



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 10/2017

**Αριθ. Απόφασης: 213/2017**

**ΑΔΑ: 7ΓΚΦΩΨΑ-ΩΜΥ**

**ΘΕΜΑ:** «Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας για την κατασκευή και λειτουργία του Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Άρτας»

Στην Άρτα σήμερα την τρίτη (3η) του μηνός Μαΐου του έτους 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 14854/28-4-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- |                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| 1. Πατήλας Κωνσταντίνος   | 13. Βλάχος Μιχαήλ                  |
| 2. Τράμπας Κωνσταντίνος   | 14. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ   |
| 3. Λώλος Ανδρέας Πρόεδρος | 15. Στασινός Παύλος                |
| 4. Χαρακλιάς Κων/νος      | 16. Ντέμσια Αικατερίνη             |
| 5. Ζέρβας Κων/νος         | 17. Παπαλέξης Ιωάννης              |
| 6. Καραγεώργος Γεώργιος   | 18. Βλάρας Γρηγόριος               |
| 7. Σιαφάκας Χριστόφορος   | 19. Κατσαντούλα Αναστασία          |
| 8. Λιόντος Νικόλαος       | 20. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 9. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία  | 21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα           |
| 10. Σφήκας Δημήτριος      | 22. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος       |
| 11. Κοτσαρίνης Μιχαήλ     |                                    |
| 12. Λιλής Γεώργιος        |                                    |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Μπαλάγκας Γεώργιος, Παπάζογλου Χαράλαμπος, Νταλάκας Δημήτριος, Πανέτας Γεώργιος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Κοσμάς Ηλίας, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Πετανίτης Δημήτριος, Παπακίτσος Στέφανος, Ξυλογιάννης Άγγελος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι Συμβουλίων των Τοπ. Κοινοτήτων Λιμίνης, Ράχης, Καλογερικού, Βλαχέρνας, Καλοβάτου, Καλαμιάς και Ρόκκα.

Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση δέκα (10) έκτακτων θεμάτων.

Ο κ. Σφήκας απουσίαζε κατά τη συζήτηση του 2<sup>ου</sup> έκτακτου θέματος. Ο κ. Στασινός αποχώρησε πριν τη συζήτηση των εκτάκτων θεμάτων. Η κα Ντέμσια αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος, η κα Κιτσαντά αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Βλάρας αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος και ο κ. Παπαιωάννου αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 25<sup>ου</sup> θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας για την κατασκευή και λειτουργία του Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Άρτας» έδωσε το λόγο στον κ. Δήμαρχο ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων σε νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Ο Δήμος Αρταίων έχει στην κατοχή του οικοπεδικό χώρο εμβαδού 26.836,82 m<sup>2</sup> στη θέση «Λεροπούλα» ΔΕ Φιλιπιάδας Δήμου Ζηρού, στα όρια με τα διοικητικά όρια του Δήμου Αρταίων. Με τη αριθμ. 283/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λήψη απόφασης για χωροθέτηση Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) στο Δήμο Αρταίων» αποφασίστηκε η χωροθέτηση του ΣΜΑ στη θέση «Γέφυρα Καλογήρου» έκτασης 10 στρεμμάτων, το οποίο αποτελεί τμήμα του ανωτέρω οικοπέδου ιδιοκτησίας Δήμου Αρταίων. Η απόφαση λήφθηκε μετά από το αριθμ. οικ. 62388/6090/1-7-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Ηπείρου.

Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας με το αριθμ. 66/23-2-2017 έγγραφό του, αιτείται τη λήψη απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων προκειμένου για την παραχώρηση σε αυτόν, τμήματος της ανωτέρω έκτασης εμβαδού 9.999,10 m<sup>2</sup>, στη θέση «Λεροπούλα» ΔΕ Φιλιπιάδας Δήμου Ζηρού, ιδιοκτησίας Δήμου Αρταίων για την κατασκευή και λειτουργία του Σταθμού Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Άρτας. Ο Σύνδεσμος Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας ασκεί την δραστηριότητα διαχείρισης των απορριμμάτων, εξυπηρετώντας και το Δήμο Αρταίων, που αποτελεί κοινωφελή δραστηριότητα και προάγει τα τοπικά συμφέροντα του Δήμου μας.

Η Περιφέρεια Ηπείρου έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες προμελέτες και ενέργειες για την ένταξη του συγκεκριμένου έργου κατασκευή ΣΜΑ στη θέση «Λεροπούλα» ΔΕ Φιλιπιάδας Δήμου Ζηρού, στο ΕΠ Ήπειρος 2014-2020. Συγκεκριμένα αναφέρεται ότι έχει ληφθεί η αριθμ. 58980/2052/23-9-2014 έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΔΑ Ω3ΕΞΟΡ1Γ-ΔΒΜ), υποβλήθηκε πρόταση και Τεχνικό Δελτίο από την Περιφέρεια Ηπείρου για το εν λόγω έργο, στην αριθμ. 3733/9-11-2016 πρόσκληση του ΕΠ Ήπειρος 2014-2020 και υπάρχει διασφαλισμένη πίστωση στο ΠΔΕ για ένταξη και υλοποίηση του έργου ως εμπροσθοβαρές έργο ΕΣΠΑ περιόδου 2014-2020.

Επίσης αναφέρεται ότι ο Δήμος Αρταίων δρομολογεί την αξιοποίηση του υπολοίπου τμήματος των οικοπέδου εμβαδού 16.837,72 m<sup>2</sup>, με τη δημιουργία σε αυτό α) του Πράσινου Σημείου για το οποίο έχει ληφθεί η έγκριση περιβαλλοντικών όρων με αρ. πρωτ. 88670/2975/12-12-2016 από το Τμήμα Υδροοικονομίας και Περιβάλλοντος ΠΕ Πρέβεζας, δημοπρατήθηκε και θα υπογραφεί η σύμβαση με τον Ανάδοχο για τη μελέτη τις επόμενες μέρες και β) του Αμαξοστασίου του Δήμου Αρταίων για το οποίο έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου για το έτος 2017 ποσό 70.000,00 € για τη διαμόρφωση του χώρου.

Εισηγούμεστε από την συνολική έκταση του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου Αρταίων στη θέση «Λεροπούλα» ΔΕ Φιλιπιάδας Δήμου Ζηρού εμβαδού 26.836,82 m<sup>2</sup>, την δωρεάν παραχώρηση τμήματος του ακινήτου εμβαδού 9.999,10 m<sup>2</sup> κατά χρήση στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας και συγκεκριμένα για χρήση αυτού ως Σταθμό Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Άρτας για 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης της παραχώρησης, με τους όρους που θα τελούν υπό διαλυτική αίρεση και θα περιλαμβάνονται στο παραχωρητήριο α) ο χώρος να

χρησιμοποιείται αποκλειστικά για τη χρήση για την οποία παραχωρείται, δηλαδή για Σταθμό Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), β) από τον εν λόγω ΣΜΑ να εξυπηρετείται ο Δήμος Αρταίων στον οποίο ανήκει το ακίνητο, γ) να διασφαλιστεί, μέσω του συμφωνητικού που θα υπογραφεί για την παραχώρηση, οποιαδήποτε μορφή και αν έχει αυτό (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με προγραμματική σύμβαση, είτε με χρησιδάνειο, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο), η απρόσκοπτη αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία των προαναφερόμενων έργων του Δήμου Αρταίων που προβλέπονται στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου έκτασης 16.837,72 m<sup>2</sup> (Πράσινο Σημείο, Αμαξοστάσιο κλπ.).

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3852/10, Ν.3463/06, την εισήγηση και γενομένης ψηφοφορίας κατά την οποία η κα Κίτσαντά ψήφισε παρών και ο κ Παπαιωάννου ψήφισε κατά

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Α.- Τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης στο Σύνδεσμο Διαχείρισης Απορριμμάτων Πεδινής και Ημιορεινής Περιοχής Νομού Άρτας επί δημοτικού ακινήτου, (σχετ. το αριθμ.13293/21-3-1970 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Φιλιππιάδας Γεωργίου Τσουμάνη τ.32, α/α 74 υποθ.Φιλιππιάδας), που βρίσκεται στη θέση «Λεροπούλα» ΔΕ Φιλιππιάδας του Δ.Ζηρού, για την αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία του ΣΜΑ. Η παραχώρηση θα είναι για 25 έτη με δυνατότητα ανανέωσης, με τους παρακάτω όρους που θα τελούν υπό διαλυτική αίρεση και θα περιλαμβάνονται στο παραχωρητήριο, α) από το εν λόγω ΣΜΑ να εξυπηρετείται ο Δήμος Αρταίων στον οποίο ανήκει το ακίνητο, β) να διασφαλιστεί μέσω του συμφωνητικού που θα υπογραφεί για την παραχώρηση, οποιαδήποτε μορφή και αν έχει αυτό (είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με προγραμματική σύμβαση, είτε με χρησιδάνειο, είτε με οποιονδήποτε άλλο τρόπο) ότι η κατασκευή και λειτουργία του ΣΜΑ δε θα παρεμποδίσει την αδειοδότηση, κατασκευή και λειτουργία άλλων έργων του Δήμου (πράσινο σημείο, αμαξοστάσιο κλπ) και θα αναπτυχθεί στο ελάχιστο απαιτητό χώρο σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη του ΣΜΑ από την Περιφέρεια Ηπείρου (Οριστική Μελέτη Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων Άρτας, αρ. σχεδίου ΓΕΝ 01, με τίτλο ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ που θεωρήθηκε στις 16-12-2014 από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ηπείρου ).

Β.- Ο σκοπός της παραχώρησης είναι ο Σταθμός Μεταμόρφωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) Άρτας.

Γ.-Η παραχώρηση μπορεί να ανακληθεί με όμοια απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 213/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΩΛΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμισας