



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 8/2017

Αριθ. Απόφασης:129/2017

ΘΕΜΑ: «Παράταση μίσθωσης ακινήτων»

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη εβδόμη (17η) του μηνός Μαρτίου του έτους 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 15.00 μ., το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9557/13-3-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος | 10. Σιαφάκας Χριστόφορος |
| 2. Παπάζογλου Χαράλαμπος | 11. Λιόντος Νικόλαος |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος Πρόεδρος | 12. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία |
| 4. Πανέτας Γεώργιος | 13. Σφήκας Δημήτριος |
| 5. Λώλος Ανδρέας | 14. Κοτσαρίνης Μιχαήλ |
| 6. Νταλάκας Δημήτριος | 15. Μιλτιάδους Γεώργιος |
| 7. Χαρακλιάς Κων/νος | 16. Λιλής Γεώργιος |
| 8. Καραγεώργος Γεώργιος | 17. Βλάχος Μιχαήλ |
| 9. Ζέρβας Κων/νος | 18. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Πατήλας Κωνσταντίνος, Στασινός Παύλος, Κοσμάς Ηλίας, Ντέμσια Αικατερίνη, Παπαλέξης Ιωάννης, Κατσαντούλα Αναστασία, Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία, Κιτσαντά Ευαγγελίτσα, Παπαιωάννου Κωνσταντίνος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Βλάρας Γρηγόριος, Παπακίτσος Στέφανος, Ξυλογιάννης Άγγελος και Πετανίτης Δημήτριος.

Στη συνεδρίαση δεν παραβρέθηκαν Πρόεδροι Τοπ. Κοινοτήτων.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα αποφασίστηκε η συζήτηση δεκατεσσάρων (14) έκτακτων θεμάτων.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Παράταση μίσθωσης ακινήτων» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ

του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 22 του Ν.3130/2003: «2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασής της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση...», η οποία εφαρμόζεται αναλογικά και για τις συμβάσεις των ΟΤΑ, μη υπάρχουσας αντίστοιχης διάταξης στο σχετικό 270/1981 Π.Δ. και προς κάλυψη του νομοθετικού κενού, υπάρχει δυνατότητα σιωπηρής παράτασης προκειμένου να μην εξωθεί αυτόματα η δημόσια υπηρεσία με τη λήξη της μίσθωσης και την μη ολοκλήρωση των διαδικασιών της δημοπρασίας. Έχει δε κριθεί νομολογιακά πως η χρησιμοποίηση του μισθίου ακινήτου από το Ελληνικό Δημόσιο μετά τη λήξη της συμβάσεως μισθώσεως, κατά νομικό πλάσμα θεωρείται σιωπηρή παράταση, για το χρονικό διάστημα της χρησιμοποίησης και υποχρεούται ο μισθωτής σε καταβολή, ως αποζημίωση, του συμφωνημένου μισθώματος, μόνο εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 611 ΑΚ, δηλαδή εφόσον ο εκμισθωτής, καίτοι γνωρίζει, ότι ο μισθωτής συνεχίζει να χρησιμοποιεί το μίσθιο ακίνητο, δεν εναντιώνεται. Ως εναντίωση κατά την έννοια του νόμου νοείται η μονομερής δήλωση του εκμισθωτή ότι δεν στέργει στην συνέχιση της μίσθωσης είτε γενικώς, είτε με τους ίδιους όρους. Κατά τη διάρκεια της σιωπηρής παράτασης εξακολουθεί να υπάρχει μισθωτική σύμβαση, ο δε μισθωτής Δημόσιο οφείλει το ίδιο μίσθωμα με αυτό της προηγούμενης μίσθωσης και για όσο χρόνο χρησιμοποιεί το μίσθιο χωρίς εναντίωση του εκμισθωτή, δεν οφείλει αποζημίωση χρήσης.

Τα συμφωνητικά μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Δήμος ως μισθωτής για τη στέγαση: 1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου, 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραματών, 3) του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας 5) του 6^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 6) του 6^{ου} Νηπιαγωγείου παρακείμενης αίθουσας προς αυτό, 7) του 7^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 8) του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 9) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας και 10) του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, έχουν λήξει και οι εκμισθωτές των ανωτέρω ακινήτων, είναι ενήμεροι ότι ο μισθωτής συνεχίζει τη χρήση των μισθίων, δεν έχουν εναντιωθεί και έχουν καταθέσει υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την παράταση των μισθώσεων έως 31/12/2017.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνουμε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την παράταση των συμβάσεων έως 31/12/2017 και να παραπέμψει κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ Ν.3463/2006, Ν.3852/10, και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την Παράταση μίσθωσης των συμβάσεων έως 31/12/2017 των παρακάτω ακινήτων:

1) του αγροτικού ιατρείου στα Αμπέλια Αμμοτόπου, 2) του Τοπικού Συμβουλίου Κεραματών, 3) του 9^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 4) του Νηπιαγωγείου Γραμμενίτσας 5) του 6^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 6) του 6^{ου} Νηπιαγωγείου παρακείμενης αίθουσας προς αυτό, 7) του 7^{ου} Νηπιαγωγείου

Άρτας, 8) του 10^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας, 9) του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης Γυναικών Θυμάτων Βίας και 10) του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Άρτας

Οι εκμισθωτές των ανωτέρω ακινήτων, είναι ενήμεροι ότι ο μισθωτής συνεχίζει τη χρήση των μισθίων, δεν έχουν εναντιωθεί και έχουν καταθέσει υπεύθυνες δηλώσεις με τις οποίες δηλώνουν ότι επιθυμούν την παράταση των μισθώσεων έως 31/12/2017.

Β.- Παραπέμπει κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στον Δήμαρχο τον οποίο εξουσιοδοτεί για κάθε παραπέρα ενέργεια..

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.129/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας