

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 67°/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 27ης Δεκεμβρίου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 541/2021****ΘΕΜΑ****«Επί αιτήσεως της εργοληπτικής επιχείρησης  
«ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ για παράταση συμβατικής  
προθεσμίας έργου Επεμβάσεις Επεμβάσεις  
εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ  
στο ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»**

Στην Άρτα, σήμερα την 27η Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις σχετικές εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 28274/23-12-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος    | Μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος  | «          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος        | «          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος        | «          |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |   |
|---|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)             |
| 2.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία                |
| 3.-Κοσμάς Ηλίας                                   |
| 4.- Καλλώνης Ευστράτιος                           |
| Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσις

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης αποφασίστηκε η συζήτηση και λήψη απόφασης δώδεκα (12) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το **16<sup>ο</sup>** τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Επί αιτήσεως της εργοληπτικής επιχείρησης «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ για παράταση συμβατικής προθεσμίας έργου Επεμβάσεις Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»** έθεσε υπόψη την αριθ. 24964/17-11-2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας και την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Την 18<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου 2021, υπογράφηκε το συμφωνητικό της εργολαβίας με την ανάδοχη εταιρεία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο το έργο έπρεπε να αποπερατωθεί μέχρι την 18<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Αντικείμενο της παρούσας εργολαβίας είναι επεμβάσεις στο κέλυφος του κτιρίου, επεμβάσεις στα ηλεκτρομηχανολογικά συστήματα του κτιρίου και τις διατάξεις αυτόματου ελέγχου και Συστήματα Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας. Συγκεκριμένα, οι παρεμβάσεις αφορούν: Εργασίες αντικατάστασης υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα, αντικατάσταση λέβητα - καυστήρα θέρμανσης χώρων & Ζ.Ν.Χ., εγκατάσταση πολυδιαιρούμενου συστήματος κλιματισμού, εγκατάσταση μονάδας αερισμού - εξαερισμού με εναλλάκτη ανάκτησης θερμότητας, εγκατάσταση Αντλίας Θερμότητας ζεστού νερού χρήσης, εγκατάσταση ηλιακού θερμικού συστήματος, αναβάθμιση φωτισμού, αντικατάσταση λέβητα - καυστήρα θέρμανσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών, εγκατάσταση Αερόψυκτης Αντλίας Θερμότητας θέρμανσης νερού κολυμβητικών δεξαμενών, αναβάθμιση Ιδιωτικού Υποσταθμού ΜΤ-ΧΤ, εγκατάσταση συστήματος ενεργειακής διαχείρισης (BEMS).

Στις 17-11-2021 ο ανάδοχος απέστειλε το αρ. πρωτ. 24964 έγγραφο προς το Δήμο Αρταίων όπου ενημερώνει για τους λόγους των καθυστερήσεων στο έργο και ζητά παράταση του χρόνου περαίωσης των εργασιών μέχρι και την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

Οι απόψεις της Υπηρεσίας μας έχουν ως εξής:

Μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση του ηλιακού θερμικού συστήματος και των προθερμαντήρων και η αντικατάσταση των κουφωμάτων ενώ έχουν γίνει και προπαρασκευαστικές εργασίες που αφορούν εγκρίσεις υλικών και επαύξηση ισχύος υποσταθμού ΜΤ, ποσοστό 13,1% του συνόλου των εργασιών.

Οι εργασίες του έργου καθυστέρησαν λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού η οποία προκάλεσε και συνεχίζει να προκαλεί σημαντικές επιβαρύνσεις στο σύνολο της παραγωγικής διαδικασίας με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις τόσο στην παραγωγή υλικών όσο και στην εισαγωγή, μεταφορά και παράδοσή τους,

λαμβάνοντας κυρίως υπόψη ότι σχεδόν το σύνολο των απαιτούμενων υλικών προέρχονται από το εξωτερικό.

Επιπλέον, οι δυσμενείς καιρικές συνθήκες που επικράτησαν για μεγάλο χρονικό διάστημα στην περιοχή μας δεν επέτρεψαν την πραγματοποίηση εργασιών.

Επίσης, προέκυψε ανάγκη τροποποίησης της μελέτης αερισμού και της χωροθέτησης μέρους του εξοπλισμού, λόγω γεωμετρικών δεδομένων του χώρου και αποφυγής διαβρώσεων αντίστοιχα, συνεπώς και η ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ και η εν συνόλω έγκρισή τους προκειμένου να ενσωματωθούν οι ανωτέρω αλλαγές.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, εισηγούμαστε για την έγκριση της παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου μέχρι και την 30<sup>η</sup> Απριλίου 2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, του Ν. 4623/19 τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Κάνει δεκτή την αίτηση της εργοληπτικής επιχείρησης «**ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ ΑΕ**» και εγκρίνει την παράταση **συμβατικής προθεσμίας του έργου «Επεμβάσεις Επεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας και ενσωμάτωσης ΑΠΕ στο ανοιχτό Κολυμβητήριο Δήμου Αρταίων»** έως τις **30/04/2022** για να ολοκληρωθεί το έργο.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 541/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο  
Άρτα αυθημερόν  
Με εντολή  
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμσις