



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΔΑ: Ψ6ΡΩΩΨΑ-807

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 17/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 3<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΗΣ 11<sup>ΗΣ</sup> ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017**

Στην Άρτα, σήμερα την **Μ.Τρίτη, 11 Απριλίου 2017** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3<sup>ος</sup> όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **13055/06.04.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΧΑΡΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου οκτώ (8) τακτικών μελών προσήλθαν τα έξι (6) και απουσίαζαν τα δύο (2), παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ομόφωνα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να συζητήσει ένα (1) έκτακτο θέμα.

**Ο Πρόεδρος εισήγαγε το εκ της ημερήσιας διάταξης 5<sup>ο</sup> θέμα:**

«ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ Η ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΚΑΤΑ ΚΥΡΙΟ ΛΟΓΟ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΠΟΤΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» ΤΗΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑ ΚΩΝ/ΝΑΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΝΕΖΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΜΒΡΑΚΙΚΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ».

Έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 6 Απριλίου 2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

«Έχοντας υπ' όψη ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 73 παρ.1Α Ν.3852/2010, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων διενεργεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

3. Βάσει της εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων περιλαμβάνεται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάσταση ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας. Ως εκ τούτου, όταν το κατάστημα δεν βρίσκεται εντός χωρικής αρμοδιότητας δημοτικής κοινότητας, τότε την απόφαση για τη χορήγηση της προέγκρισης τη λαμβάνει η επιτροπή ποιότητας ζωής.

4. Σύμφωνα με την Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, για τις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/96967/2012 και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης.

5. Για τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών – μαζικής εστίασης και τους χώρους αναψυχής, απαιτείται να εξεταστούν ενδεχόμενοι περιορισμοί λειτουργίας από άλλες νομοθεσίες όπως δεσμεύσεις του ΠΔ 180/89, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εξετάζεται εάν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ.

6. Παρότι δεν αναφέρεται ρητά στο άρθρο 80 του ΚΔΚ, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ Αριθ. 51/οικ.66174/29.11.2006 κατά το στάδιο του προελέγχου το οποίο αφορά στη δυνατότητα ίδρυσης ενός καταστήματος, εφόσον το κατάστημα συστεγάζεται με κατοικίες εξετάζεται αν η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπτή ή αν εμπίπτει σε περιορισμούς που σχετίζονται με τη συστέγαση καταστημάτων σε κατοικίες.

7. Η ενδιαφερόμενη **Χουλιάρα Κων/να του Νικολάου**, σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/09-12-2013 Κ.Υ.Α. για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) υπέβαλλε στο Δήμο Αρταίων τα εξής δικαιολογητικά:

α. Την αρ. πρωτ. **7024/22-2-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση** της, με την οποία αιτείται την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος **«Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο οινοπνευματωδών ποτών & Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος»** που βρίσκεται στην **Τ.Κ. Ανέζας της Δ.Ε. Αμβρακικού, του Δήμου Αρταίων.**

β. **Διάγραμμα της περιοχής** στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

γ. **Υπεύθυνη Δήλωση** του ιδιοκτήτη.

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, πριν εισαχθεί το αίτημα στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έλεγξε εάν για το συγκεκριμένο κατάστημα υφίστανται περιορισμοί που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή τις τυχόν υπάρχουσες τοπικές κανονιστικές αποφάσεις. Αναζητήθηκαν υπηρεσιακά οι εγκρίσεις από την υπηρεσία δόμησης και την τεχνική υπηρεσία του Δήμου Αρταίων και συμπεριελήφθησαν στο φάκελο:

δ. **Το αρ. πρωτ. 12659/5-4-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών** του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με το οποίο το υπό ίδρυση κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50 μέτρων από ναούς, σχολεία, κλινικές κλπ

ε. **Το με αρ.πρωτ. 8989/8-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης** του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με το οποίο το υπό ίδρυση κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης, ο οικισμός δεν είναι χαρακτηρισμένος ως παραδοσιακός οικισμός, το κτήριο δε βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου κάλλους, δεν είναι διατηρητέο, δε βρίσκεται σε αιγιαλό ή παραλία ή ιστορικό τόπο και επιτρέπεται η προέγκρισή του.

Επί της ως άνω αιτήσεως από τον διενεργηθέντα προέλεγχο και τα στοιχεία του φακέλου προέκυψε ότι:

- i) οι χρήσεις γης της περιοχής δεν απαγορεύουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος,
- ii) δεν προέκυψαν περιορισμοί που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος είτε από την ισχύουσα νομοθεσία είτε από τοπικές κανονιστικές αποφάσεις και
- iii) δεν προέκυψαν άλλοι περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος ή τη συστέγαση του με κατοικίες.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται υπέρ της προέγκρισης της ως άνω επιχείρησης.»

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 και την από 6 Απριλίου 2017 εισήγηση της υπηρεσίας

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Αναψυχής και Προσφοράς κατά κύριο λόγο οينوπνευματωδών ποτών & Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος» της Χουλιάρα Κων/νας του Νικολάου, που βρίσκεται στην Τ.Κ. Ανέζας της Δ.Ε. Αμβρακικού, του Δήμου Αρταίων.

Η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Η προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, αστυνομικές, πυροσβεστικές διατάξεις και τυχόν άλλες διατάξεις. Σε αντίθεση περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση. Η προέγκριση έχει ισχύ τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής της με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμα μήνες, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

17/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Γραμματέας της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος