ο.τελ**:

α) οικισμός προϋφιστάμενος του 1923

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2.000τ.μ.

β) οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 550τ.μ.

4. **Ζώνη Ι** (οι οριοθετημένοι οικισμοί πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στη **Ζώνη Θ)**

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **300€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :** **0,20**

ενώ εφαρμόζοντα οι ειδικοί **Σ.Α.Ο**., **Σ.Α.Ο.D1** και **Σ.Α.Ο.D2** όπου αυτοί ισχύουν, σύμφωνα με την *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* για τους οικισμούς *προϋφιστάμενους του 1923* και *κάτω των 2.000 κατοίκων* αντίστοιχα.

**Σ.Ο.: 0.5**,

εκτός από τις περιπτώσεις όπου θα λαμβάνεται υπόψη ο **Σ.Ο.τελ** όπως αυτός προκύπτει από την εφαρμογή των τύπων (12,13) της *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* Περιπτώσεις υπολογισμού **Σ.Ο.τελ**:

α) οικισμός προϋφιστάμενος του 1923

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2.000τ.μ.

β) οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 550τ.μ.

5. **Ζώνη Κ** (όλες οι περιοχές που δεν έχουν ενταχθεί στις παραπάνω ζώνες συμπεριλαμβανομένου των αγροτεμαχίων *(αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα προκειμένου στον υπολογισμό της κάλυψης επί του εδάφους σύμφωνα με το αρθ.24 παρ.1 Ν2130/93 και Αποφ.Υπ.Εσ.8752/22-2-1994)****:***

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **300€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. : 0,05**

**Σ.Ο. : 0,5**

Για τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται κλιμακούμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.), προκειμένου στον υπολογισμό του ΤΑΠ θα λαμβάνεται συνολικά **Σ.Δ. ίσος με 0,8**.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, o οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35‰, για όλο το Δήμο έχει καθοριστεί, με την αριθμ.582/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρταίων.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την παρ.4, άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αποφασίσει σχετικά.

Παρακαλούμε λοιπόν για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις Ν. 3463/2006, Ν.3852/2010 και την εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Εγκρίνει σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσης τη διαμόρφωση της τιμής ζώνης για περιοχές που δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, για τον υπολογισμό του **ΤΑΠ**, για το Δήμο Αρταίων, ως κατωτέρω:

1. **Ζώνη Ζ** (Περιοχή Εργατικών κατοικιών, τα παράπλευρα οικόπεδα της Ε.Ο. Άρτας – Ιωαννίνων από τη νέα γέφυρα μέχρι τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρταίων και τα παράπλευρα οικόπεδα της Επ. Ο. Άρτας – Σαλαώρας μέχρι τα όρια του οικισμού της Τ.Κ. Κωστακιών.

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **600€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. : 0,80**

**Σ.Ο. : 0,85**

1. **Ζώνη Η** (Περιοχή Αγίων Αναργύρων και τα παράπλευρα οικόπεδα της Ε.Ο. Άρτας – Αθηνών από το κλειστό γυμναστήριο Άρτας μέχρι τα όρια της Δημοτικής Ενότητας Αρταίων)

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **600€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :**  **0,80**

και εντός του οικισμού Αγ. Αναργύρωνγια τον **Τομέα Α[[3]](#footnote-3)** Σ.Α.Ο.: **1,20**

για τον **Τομέα Β[[4]](#footnote-4)** Σ.Α.Ο.: **1**

**Σ.Ο. :** **0,85**

1. **Ζώνη Θ**

για τις περιοχές εντός των οικισμών

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Κεραματών | 1. Γραμμενίτσας |
| 1. Κωστακιών | 1. Αμμοτόπου |
| 1. Καλαμιάς | 1. Γαβριάς |
| 1. Αγ. Σπυρίδωνα | 1. Βίγλας |
| 1. Χαλκιάδων | 1. Ανέζας |
| 1. Κιρκιζατών - Πλησιών | 1. Ράχης |
| 1. Καλοβάτου | 1. Πολυδρόσου |
| 1. Ρόκκα | 1. Βλαχέρνας |
| 1. Καμπής |  |

1. για όλη την υπόλοιπη εδαφική περιφέρεια της Τοπικής Κοινότητας Αρταίων για την οποία δεν ισχύει σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού και δεν έχει συμπεριληφθεί σε άλλες ζώνες του παρόντος.

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **350€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :** **0,30**

ενώ εφαρμόζοντα οι ειδικοί **Σ.Α.Ο**., **Σ.Α.Ο.D1** και **Σ.Α.Ο.D2** όπου αυτοί ισχύουν, σύμφωνα με την *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* για τους οικισμούς *προϋφιστάμενους του 1923* και *κάτω των 2.000 κατοίκων* αντίστοιχα.

**Σ.Ο.: 0.6**,

εκτός από τις περιπτώσεις όπου θα λαμβάνεται υπόψη ο **Σ.Ο.τελ** όπως αυτός προκύπτει από την εφαρμογή των τύπων (12,13) της *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* Περιπτώσεις υπολογισμού **Σ.Ο.τελ**:

α) οικισμός προϋφιστάμενος του 1923

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2.000τ.μ.

β) οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 550τ.μ.

**4. Ζώνη Ι** (οι οριοθετημένοι οικισμοί πέραν αυτών που περιλαμβάνονται στη **Ζώνη Θ)**

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **300€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. :** **0,20**

ενώ εφαρμόζοντα οι ειδικοί **Σ.Α.Ο**., **Σ.Α.Ο.D1** και **Σ.Α.Ο.D2** όπου αυτοί ισχύουν, σύμφωνα με την *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* για τους οικισμούς *προϋφιστάμενους του 1923* και *κάτω των 2.000 κατοίκων* αντίστοιχα.

**Σ.Ο.: 0.5**,

εκτός από τις περιπτώσεις όπου θα λαμβάνεται υπόψη ο **Σ.Ο.τελ** όπως αυτός προκύπτει από την εφαρμογή των τύπων (12,13) της *ΠΟΛ.1214/31-7-98 Φ.Ε.Κ. 851/Β/12-08-98* Περιπτώσεις υπολογισμού **Σ.Ο.τελ**:

α) οικισμός προϋφιστάμενος του 1923

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 500τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 500τ.μ. ή με αυτή των οικοπέδων με επιφάνεια πάνω από 2.000τ.μ.

β) οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων

1. Οικόπεδα με κατοικία και λοιπές χρήσεις πλην αυτών για τις οποίες ορίζεται ειδικός Σ.Α.Ο.
2. Ακάλυπτα οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη των 550τ.μ. και με επιτρεπόμενη μέση δομήσιμη επιφάνεια ίση με αυτή των οικοπέδων επιφανείας 550τ.μ.

**5. Ζώνη Κ** (όλες οι περιοχές που δεν έχουν ενταχθεί στις παραπάνω ζώνες συμπεριλαμβανομένου των αγροτεμαχίων *(αγροτεμάχια στα οποία υπάρχει κτίσμα προκειμένου στον υπολογισμό της κάλυψης επί του εδάφους σύμφωνα με το αρθ.24 παρ.1 Ν2130/93 και Αποφ.Υπ.Εσ.8752/22-2-1994)****:***

**Τιμή Ζώνης** (Τ.Ζ.): **300€/τ.μ.**

**Σ.Α.Ο. : 0,05**

**Σ.Ο. : 0,5**

Για τις περιπτώσεις όπου εφαρμόζεται κλιμακούμενος συντελεστής δόμησης (Σ.Δ.), προκειμένου στον υπολογισμό του ΤΑΠ θα λαμβάνεται συνολικά **Σ.Δ. ίσος με 0,8**.

Ο συντελεστής του ΤΑΠ, o οποίος ανέρχεται σε ποσοστό 0,35‰, για όλο το Δήμο έχει καθοριστεί, με την αριθμ.582/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αρταίων.

**Β.** Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τις δικές του ενέργειες.

**Γ.** Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 133 /2018**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ Κ. ΧΡΗΣΤΟΣ**

***Ακριβές Αντίγραφο***

*Άρτα αυθημερόν*

*Με εντολή Δημάρχου*

*Ο Υπάλληλος*

*Γεώργιος Κ. Ντεκουμές*

1. Όπως αυτός ορίζεται από την Απόφαση Νομ. ΤΥ3950/17-01-78 ΦΕΚ441Δ΄ /29/8/78 [↑](#footnote-ref-1)
2. Όπως αυτός ορίζεται από την Απόφαση Νομ. ΤΥ3950/17-01-78 ΦΕΚ441Δ΄ /29/8/78 [↑](#footnote-ref-2)
3. Όπως αυτός ορίζεται από την Απόφαση Νομ. ΤΥ3950/17-01-78 ΦΕΚ441Δ΄ /29/8/78 [↑](#footnote-ref-3)
4. Όπως αυτός ορίζεται από την Απόφαση Νομ. ΤΥ3950/17-01-78 ΦΕΚ441Δ΄ /29/8/78 [↑](#footnote-ref-4)