



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 10/2017

Αριθ. Απόφασης:220/2017

ΘΕΜΑ: «Λύση μίσθωσης για το αριθ. 541 κληροτεμάχιο στη θέση «Μακρόνησος» της Τ.Κ. Αγ. Σπυρίδωνα & Λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση»

Στην Άρτα σήμερα την τρίτη (3η) του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14854/28-4-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Πατήλας Κωνσταντίνος | 13. Βλάχος Μιχαήλ |
| 2. Τράμπας Κωνσταντίνος | 14. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ |
| 3. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος | 15. Στασινός Παύλος |
| 4. Χαρακλιάς Κων/νος | 16. Ντέμσια Αικατερίνη |
| 5. Ζέρβας Κων/νος | 17. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 6. Καραγεώργος Γεώργιος | 18. Βλάρας Γρηγόριος |
| 7. Σιαφάκας Χριστόφορος | 19. Κατσαντούλα Αναστασία |
| 8. Λιόντος Νικόλαος | 20. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 9. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία | 21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 10. Σφήκας Δημήτριος | 22. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος |
| 11. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | |
| 12. Λιλής Γεώργιος | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Μπαλάγκας Γεώργιος, Παπάζογλου Χαράλαμπος, Νταλάκας Δημήτριος, Πανέτας Γεώργιος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Κοσμάς Ηλίας, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Πετανίτης Δημήτριος, Παπακίτσος Στέφανος, Ξυλογιάννης Άγγελος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων Λιμίνης, Ράχης, Καλογερικού, Βλαχέρνας, Καλοβάτου, Καλαμιάς και Ρόκκα.

Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (10) έκτακτων θεμάτων.

Ο κ. Σφήκας απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 2^{ου} έκτακτου θέματος. Ο κ. Στασινός αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων. Η κα Ντέμσια αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος, η κα Κιτσαντά αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ο κ. Βλάρας αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος και ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 25^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 8^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λύση μίσθωσης για το αριθ. 541 κληροτεμάχιο στη θέση «Μακρόνησος» της Τ.Κ. Αγ. Σπυρίδωνα & Λήψη απόφασης για την εκ νέου εκμίσθωση» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Με το αριθ. 5369/2013 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στον Γείτονα Παντελή του Ηλία, το αριθ. 541 κληροτεμάχιο στη θέση «Μακρόνησος» στη Τ.Κ. Αγ.Σπυρίδωνα για το χρονικό διάστημα από 29/3/2013 έως 28/3/2017.

Στις 17/8/2013 απεβίωσε ο Γείτονας Παντελής και στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης υπεισήλθε ως κληρονόμος η σύζυγός του, Γείτονα Θεοδώρα του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την αριθμ. 11055/2014 σύμβαση μίσθωσης.

Με την αριθμ. 12133/2017 αίτησή της η μισθώτρια για λόγους αδυναμίας ζητά τη λύση της μίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 195 παρ.1 & 2 του ΔΚΚ: «Η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της οικονομικής επιτροπής ορίζονται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Εισηγούμεστε τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης και τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω μισθώματος παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3852/10, Ν.3463/06, την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης και τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω μισθώματος.

Β.- Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 220/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις