

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 19/2017**

**Αριθ. Απόφασης:454/2017** **ΑΔΑ: ΩΦΧΤΩΨΑ-Θ6Ω**

**ΘΕΜΑ:** «Διαγραφή ποσού λόγω λύσης μίσθωσης»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή ογδόη (28η) του μηνός Αυγούστου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 31788/24-8-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του  παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Λώλος Ανδρέας (Πρόεδρος Δ.Σ.) 2. Πατήλας Κωνσταντίνος 3. Παπάζογλου Χαράλαμπος 4. Τράμπας Κων/νος 5. Πανέτας Γεώργιος 6. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος 7. Κοτσαρίνης Μιχαήλ 8. Καραγεώργος Γεώργιος 9. Ζέρβας Κωνσταντίνος 10. Σιαφάκας Χριστόφορος 11. Λιλής Γεώργιος 12. Λιόντος Νικόλαος 13. Σφήκας Δημήτριος 14. Γραμματικού-Παπατσίμπα Θεανώ 15. Μιλτιάδους Γεώργιος 16. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία | 1. Βλάχος Μιχαήλ 2. Κοσμάς Ηλίας 3. Ντέμσια Αικατερίνη 4. Παπαλέξης Ιωάννης 5. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 6. Βλάρας Γρηγόριος 7. Κατσαντούλα Αναστασία 8. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα 9. Παπαιωάννου Κων/νος |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι κ.κ. Μπαλάγκας Γεώργιος, Νταλάκας Δημήτριος, Στασινός Παύλος, Παπαμιχαήλ Κωνσταντίνος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Παπακίτσος Στέφανος, Ξυλογιάννης Άγγελος και Πετανίτης Δημήτριος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων και των Τοπ. Κοινοτήτων Καμπής και Καλογερικού. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση εφτά (7) έκτακτων θεμάτων.

Ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης « Διαγραφή ποσού λόγω λύσης μίσθωσης» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Χριστόφορο Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 ‘Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:

α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.

β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε  κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.

γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι  προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν  αποτέλεσμα, και

δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων,  τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή  για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Η διαγραφή των χρεών γίνεται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου.

1. Στον Μαλωνά Εμμανουήλ του Αντωνίου με Α.Φ.Μ.037301850 βεβαιώθηκε στον α/αρ.κατ.23713/20-1-2017, το ποσό των 4.260,00€ για μισθώματα έτους 2017 του αρ.2 δημοτικού καταστήματος της πλατείας Σκουφά ως κάτωθι:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Οφειλέτης: **Μαλωνάς Εμμανουήλ του Αντωνίου** ΑΦΜ: **037301850** | | | |
| **Α/Α Καταλ.** | **Αιτιολογία** | **Μηνιαία Χρέωση** | **Ημ/νία Λήξης** |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 1/12 | €355,00 | 5/2/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 2/12 | €355,00 | 5/2/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 3/12 | €355,00 | 5/3/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 4/12 | €355,00 | 5/4/2017 |
| 23713 | Μισθώματα Δημοτ.Καταστ. Αγ. Αναργύρων έτους 2017 δόση 5/12 | €355,00 | 5/5/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 6/12 | €355,00 | 5/6/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 7/12 | €355,00 | 5/7/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 8/12 | €355,00 | 5/8/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 9/12 | €355,00 | 5/9/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 10/12 | €355,00 | 5/10/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 11/12 | €355,00 | 5/11/2017 |
| 23713 | Χρηματικός κατάλογος ενοικίων των καταστημάτων της πλατείας Σκουφά Έτους 2017 δόση 12/12 | €355,00 | 5/12/2017 |
| **Σύνολο οφειλής έτους 2017** | | **€4.260,00** |  |

Ο κ. Μαλωνάς με την με αρ.πρωτ.24363/30-6-2017 αίτησή του, κατήγγειλε τη μίσθωση και δήλωσε ότι αποχωρεί από το μίσθιο πριν τη λήξη της συμφωνημένης διάρκειας, και με την αρ. 427/14-7-2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης. Στις 31/7/2017 υπογράφηκε μεταξύ του Δήμου Αρταίων και του κ. Μαλωνά Εμμανουήλ Λύση Μίσθωσης, σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή ενοικίων μέχρι και την ημερομηνία έκδοσης της αρίθμ. 427/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ήτοι μέχρι 14-7-2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε τη διαγραφή ποσού €1.964,33 το οποίο αναλύεται ως εξής:

Α) **Διαγραφή** ποσού **€189,33** από την 7η δόση (Χρεώθηκε για ολόκληρο τον Ιούλιο ποσό €355,00 και η χρέωση θα γίνει μέχρι και 14/7/2017 ημ/νία έκδοσης απόφασης Δ.Σ., για ποσό €165,67) &

Β) **Διαγραφή** ποσού **1.775,00€** (€355,00 χ 5 δόσεις) που είναι όλες οι υπόλοιπες δόσεις έτους 2017 από Αύγουστο έως και Δεκέμβριο 2017**.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3463/06, Ν.3852/10 και την εισήγηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ  ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Τη διαγραφή ποσού €1.964,33 το οποίο αναλύεται ως εξής:

Α) **Διαγραφή** ποσού **€189,33** από την 7η δόση (Χρεώθηκε για ολόκληρο τον Ιούλιο ποσό €355,00 και η χρέωση θα γίνει μέχρι και 14/7/2017 ημ/νία έκδοσης απόφασης Δ.Σ., για ποσό €165,67) &

Β) **Διαγραφή** ποσού **1.775,00€** (€355,00 χ 5 δόσεις) που είναι όλες οι υπόλοιπες δόσεις έτους 2017 από Αύγουστο έως και Δεκέμβριο 2017**.**

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 454/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ*

*Άρτα αυθημερόν*

*Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

*Θόδωρος Ντέμσιας*