



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1/2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΗΣ 18^{ΗΣ} ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017**

Στην Άρτα, σήμερα την **Τετάρτη 18 Ιανουαρίου 2017** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **860/12.1.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΒΛΑΧΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΛΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΕΤΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Τμήματος Αδειοδοτήσεων Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου επτά (7) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4), στη θέση ενός (1) παραιτηθέντος τακτικού μέλους δεν προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το εκ της ημερήσιας διάταξης 1^ο θέμα:

«Εισήγηση επί τροποποίησης σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 214 - 215»

και με βάση το υπ' αριθμ. πρωτ. 1725/15.12.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης εισηγήθηκε:

υπέρ της θετικής εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Οικοδομικά Τετράγωνα 214 – 215, τη διατήρηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Κώστα Κωνσταντίνου ως κοινόχρηστου και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης του οικοπέδου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αρταίων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της:

1. Την από 1/9/2016 αίτηση του κ. Κώστα Κωνσταντίνου, ιδιοκτήτη οικοπέδου εμβαδού 150,31 τμ το οποίο βρίσκεται επί ανωνύμου δημοτικής οδού μεταξύ των Ο.Τ. 214 – 215.
2. Την από 24-8-2016 έκθεση ελέγχου τίτλων των δικηγόρων Άρτας Δημητρίου Λαμπράκη του Λάμπρου (Α.Μ. 92) και Βασιλικής Γιάχου του Κωνσταντίνου (Α.Μ. 136)
3. Το από 25-8-1973 ΠΔ (ΦΕΚ 276/Δ'6-10-1973) σύμφωνα με το οποίο το ανωτέρω οικόπεδο εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης και το μεγαλύτερο τμήμα του (περ. 133,50 τμ) ρυμοτομείται για τη διάνοιξη δημοτικής οδού ενώ το υπόλοιπο (περ. 16,80 τμ) προσκυρώνεται σε όμορες ιδιοκτησίες.
4. Την αριθμ. 372/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων που ακύρωσε την άρνηση της Διοίκησης να άρει το ρυμοτομικό βάρος που επιβλήθηκε στο ανωτέρω οικόπεδο.
5. Το γεγονός ότι η Διοίκηση θα πρέπει να συμμορφωθεί με την ανωτέρω απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και να άρει το ρυμοτομικό βάρος εντός και συντρέχουν αθροιστικά οι προϋποθέσεις του άρθρου 32, παρ. 3. του Ν. 4067/2012 (ΝΟΚ), ήτοι *α) σοβαροί πολεοδομικοί λόγοι και αναγκαιότητα διατήρησης του ακινήτου ως κοινόχρηστου ή κοινωφελούς χώρου, βάσει πολεοδομικών προτύπων ή των προβλέψεων του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού όπου υπάρχει και β) πρόθεση και οικονομική δυνατότητα του οικείου δήμου ή άλλου αρμόδιου φορέα για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, που αποδεικνύεται με την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης σε ειδικό κωδικό στον προϋπολογισμό του οικείου δήμου ή του εκάστοτε αρμόδιου φορέα.*
6. Την υπ' αριθμ. 5/18-7-2016 Έκθεση Εκτίμησης Αξίας Απαλλοτριωμένων Ακινήτων της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001.
7. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα με αποτύπωση των οικοπέδων από τον πολιτικό μηχανικό Τ.Ε. κ. Βασίλη Γρ. Αναγνώστου.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1725/15.12.2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης σύμφωνα με το οποίο πρέπει να διατηρηθεί το ακίνητο ως κοινόχρηστο διότι καταλαμβάνει όλο το πλάτος της προβλεπόμενης δημοτικής οδού και τυχόν αποδέσμευσή του θα καταστήσει τη δημοτική οδό αδιέξοδη.
9. Τις προφορικές διευκρινήσεις επί του θέματος του αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας Δόμησης κ. Γ. Δάφνου που ήταν παρών κατά τη συνεδρίαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως στα Οικοδομικά Τετράγωνα 214 – 215, τη διατήρηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του κ. Κώστα Κωνσταντίνου ως κοινόχρηστου διότι καταλαμβάνει όλο το πλάτος της προβλεπόμενης δημοτικής οδού και τυχόν αποδέσμευσή του θα καταστήσει τη δημοτική οδό αδιέξοδη και την εγγραφή της προσήκουσας αποζημίωσης απαλλοτρίωσης του οικοπέδου στον προϋπολογισμό του Δήμου Αρταίων που ανέρχεται στο ποσό των $150,31 \text{ τμ} * 163,00 \text{ € / τμ} = 24.500,53 \text{ €}$ (είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και πενήντα τριών λεπτών του ευρώ).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

1/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα
Ο Γραμματέας της
Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος