



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 12/2017

Αριθ. Απόφασης: 275/2017

ΘΕΜΑ: «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου χρήσης αιγιαλού σε καντίνες»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή δευτέρα (22η) του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16883/18-5-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος | 15. Μιλτιάδους Γεώργιος |
| 2. Πατήλας Κων/νος | 16. Κουτρούμπα Άννα- Μαρία |
| 3. Τράμπας Κων/νος | 17. Βλάχος Μιχαήλ |
| 4. Πανέτας Γεώργιος | 18. Στασινός Παύλος |
| 5. Χαρακλιάς Κων/νος | 19. Κοσμάς Ηλίας |
| 6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 20. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 7. Ζέρβας Κων/νος | 21. Βασιλάκη- Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 8. Καραγεώργος Γεώργιος | 22. Βλάρας Γρηγόριος |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 10. Λιλής Γεώργιος | 24. Ξυλογιάννης Άγγελος |
| 11. Λιόντος Νικόλαος | 25. Παπαϊωάννου Κων/νος |
| 12. Γραμματικού- Παπατσιμπα Θεανώ | 26. Πετανίτης Δημήτριος |
| 13. Σφήκας Δημήτριος | |
| 14. Λώλος Ανδρέας (Πρόεδρος Δ.Σ.) | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος, Νταλάκας Δημήτριος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Ντέμσια Αικατερίνη, Κατσαντούλα Αναστασία και Παπακίτσος Στέφανος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν: Η Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Άρτας και οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων, Βλαχέρνας, Καλαμιάς, Καλοβάτου, Καλογερικού, Καμπής, Κορωνησίας, Κορφοβουνίου, Πιστιανών και Ρόκκα. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (10) έκτακτων θεμάτων. Το θέμα με αριθμό 35 και τίτλο» Εγκριση πραγματοποίησης δαπάνης του έργου με τίτλο «Μετατροπή πνευματικού κέντρου Κωστακίων σε Παιδικό Σταθμό» αποσύρθηκε

Ο κ. Βλάρας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 2^{ου} έκτακτου θέματος ο κ. Πετανίτης αποχώρησε μετά την συζήτηση 5^{ου} έκτακτου θέματος, ο κ. Μπαλάγκας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9^{ου} έκτακτου θέματος. Ο κ. Στασινός και ο κ. Κοσμάς αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 6^{ου} τακτικού θέματος. Η κα Κιτσαντά δήλωσε ότι θα απέχει της συζήτησης των έκτακτων θεμάτων από το 2^ο έως και το 10^ο έκτακτο θέμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου χρήσης αιγιαλού σε καντίνες» έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων του Δήμου η οποία έχει ως εξής:

Με την αριθ. ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/12.05.2017 (ΦΕΚ 1636/12.05.2017 τεύχος Β') γίνεται ο καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλευσίμων ποταμών, στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α' Βαθμού.

Στο άρθρο 13 της ΚΥΑ ορίζονται οι διαδικασίες και οι όροι μεταβίβασης του δικαιώματος απλής χρήσης προς τρίτους και γίνεται κατόπιν δημοπρασίας.

Στο άρθρο 14 της ΚΥΑ μεταξύ άλλων ορίζεται ότι ο μέγιστος χώρος που δύναται να μισθωθεί για απλή χρήση για τοποθέτηση τροχήλατων καντινών-αυτοκινούμενων ή μη, εφοδιασμένων με κατάλληλη άδεια λειτουργίας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αριθ.Υ1γ/Γ.Π./οικ.71459/30-7-2013 εγκυκλίου του Υπουργείου Υγείας, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ. και οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκαταστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κτλ). Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαιθρίου εμπορίου, (γνωμοδότηση 409/1999 του ΝΣΚ).

Οι χώροι οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία καντίνας είναι οι κάτωθι:

- α. Θέση Παραλία Αυλερής ή Σαλαώρα για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ.
- β. Θέση μεταξύ έδρας συνεταιρισμού Λογαρούς και Κορωνησίας για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ. και
- γ. Θέση Αητός για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ.

Η συμβατικά οριζόμενη διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα χρονικά όρια ισχύος της ΚΥΑ, ήτοι μέχρι 31-12-2019. Είναι δυνατή η παραχώρηση απλής χρήσης για ένα ή περισσότερα έτη, με λήξη των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αποκλειστικά τις ημερομηνίας 31.12.2017 ή 31.12.2018 ή 31.12.2019.

Σύμφωνα με το άρθρο 65 παρ.1 του Ν.3852/2010 «Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του», συνεπώς το Δ.Σ. καλείται να αποφασίσει για τα ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας και για τον καθορισμό των όρων της, είναι η οικονομική επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1ε Ν.3852/2010).

Εισηγούμεστε την μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης των παραπάνω χώρων αιγιαλού-παραλίας από τον Δήμο σε τρίτους, με τη σύναψη μισθωτικής σχέσης έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν δημοπρασίας, τους όρους της οποίας θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή και το Δημοτικό Συμβούλιο θα καθορίσει τη χρονική διάρκεια εκμίσθωσης η οποία θα είναι διάρκειας ενός, δύο ή τριών ετών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης των χώρων οι οποίοι θα παραχωρηθούν σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος, κατόπιν διεξαγωγής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την λειτουργία καντίνας ως εξής:

- α. Θέση Παραλία Αυλερής ή Σαλαώρα για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ.
- β. Θέση μεταξύ έδρας συνετairισμού Λογαρούς και Κορωνησίας για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ. και
- γ. Θέση Αητός για λειτουργία καντίνας 15 τ.μ.

Β.- Καθορίσει τη χρονική διάρκεια εκμίσθωσης σε τρία (3) έτη.

Γ.- Παραπέμπει το θέμα την Οικονομική Επιτροπή για σύνταξη των όρων εκμίσθωσης

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 275/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας