

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 12/2017

**Αριθ. Απόφασης:289/2017**

**ΘΕΜΑ:** «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος στην πλατεία Βλαχέρνας.»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή δευτέρα (22η) του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 16883/18-5-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- |                                   |                            |
|-----------------------------------|----------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος             | 15. Μιλτιάδους Γεώργιος    |
| 2. Πατήλας Κων/νος                | 16. Κουτρούμπα Άννα- Μαρία |
| 3. Τράμπας Κων/νος                | 17. Βλάχος Μιχαήλ          |
| 4. Πανέτας Γεώργιος               | 18. Στασινός Παύλος        |
| 5. Χαρακλιάς Κων/νος              | 19. Κοσμάς Ηλίας           |
| 6. Κοτσαρίνης Μιχαήλ              | 20. Παπαλέξης Ιωάννης      |
| 7. Ζέρβας Κων/νος                 | 21. Βασιλάκη- Μητρογιώργου |
| 8. Καραγεώργος Γεώργιος           | Βικτωρία                   |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος           | 22. Βλάρας Γρηγόριος       |
| 10. Λιλής Γεώργιος                | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα   |
| 11. Λιόντος Νικόλαος              | 24. Ξυλογιάννης Άγγελος    |
| 12. Γραμματικού- Παπατσίμπα Θεανώ | 25. Παπαϊωάννου Κων/νος    |
| 13. Σφήκας Δημήτριος              | 26. Πετανίτης Δημήτριος    |
| 14. Λώλος Ανδρέας (Πρόεδρος Δ.Σ.) |                            |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος, Νταλάκας Δημήτριος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Ντέμσια Αικατερίνη, Κατσαντούλα Αναστασία και Παπακίτσος Στέφανος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν: Η Πρόεδρος της Δημ. Κοινότητας Άρτας και οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων, Βλαχέρνας, Καλαμιάς, Καλοβάτου, Καλογερικού, Καμπής, Κορωνησίας, Κορφοβουνίου, Πιστιανών και Ρόκκα. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (10) έκτακτων θεμάτων. Το θέμα με αριθμό 35 και τίτλο» Εγκριση πραγματοποίησης δαπάνης του έργου με τίτλο «Μετατροπή πνευματικού κέντρου Κωστακίων σε Παιδικό Σταθμό» αποσύρθηκε

Ο κ. Βλάρας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 2<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος ο κ. Πετανίτης αποχώρησε μετά την συζήτηση 5<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος, ο κ. Μπαλάγκας αποχώρησε μετά την συζήτηση του 9<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος. Ο κ. Στασινός και ο κ. Κοσμάς αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 6<sup>ου</sup> τακτικού θέματος. Η κα Κιτσαντά δήλωσε ότι θα απέχει της συζήτησης των έκτακτων θεμάτων από το 2<sup>ο</sup> έως και το 10<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος στην πλατεία Βλαχέρνας» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.10 Β.Δ. 24.9./20.10.1958 "περί κωδικοποίησεως εις ενιαίον κείμενον νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των Δήμων και Κοινοτήτων" όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80 προβλέπεται ότι: «Επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολήν αυτών, η χρήσις αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότης του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευσιν αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωσιν δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων».

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Κατόπιν της με αρ.πρωτ.7809/24-2-2017 αίτησης κατάληψης κοινόχρηστου χώρου της κας Χρήστου Μαρίας ιδιοκτήτριας του εστιατορίου «ΜΠΑΧΑΡΙ», το τοπικό συμβούλιο Βλαχερνών με την αρ.3/2017 απόφασή του, εισηγήθηκε θετικά για τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου έκτασης 50τ.μ. στην πλατεία Βλαχέρνας όπως φαίνεται και από το τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Αρταίων.

Προτείνουμε στο δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος στην κεντρική πλατεία Βλαχέρνας και να παραπέμψει τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

#### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3852/10, Ν.3463/06, την εισήγηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Τη διενέργεια δημοπρασίας για την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου εκτός προβολής καταστήματος στην κεντρική πλατεία Βλαχέρνας

Β.- Παραπέμπει τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 289/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις