



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 37/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης:217/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση από την Ιερά Μητρόπολη Άρτας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 397, περιοχή Τρίγωνο Άρτας»

Στην Άρτα σήμερα την 8η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της από 11 Μαρτίου 2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Π.Ν.Π.) (Α' 55), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4682/2020 (Α' 76), και τροποποιήθηκε με το άρθρο 67 του Ν.4830/21 και σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 της ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π.οικ. 61910/07.10.2021 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων και με τηλεδιάσκεψη για τους λοιπούς, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25874/3-12-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

- |                           |              |                                       |              |
|---------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| 1. Τράμπας Κωνσταντίνος   | Πρόεδρος ΔΣ  | 13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | Δια ζώσης    |
| 2. Σιαφάκας Χριστόφορος   | Δια ζώσης    | 14. Γιώτης Χρήστος                    | Δια ζώσης    |
| 3. Πανέτας Γεώργιος       | Τηλεδιάσκεψη | 15. Μιχάλης Αθανάσιος                 | Δια ζώσης    |
| 4. Κωλέτσος Παντελής      | Δια ζώσης    | 16. Πλατσούκας Απόστολος              | Δια ζώσης    |
| 5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | Τηλεδιάσκεψη | 17. Παπαλέξης Ιωάννης                 | Δια ζώσης    |
| 6. Λόντος Νικόλαος        | Τηλεδιάσκεψη | 18. Αγγέλης Χρήστος                   | Δια ζώσης    |
| 7. Σφήκας Δημήτριος       | Τηλεδιάσκεψη | 19. Καλλώνης Ευστράτιος               | Δια ζώσης    |
| 8. Χρηστούλης Σωτήριος    | Δια ζώσης    | 20. Ζιώβας Βησσαρίων                  | Δια ζώσης    |
| 9. Ευαγγέλου Δημήτριος    | Τηλεδιάσκεψη | 21. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα              | Δια ζώσης    |
| 10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ     | Τηλεδιάσκεψη | 22. Σπάκα Χριστίνα                    | Τηλεδιάσκεψη |
| 11. Γαλάνης Παναγιώτης    | Τηλεδιάσκεψη | 23. Μάρος Κωνσταντίνος                | Τηλεδιάσκεψη |
| 12. Μπουκουβάλας Γεώργιος | Τηλεδιάσκεψη |                                       |              |

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος

3) Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία 4) Σκανδάλης Ευάγγελος 5) Τσαρακλιμάνης Σπύρος  
6) Μπαλάγκας Γεώργιος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Καραγεώργος Γεώργιος 9) Κοσμάς Ηλίας  
10) Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση πέντε (5) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 4<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση από την Ιερά Μητρόπολη Άρτας εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 397, περιοχή Τρίγωνο Άρτας»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Πληροφορικής και Περιβαλλοντικών Πολιτικών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με το αρ. πρωτ. 26773/07.12.2021 έγγραφό μας προς την Ιερά Μητρόπολη Άρτας ζητήθηκε η «Παραχώρηση κατά χρήση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 397, περιοχή Τρίγωνο Άρτας».

Συγκεκριμένα: στα πλαίσια της πρόσκλησης του Χρηματοδοτικού Προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του Πράσινου Ταμείου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο Δήμος Αρταίων υπέβαλε νόμιμα και εμπρόθεσμα πρόταση για την ανάπλαση της Πλατείας (κοινόχρηστος χώρος) επί του Ο.Τ. 397, Τομέας Ζ' (έναντι εκκλησίας Μάξιμου Γραικού).

Κατόπιν τούτων και μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών που απαιτούνται για την οριστική καταχώριση της ως άνω Πράξης προσκύρωσης στο Κτηματολογικό Γραφείο Άρτας και στα ΚΑΕΚ που αυτή αφορά και την οριστική καταχώριση του Δήμου Αρταίων ως αποκλειστικού κυρίου στα αντίστοιχα εδαφικά τμήματα που προβλέπει η ως άνω Πράξη, ζητήσαμε, όπως μας παραχωρηθεί κατά χρήση, με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης το ως άνω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα με τους εξής ειδικότερους όρους και συμφωνίες:

Το ως άνω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα θα χρησιμοποιήσει ο Δήμος Αρταίων αποκλειστικά και μόνο για το λόγο που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος εγγράφου (ανάπλαση πλατείας) και σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη της Τεχνικής του Υπηρεσίας.

Η διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου θα ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή του παρόντος. Μετά από τη λήξη του ανωτέρω χρόνου διαρκείας, παράταση ή ανανέωση αυτής θα γίνει με νέα σύμβαση μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων μερών, ενώ Τα έξοδα πάσης φύσεως για την υλοποίηση των ανωτέρω θα βαρύνουν αποκλειστικώς το Δήμο Αρταίων.

Από την ημερομηνία της παραχώρησης ο Δήμος Αρταίων θα έχει εξολοκλήρου την ευθύνη και την επίβλεψη του εν λόγω εδαφικού τμήματος και των εργασιών που λάβουν χώρα εντός αυτού, αναλαμβάνοντας την τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου. Την ευθύνη αυτήν και υποχρέωση την αναγνωρίζει απέναντι και στις έγγραφες ειδοποιήσεις κάθε αρμόδιας Αρχής.

Ο Δήμος Αρταίων δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το προς παραχώρηση εδαφικό τμήμα για άλλο λόγο από αυτόν που συμφωνείται με το παρόν, ούτε να παραχωρήσει τη χρήση τους σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της πρώτης συμβαλλόμενης.

Το όλο έργο θα πρέπει να περατωθεί μέσα σε πέντε (5) έτη από τη χρονολογία υπογραφής της προκειμένης συμβάσεως μεταξύ Ιεράς Μητρόπολης και Δήμου.

Στην περίπτωση που δεν υλοποιηθεί το ως άνω έργο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, παύει να ισχύει η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης.

Εάν ο Δήμος Αρταίων παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιαστικά, η Ιερά Μητρόπολη Άρτας θα μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.

Η Ιερά Μητρόπολη Άρτης έκανε δεκτό το αίτημά μας με την υπ' αριθμ.:21/7.12.2021 Πράξεως του Μητροπολιτικού Συμβουλίου με αρ. Πρωτ.: 1781/9.12.2021.

Σε συνέχεια αυτών ζητούμε την λήψη απόφασης για αποδοχή της παραχώρησης κατά χρήση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 397, περιοχή Τρίγωνο Άρτας

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 τις εγκυκλίου και τις ΠΝΠ που αφορούν «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση της Υπηρεσίας

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Την αποδοχή σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσας, της παραχώρησης κατά χρήση εδαφικού τμήματος στο Ο.Τ. 397, περιοχή Τρίγωνο Άρτας Το ως άνω περιγραφόμενο εδαφικό τμήμα, θα χρησιμοποιήσει ο Δήμος Αρταίων αποκλειστικά και μόνο για το ανάπλαση πλατείας και σύμφωνα με την αντίστοιχη μελέτη της Τεχνικής του Υπηρεσίας.

Η διάρκεια της σύμβασης χρησιδανείου θα ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από την υπογραφή του παρόντος. Μετά από τη λήξη του ανωτέρω χρόνου διαρκείας, παράταση ή ανανέωση αυτής θα γίνει με νέα σύμβαση μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων μερών, ενώ Τα έξοδα πάσης φύσεως για την υλοποίηση των ανωτέρω θα βαρύνουν αποκλειστικώς το Δήμο Αρταίων.

Από την ημερομηνία της παραχώρησης ο Δήμος Αρταίων θα έχει εξολοκλήρου την ευθύνη και την επίβλεψη του εν λόγω εδαφικού τμήματος και των εργασιών που λάβουν χώρα εντός αυτού, αναλαμβάνοντας την τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του έργου. Την ευθύνη αυτήν και υποχρέωση την αναγνωρίζει απέναντι και στις έγγραφες ειδοποιήσεις κάθε αρμόδιας Αρχής.

Ο Δήμος Αρταίων δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιήσει το προς παραχώρηση εδαφικό τμήμα για άλλο λόγο από αυτόν που συμφωνείται με το παρόν, ούτε να παραχωρήσει τη χρήση τους σε τρίτο, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεση της πρώτης συμβαλλόμενης.

Το όλο έργο θα πρέπει να περατωθεί μέσα σε πέντε (5) έτη από τη χρονολογία υπογραφής της προκειμένης συμβάσεως μεταξύ Ιεράς Μητρόπολης και Δήμου.

Στην περίπτωση που δεν υλοποιηθεί το ως άνω έργο εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, παύει να ισχύει η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης.

Εάν ο Δήμος Αρταίων παραβεί οποιονδήποτε όρο του παρόντος, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι ουσιώδεις, η Ιερά Μητρόπολη Άρτας θα μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματα του άρθρου 817 Α.Κ.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 217/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις