



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ο.Γ.	—
Ρ.Γ.	—
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	×
ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ	×
ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	×

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (Π.Δ.7-6-79/ΦΕΚ 545Δ/1979)

ΤΟΜΕΑΣ Γ-ΙΙΙΑ  
Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ/18-12-85), Ν.Δ. 1722/88 (ΦΕΚ 91Α/17-5-88)  
Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13-6-2000), Ν.Δ. 8/9-6-73, Β.Δ.6-2-61  
Π.Δ. 25-8-73 (ΦΕΚ 270Δ/6-10-73), Π.Δ. 7-6-79 (ΦΕΚ 545Δ/6-10-79)  
Π.Δ. 23-1-85 (ΦΕΚ 36Δ/18-2-85), Π.Δ. 3-8-90 (ΦΕΚ 454Δ/28-8-90)  
Β.Δ. 6-2-61 (ΦΕΚ 23Δ/24-2-61)  
κανόνες : 10,00 8,00 8,00 6,2-61  
πρόσβαση : 200,00 200,00 100,00  
εμβαδόν : 200,00 200,00 100,00  
καλύψη : 60%  
δρόμηση : 1,00  
ώρος : 2 όροφοι  
αποστάσεις από όρια : σε επαφή ή Δ+3+0,1\*Η  
\*\*\*Οι άδειες δόμησης υπόκεινται σε αρχαιολογικό έλεγχο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑΛ 87

σημείο	Χ	Ψ	σημείο	Χ	Ψ	σημείο	Χ	Ψ
Σ1	239208.346	4339378.930	Σ22	239559.712	4339377.970	Σ43	239509.030	4339369.343
Σ2	239216.617	4339382.342	Σ23	239565.206	4339374.953	Σ44	239493.637	4339365.035
Σ3	239233.750	4339388.683	Σ24	239568.336	4339373.063	Σ45	239490.670	4339364.693
Σ4	239258.472	4339396.534	Σ25	239570.118	4339371.246	Σ46	239490.616	4339369.699
Σ5	239281.826	4339402.531	Σ26	239570.979	4339369.750	Σ47	239490.330	4339368.751
Σ6	239284.767	4339403.147	Σ27	239572.061	4339365.293	Σ48	239488.645	4339365.071
Σ7	239305.269	4339407.531	Σ28	239553.742	4339366.713	Σ49	239487.111	4339352.488
Σ8	239331.619	4339411.834	Σ29	239536.778	4339365.612	Σ50	239486.410	4339351.804
Σ9	239342.266	4339413.188	Σ30	239534.781	4339365.497	Σ51	239483.130	4339349.515
Σ10	239357.037	4339414.726	Σ31	239532.783	4339365.401	Σ52	239479.728	4339347.354
Σ11	239374.670	4339415.979	Σ32	239530.783	4339365.346	Σ53	239477.989	4339346.355
Σ12	239388.398	4339416.648	Σ33	239528.777	4339365.374	Σ54	239448.415	4339330.706
Σ13	239404.306	4339417.100	Σ34	239526.771	4339365.440	Σ55	239327.281	4339313.958
Σ14	239426.018	4339416.398	Σ35	239524.767	4339365.525	Σ56	239305.134	4339327.356
Σ15	239431.711	4339416.147	Σ36	239522.770	4339365.648	Σ57	239265.573	4339346.134
Σ16	239462.765	4339413.016	Σ37	239520.800	4339365.919	Σ58	239218.566	4339362.396
Σ17	239477.764	4339410.019	Σ38	239519.844	4339366.208	Σ59	239209.637	4339365.755
Σ18	239492.978	4339405.952	Σ39	239517.957	4339366.897	Σ60	239207.249	4339366.907
Σ19	239512.905	4339398.888	Σ40	239516.102	4339367.656	Σ61	239204.696	4339369.868
Σ20	239534.761	4339390.111	Σ41	239515.226	4339368.139	Σ62	239204.366	4339373.323
Σ21	239548.689	4339383.904	Σ42	239511.066	4339371.563	Σ63	239206.096	4339376.686

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Σ1,Σ2,Σ3...Σ62,Σ63,Σ1)= 22682,75 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ - ΚΑΛΥΨΗ

Βάση των 37/1993 και 40/30/1995 οδοδικών αδειών που εκδόθηκαν σαν εκτός σχεδίου σε οικόπεδο 55816,31 τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ

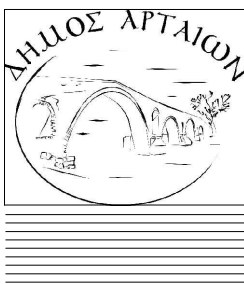
- Εκδοτήριο = 19,62 τ.μ.
- Αναψυκτήριο = 151,81 τ.μ.
- Γραφείο - w.c. = 106,56 τ.μ.
- Εισόδος = 50,40 τ.μ.
- Κτίριο συντηριακών εκδηλώσεων και εκθέσεων = 562,85 τ.μ.  
Συνολική κάλυψη= 891,24 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ

- Εκδοτήριο = 19,62 τ.μ.
- Αναψυκτήριο = 75,15 τ.μ.
- Γραφείο - w.c. = 106,56 τ.μ.
- Εισόδος = 21,60 τ.μ.
- Κτίριο συντηριακών εκδηλώσεων και εκθέσεων: Ισόγειο= 562,85 τ.μ. , Ά' όροφος = 67,50 τ.μ.  
Συνολική δόμηση= 853,28 τ.μ.

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΡΥΘΜΙΣΤΕΙ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/13

- Κτίριο γραφείων - αποθήκων (πρώτου 138 τ.μ.)
- Αυθαίρετες σε υφιστάμενα κτίρια κ.τ.λ. που θα προκύψουν από αναλυτική αποτύπωση



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ :

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΜΟΝΙΜΟΥ  
ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΥ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΘΕΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΡΤΑΣ "ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΓΙΑΣ"  
Ο.Τ.428

ΚΑΙΜΑΚΑ  
1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ  
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΚΘΕΣΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
"ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΓΙΑΣ"

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Η Δ/ΝΤΡΙΑ Δ.Τ.Υ.

ΑΤΤΕΛΟΣ ΣΑΚΚΑΣ  
ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΛΚΟΣ ΠΕ

ΑΤΤΕΛΟΣ ΣΑΚΚΑΣ  
ΠΟΛΥΚΟΣ ΜΗΛΚΟΣ ΠΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΤΟΥΡΚΟΣ ΜΗΛΚΟΣ ΠΕ