



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2017

Αριθ. Απόφασης: 85/2017

ΘΕΜΑ: «Ακύρωση της αριθμ. 402/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας σχετικά με την "Ανανέωση ή μη παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ"»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή (20η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε έκτακτη σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5586/16-2-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος | 14. Λιλής Γεώργιος |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος | 15. Βλάχος Μιχαήλ |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος Πρόεδρος | 16. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ |
| 4. Πανέτας Γεώργιος | 17. Στασινός Παύλος |
| 5. Λώλος Ανδρέας | 18. Κοσμάς Ηλίας |
| 6. Χαρακλιάς Κων/νος | 19. Ντέμσια Αικατερίνη |
| 7. Καραγεώργος Γεώργιος | 20. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 8. Ζέρβας Κων/νος | 21. Κατσαντούλα Αναστασία |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | 22. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 10. Λιόντος Νικόλαος | 23. Κίτσσαντά Ευαγγελίτσα |
| 11. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία | 24. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος |
| 12. Σφήκας Δημήτριος | |
| 13. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Νταλάκας Δημήτριος, Πετανίτης Δημήτριος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Βλάρας Γρηγόριος, Παπακίτσος Στέφανος και Ξυλογιάννης Άγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Πιστιανών, Καμπής,Ράχης,Γαβριάς, Καλοβάτου,Καλαμιάς οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ο κ. Στασινός και η κα Κατσαντούλα, αποχώρησαν μετά την θετική τους ψήφο από τη συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 1^{ου} Τακτικού θέματος, αφού εξέφρασαν τις θετικές τους απόψεις σχετικά με την δημιουργία γεωπονικής σχολής στην Άρτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων ενώ το 29^ο τακτικό θέμα αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη.

Ο κ. Παπαιωάννου κατέθεσε ψήφισμα συμπαράστασης του Δημάρχου Πατραίων ο οποίος διώκεται ύστερα από μήνυση βουλευτή της Χρυσής Αυγής το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 15ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Ακύρωση της αριθμ. 402/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας σχετικά με την "Ανανέωση ή μη παραχώρησης καταστημάτων και αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ"» έδωσε το λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Σερβετά, ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Έχοντας υπόψη:

1. Τα αριθμ 18607/2014 και 68097/2015 έγγραφα του ΟΑΕΔ, στον οποίο περιήλθε η ακίνητη περιουσία του τέως ΟΕΚ, με τα οποία μας ζητούσε:

α) να του γνωρίσουμε εάν επιθυμούμε την ανανέωση της παραχώρησης καταστημάτων & αιθουσών συγκέντρωσης σε οικισμούς του καταργηθέντος ΟΕΚ κοινοποιώντας του, σχετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας

β) να αναφέρουμε ακριβώς τη χρήση την οποία προβλέπεται για κάθε κατάσταση ή αίθουσα σε περίπτωση που επιθυμούμε την ανανέωση της παραχώρησης και

γ) να αναλάβουμε την ευθύνη για την συντήρηση & αποκατάσταση πιθανών φθορών στα παραχωρηθέντα κατά χρήση ακίνητα, ενώ εάν εκμισθώσουμε κάποια από αυτά, τα μίσθια να τα αποδώσουμε στον ΟΑΕΔ

2. Το αριθμ. 79444/15-10-2015 έγγραφο του ΟΑΕΔ σύμφωνα με το οποίο στη ζώνη δικαιοδοσίας του Δήμου υπάρχουν τα παρακάτω ακίνητα:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙΙ: Καταστήματα 4 με εμβαδό 25,50 τ.μ έκαστο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙΙα: Μία αίθουσα συγκεντρώσεων 67,34τ.μ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙV: Καταστήματα 4 με εμβαδό 26,25 τ.μ έκαστο

3. Την αριθμ. 402/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε η ανανέωση παραχώρησης καταστημάτων των παραπάνω ακινήτων σε οικισμούς καταργηθέντος ΟΕΚ για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου και συλλόγων καθώς και για την εκμίσθωση κάποιων

4. Το αριθμ. 4418/09-02-2017 έγγραφο του ΟΑΕΔ με το οποίο μας ενημερώνουν πως η καθυστέρηση παραχώρησης οφείλεται τόσο στη διερεύνηση πιθανότητας στέγασης των παραπάνω ακινήτων ,υπηρεσιών του Ο.Α.Ε.Δ , όσο και στην αριθμ. 199/2016 γνωμοδότηση του Νομικού συμβουλίου του Κράτους σύμφωνα με την οποία δεν είναι δυνατή πλέον η παραχώρηση καταστημάτων του Ο.Α.Ε.Δ σε Δήμους με σκοπό την εκμίσθωσή τους σε τρίτους, παρά μόνο για χρήση από τους ίδιους τους Δήμους.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, προτείνεται η ακύρωση της αριθμ. 402/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και η λήψη νέας απόφασης για την έγκριση της ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης (υπό μορφή χρησιδανείου) των παραπάνω καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν **αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου** και συγκεκριμένα ως αποθήκες , για το αρχείο του Δήμου και διαφόρων υλικών, για κοινωνικούς σκοπούς , για τη στέγαση του κέντρου Αλτσχάιμερ και της Ομάδας Εθελοντισμού για θέματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου, και για πολιτιστικούς σκοπούς , τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ Ν.3463/2006, Ν.3852/10, και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την ακύρωση της αριθμ. 402/2015 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Β.- Την έγκριση της ανανέωσης της δωρεάν παραχώρησης χρήσης (υπό μορφή χρησιδανείου) των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν **αποκλειστικά και μόνο για τη στέγαση υπηρεσιών του Δήμου** και συγκεκριμένα ως αποθήκες ,για το αρχείο του Δήμου και διαφόρων υλικών, για κοινωνικούς σκοπούς, τη στέγαση του κέντρου Αλτσχάιμερ και της Ομάδας Εθελοντισμού για θέματα κοινωνικής αλληλεγγύης του Δήμου και για πολιτιστικούς σκοπούς, τη στέγαση του Κέντρου Νεότητας του Δήμου .

Συγκεκριμένα η έγκριση αφορά τα εξής ακίνητα:

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙΙ: Καταστήματα 4 με εμβαδό 25,50 τ.μ έκαστο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙΙα: Μία αίθουσα συγκεντρώσεων 67,34τ.μ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΤΑ ΙV: Καταστήματα 4 με εμβαδό 26,25 τ.μ έκαστο

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 85/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμισας