



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/2017**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 2<sup>ΗΣ</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ  
ΤΗΣ 28<sup>ΗΣ</sup> ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2017**

Στην Άρτα, σήμερα την **Τρίτη 28 Φεβρουαρίου 2017** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3<sup>ος</sup> όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **6703/21.02.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΒΛΑΧΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΛΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΕΤΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου επτά (7) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4), στη θέση ενός (1) παραιτηθέντος τακτικού μέλους δεν προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ομόφωνα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να συζητήσει τέσσερα (4) έκτακτα θέματα.

**Ο Πρόεδρος εισήγαγε το εκτός της ημερήσιας διάταξης 1<sup>ο</sup> θέμα:**

«ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ Η΄ ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» ΤΟΥ ΚΑΡΑΜΠΑ ΧΡΗΣΤΟΥ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε. ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ».

Έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 28 Φεβρουαρίου 2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με την οποία:

Έχοντας υπ' όψη ότι:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010, τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων διενεργεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

3. Βάσει της εγκ. 59/74896/30.12.2010 ΥΠ.ΕΣ.Α.&Η.Δ. η αρμοδιότητα για χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστημάτων και επιχειρήσεων περιλαμβάνεται μεταξύ των αποφασιστικών αρμοδιοτήτων των συμβουλίων δημοτικής κοινότητας, όταν πρόκειται για κατάστημα ή επιχείρηση που βρίσκεται εντός της χωρικής αρμοδιότητας της δημοτικής κοινότητας.

4. Σύμφωνα με την Υπ. Υγείας εγκ. 2/Υ1 γ/Γ. Π/οικ.4476/14.01.2013, για τις επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών των κατηγοριών που προβλέπεται προέγκριση, πριν τη χορήγηση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της επιχείρησης ο ενδιαφερόμενος, στην αίτηση που υποβάλλει στο Δήμο αναφέρει, την

κατηγορία στην οποία εντάσσεται η επιχείρησή του σύμφωνα με την Υγειονομική Διάταξη Υ1γ/96967/2012 και για διευκόλυνση της αδειοδοτούσας Αρχής, εντός παρενθέσεως, αναφέρει ειδικότερα τη δραστηριότητα της επιχείρησής του σύμφωνα με την αντιστοίχιση του παραρτήματος 2 της ανωτέρω σχετικής Υγειονομικής Διάταξης.

5. Για τις επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών – μαζικής εστίασης και τους χώρους αναψυχής, απαιτείται να εξεταστούν ενδεχόμενοι περιορισμοί λειτουργίας από άλλες νομοθεσίες όπως δεσμεύσεις του ΠΔ 180/89, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εξετάζεται εάν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ.

6. Παρότι δεν αναφέρεται ρητά στο άρθρο 80 του ΚΔΚ, σύμφωνα με την Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ Αριθ. 51/οικ.66174/29.11.2006 κατά το στάδιο του προελέγχου το οποίο αφορά στη δυνατότητα ίδρυσης ενός καταστήματος, εφόσον το κατάστημα συστεγάζεται με κατοικίες εξετάζεται αν η συγκεκριμένη χρήση είναι επιτρεπτή ή αν εμπίπτει σε περιορισμούς που σχετίζονται με τη συστέγαση καταστημάτων σε κατοικίες.

7. Ο ενδιαφερόμενος Καραμπάς Χρήστος του Γεωργίου σύμφωνα με το άρθρο 1 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/09-12-2013 Κ.Υ.Α. για τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.) υπέβαλλε στο Δήμο Αρταίων τα εξής δικαιολογητικά:

α. Την αρ. πρωτ. 3920/6-2-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση, με την οποία αιτείται την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος του Καραμπά Χρήστου του Γεωργίου για κυε «Επιχείρηση Αναψυχής και Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους Γεύματος που βρίσκεται στην Τ.Κ. ΧΑΝΟΠΟΥΛΟΥ της Δ.Ε. ΒΛΑΧΕΡΝΑΣ, του Δήμου Αρταίων.

β. Διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

γ. Υπεύθυνη Δήλωση του ιερέα Λάμπρου Φλιτούρη, πρόεδρου του εκκλησιαστικού συμβουλίου του Ιερού Ναού Γεννήσεως Θεοτόκου Χανόπουλου.

δ. Δημοτική Ενημερότητα

Η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, πριν εισαχθεί το αίτημα στο Συμβούλιο της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για λήψη σχετικής απόφασης, σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, έλεγξε εάν για το συγκεκριμένο κατάστημα υφίστανται περιορισμοί που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία ή τις τυχόν υπάρχουσες τοπικές κανονιστικές αποφάσεις. Αναζητήθηκαν υπηρεσιακά οι εγκρίσεις από την υπηρεσία Δόμησης και συμπεριελήφθησαν στο φάκελο:

ε. Το αρ. πρωτ. 5658/16-2-2017 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, του Δήμου Αρταίων σύμφωνα με το οποίο κατά τον έλεγχο, προέκυψε ότι:

i) οι χρήσεις γης της περιοχής δεν απαγορεύουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος,

ii) ο οικισμός Χανόπουλου δεν είναι χαρακτηρισμένος παραδοσιακός οικισμός, το κτίριο δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δεν είναι διατηρητέο, δεν βρίσκεται σε αιγιαλό παραλία και ιστορικό τόπο.

στ. Το αρ.πρωτ. 7637/23-2-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με το οποίο κατά τον έλεγχο, προέκυψε ότι το υπό ίδρυση κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50μ. από εκκλησία.

Η Προέγκριση χορηγείται από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης.

Ο ενδιαφερόμενος με την αριθ. πρωτ. 7081/22-2-2017 αίτησή του υπέβαλε σχετικό αίτημα χορήγησης της ως άνω βεβαίωσης και του χορηγήθηκε η από 6 Φεβρουαρίου 2017 βεβαίωση υποβολής αιτήματος.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται υπέρ της προέγκρισης της ως άνω επιχείρησης.

**Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν**

**Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της:**

1. Την αρ. πρωτ. 3920/6-2-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση του Καραμπά Χρήστου του Γεωργίου.
2. Την από 28 Φεβρουαρίου 2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών με τα συνημμένα στοιχεία του φακέλου και τα κατά νόμο δικαιολογητικά.
3. Το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006)
4. Το άρθρο 73 του Ν.3852/2010.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στον Καραμπά Χρήστο του Γεωργίου για «Επιχείρηση Αναψυχής και Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος» που βρίσκεται στην Τ.Κ. Χανοπούλου στη Δ.Ε. Βλαχέρνας του Δήμου Αρταίων.

Η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Η προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, αστυνομικές, πυροσβεστικές διατάξεις και τυχόν άλλες διατάξεις. Σε αντίθεση περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση. Η προέγκριση έχει ισχύ τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής της με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμα μήνες, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

**3/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα  
Ο Γραμματέας της  
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος