



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 23/2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΙΣ 16 ΜΑΪΟΥ 2017**

Στην Άρτα, σήμερα την **Τρίτη, 16 Μαΐου 2017** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **16596/12.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου οκτώ (8) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος και απουσίαζαν τα τρία (3) τακτικά μέλη, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ομόφωνα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να συζητήσει ένα (1) έκτακτο θέμα.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το εκ της ημερήσιας διάταξης 3^ο τακτικό θέμα:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΕΠΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΟ Ο.Τ.4^Α»

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ως ειδικώς προσκεκλημένος για τη συζήτηση του 3^{ου} τακτικού θέματος και ο αρμόδιος υπάλληλος της υπηρεσίας δόμησης κ^{ος} Γεώργιος Δάφνος.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την με αρ. πρωτ. 167/2015/22.07.2016 εισήγηση της υπηρεσίας δόμησης, σύμφωνα με την οποία:

«Θέμα: Εισήγηση επί τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ.4Α.

Σχετ.: Η αριθμ.167/13-2-2015 αίτηση του κ. Παπακώστα Παναγιώτη κατόπιν της αριθμ. 233/2012 απόφασης Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.

Ο κ.Παπακώστας Ιωάννης είναι ιδιοκτήτης οικοπέδου εμβαδού κατά μεν το κτηματολόγιο 884,00 τμ, κατά δε το τίτλο κτήσης 800 και πλέον τετραγωνικών, ενώ με νεότερη καταμέτρηση 813,41τμ, το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ.4Α επί των οδών Κομμένου και Φραντζή. Τμήμα του οικοπέδου εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ.4 με το από 6-2-61 Β.Δ (ΦΕΚ24Δ'/61), ενώ με το από 25-8-1973 Π.Δ. (ΦΕΚ276Δ'/6-10-73) περί τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου πόλεως Άρτας

εντάχθηκε εξ' ολοκλήρου ως ρυμοτομούμενο για τη δημιουργία Κ.Χ (Ο.Τ.4Α) και τη διάνοιξη των οδών Κομμένου και Φραντζή.

Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Ιωαννίνων με την αριθμ.233/2012 απόφαση, ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε στο ανωτέρω οικόπεδο.

Η Διοίκηση θα πρέπει να συμμορφωθεί με την ανωτέρω απόφαση και να άρει το ρυμοτομικό βάρος εκτός και συντρέχουν αθροιστικά οι παρακάτω προϋποθέσεις σύμφωνα με το άρθρ.32 παρ.3 του Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) : «α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα». Ως προσήκουσα αποζημίωση για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ορίζεται η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών, κατά το ημερολογιακό έτος δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της σχετικής διοικητικής πράξης έγκρισης της τροποποίησης, με την οποία επιβάλλεται εκ νέου η ρυμοτομική απαλλοτρίωση ή δέσμευση.

Σε περίπτωση που κρίνετε να δεσμευθεί εκ νέου το οικόπεδο το ποσό που θα πρέπει να εγγραφεί στον προϋπολογισμό είναι $813,41\text{τμ} \times 191\text{€/τμ} = 155.361,31 \text{ €}$ για το οικόπεδο και για το κτίσμα $120,00 \text{ κμ}$ περίπου, το ποσό των $120\text{κμ} \times 180\text{€/κμ} = 21.600,00 \text{ €}$ (η τιμή σύμφωνα με την αριθμ.329/2010 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Άρτας ακινήτων επί των οδών Τζουμέρκων και Ορλάνδου).

Αν αρθεί το ρυμοτομικό βάρος με ταυτόχρονη τροποποίηση του σχεδίου, θα πρέπει σύμφωνα με άρθρ.20 παρ.2 περ.ε του Ν.2508/97 η ιδιοκτησία να εισφέρει σε γη. Η εισφορά αυτή τίθεται αποκλειστικά για τη δημιουργία κοινοχρήστων χώρων, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενη, τίθεται σε κοινή χρήση και απεικονίζεται στην πράξη τροποποίησης. Εν προκειμένω η εισφορά αυτή ανέρχεται σε $84,51 \text{ τμ}$. Εφόσον γίνει η τροποποίηση, άποψη μας είναι ότι ο δρόμος που θα χωρίζει το Ο.Τ.343 με το Ο.Τ.4Α θα πρέπει να χαρακτηριστεί ως πεζόδρομος με πλάτος $3,0\text{μ}$ λόγω της κλίσης του εδάφους, αφού μόνο κλίμακα είναι δυνατό να κατασκευασθεί και τα υπόλοιπα τετραγωνικά της εισφοράς να δεσμευτούν επί της οδού Κομμένου για την εξομάλυνση της υπάρχουσας στροφής περίπου απέναντι από την είσοδο του γηπέδου και για τη διάνοιξη της οδού Φραντζή με ελάχιστο πλάτος $5,0\text{μ}$ απέναντι από το Ο.Τ.344. Τέλος το υπόλοιπο της εισφοράς θα χρησιμοποιηθεί στην αρχή της οδού Φραντζή λόγο ότι υπάρχουν ρυμοτομούμενα στο απέναντι οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.4), για να διασφαλισθεί πλάτος 3.00μ , έως την πλήρη διάνοιξη της οδού Φραντζή.»

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης ακολούθησε η τοποθέτηση του αρμόδιου υπαλλήλου της υπηρεσίας κ. Γεωργίου Δάφνου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση των μελών σύμφωνα με τα τηρούμενα πρακτικά και ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010, την ανωτέρω υπηρεσιακή εισήγηση και την τοποθέτηση του αρμόδιου υπαλλήλου της υπηρεσίας κ. Γεωργίου Δάφνου κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Γνωμοδοτεί υπέρ της τροποποίησης στο Ο.Τ. 4^Α με τον αποχαρακτηρισμό αυτού από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομικό τετράγωνο, όπως φαίνεται στο από Ιούνιο 2016 τοπογραφικό διάγραμμα της υπηρεσίας δόμησης.

Β. Παραπέμπει το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

23/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Γραμματέας της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος