



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 9/2017

**Αριθ. Απόφασης:162/2017**

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της σχολικής έκτασης 25 στρεμμάτων στη θέση "ΓΥΡΕΣ" της Τ.Κ. Ανέζας ΔΕ Αμβρακικού»

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη εβδόμη (29η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 11201/24-3-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος     | 13. Κοτσαρίνης Μιχαήλ              |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος   | 14. Μιλτιάδους Γεώργιος            |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος   | 15. Λιλής Γεώργιος                 |
| 4. Πανέτας Γεώργιος       | 16. Βλάχος Μιχαήλ                  |
| 5. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος | 17. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ   |
| 6. Νταλάκας Δημήτριος     | 18. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 7. Χαρακλιάς Κων/νος      | 19. Κοσμάς Ηλίας                   |
| 8. Ζέρβας Κων/νος         | 20. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα           |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος   | 21. Ξυλογιάννης Άγγελος            |
| 10. Λιόντος Νικόλαος      | 22. Πετανίτης Δημήτριος            |
| 11. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία | 23. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος       |
| 12. Σφήκας Δημήτριος      | 24. Παπακίτσος Στέφανος            |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος,Καραγεώργος Γεώργιος, Στασινός Παύλος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Ντέμσια Αικατερίνη, Παπαλέξης Ιωάννης, Κατσαντούλα Αναστασία, Ζυγουβέλης Παναγιώτης και Βλάρας Γρηγόριος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων Κωστακίων, Ράχης, Ψαθοτοπίου, Γριμπόβου, Καμπής, Καλοβάτου και Ρόκκα.

Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση έντεκα (11) έκτακτων θεμάτων.

Οι κ.κ. Νταλάκας και Παπακίτσος αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος, ενώ κ. Πετανίτης ο αποχώρησε μετά την συζήτηση του 5<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση της σχολικής έκτασης 25 στρεμμάτων στη θέση "ΓΥΡΕΣ" της Τ.Κ. Ανέζας ΔΕ Αμβρακικού» είπε: Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Για το αρ.πρωτ.4880/22-3-2013 συμφωνητικό με το οποίο ο Δήμος εκμίσθωνε τη σχολική έκταση 25 στρεμμάτων στη θέση «Γύρες» της Τ.Κ. Ανέζας της Δ.Ε. Αμβρακικού, έγινε λύση της μίσθωσης με το αρ.πρωτ. 21984/11-7-2016 πρωτόκολλο παράδοσης/παραλαβής, κατόπιν της με αρ.πρωτ.5867/23-2-2016 αίτησης του μισθωτή κ. Χαραλάμπους του Ιωάννη και της σύμφωνης γνώμης του Δημοτικού Συμβουλίου (αρ.απόφ.225/2016).

Με αφορμή σχετικό αίτημα για εκμίσθωση σχολικής έκτασης στη θέση «Γύρες», σύμφωνα με το αρθ.195 παρ.3 του ν.3463/2006 περί μισθώσεων για χρονικό διάστημα έως και τριάντα (30) έτη, καθώς και το με αρ.πρωτ. 143/2017 έγγραφο της Δ/σης Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης-Γεωργίας-Κτηνοτροφίας και Αλιείας, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Ανέζας με το αρ.2/2017 πρακτικό του, αποφάσισε να συνεχισθεί η διαδικασία εκμίσθωσης της σχολικής έκτασης στη θέση «Γύρες» για τέσσερα (4) έτη.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε στο δημοτικό συμβούλιο να αποφασίσει για τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση σχολικής έκτασης στη θέση «Γύρες» της Τ.Κ. Ανέζας Δ.Ε. Αμβρακικού για τέσσερα (4) έτη και να παραπέμψει τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3852/10, Ν.3463/06, την εισήγηση και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία ο κ. Παπαιωάννου ψήφισε κατά

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α.- Την διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση σχολικής έκτασης στη θέση «Γύρες» της Τ.Κ. Ανέζας Δ.Ε. Αμβρακικού για τέσσερα (4) έτη

Β.- Παραπέμψει τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.162/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμισας