

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 53^ο/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 379/2021****ΘΕΜΑ**

«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού εισπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια Καταστήματος (ΒΥΖΑΝΤΙΟ) στην πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, υπόχρεου ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του ΜΗΧΑΗΛ με ΑΦΜ 116063291, λόγω ποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μηνιαίου μισθώματος (100% απαλλαγή) για τους μήνες Μάιο και Ιούνιο έτους 2021, στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον covid-19»

Στην Άρτα, σήμερα την 4η Οκτωβρίου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων και δια περιφοράς για τους λοιπούς η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), την υπ αριθμ. 61 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 21255/30-9-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | τηλεφωνικά |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | τηλεφωνικά |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | τηλεφωνικά |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | τηλεφωνικά |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | τηλεφωνικά |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--|
| 1) Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη |
| 2) Κοσμάς Ηλίας |
| 3) Καλλώνης Ευστράτιος |
| Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού είσπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια Καταστήματος (ΒΥΖΑΝΤΙΟ) στην πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, υπόχρεου ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΜΗΧΑΗΛ με ΑΦΜ 116063291, λόγω υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μηνιαίου μισθώματος (100% απαλλαγή) για τους μήνες Μάιο και Ιούνιο έτους 2021, στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19»** έθεσε υπόψη την εισήγηση του τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1)** Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 'Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
 - α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
 - β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
 - γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
 - δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Από 09.08.2019 (ημερ. έναρξης ισχύος Ν.4623/19. [περίπτ.ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19](#) και την [παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20](#)), η αρμοδιότητα της διαγραφής των χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

- 2)** τις διατάξεις του άρθρου 174 του ν. 3463/2006 που αφορούν στη διαγραφή οφειλών, οι οποίες δεν έχουν εξοφληθεί και **όχι στην δυνατότητα επιστροφής** ποσών που έχουν ήδη αποπληρωθεί και επομένως, έχει παύσει να υφίσταται το σχετικό χρέος. ([Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 186/2014](#))
- 3)** Την αριθμ. **A.1114/2021**(ΦΕΚ Β' 2149/25-05-2021) Απόφαση Υπ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική **απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος **(100%) για το μήνα Μάιο 2021**», συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 56.10.11.05 – Υπηρεσίες παροχής γεύματος από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησης (ΦΑΣΤ ΦΟΥΝΤ) ,
- 4)** Την αριθμ. **A.1114/2021**(ΦΕΚ Β' 2149/25-05-2021) Απόφαση Υπ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική **απαλλαγή** από την υποχρέωση καταβολής του **(40%)** συνολικού μισθώματος **για το μήνα Ιούνιο 2021**», συμπεριλαμβανομένου και του ΚΑΔ 56.10.11.05 – Υπηρεσίες παροχής γεύματος από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησης (ΦΑΣΤ ΦΟΥΝΤ)
- 5)** Την αριθμ. Α. 1228/2020 (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. , άρθρο 5 «Λοιπές Ρυθμίσεις» , παράγρ. 1 «1.Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 έως 3 της παρούσας, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από τον μήνα για το οποίο ορίζεται μερική καταβολή , το 40% του μισθώματος ή το συνολικό μίσθωμα (100%) για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά».
- 6)** Το αρ. 5529/01-04-2013 Συμφωνητικό Μίσθωσης, βάσει του οποίου το μηνιαίο μίσθωμα έχει ορισθεί στο ποσό των 2.950,00€ μηνιαίως και με τις νόμιμες προσαυξήσεις έχει καθορισθεί στο ποσό των 2.964,75€

7) Την αρ. πρωτ. 4111/26-02-2021 αίτηση του μετά των σχετικών δικαιολογητικών καθώς και της Δήλωσης Επιχείρησης-Εργοδότη- του «Εργάνη»

8) το **α/α 1424/2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021**, όπου νομίμως **βεβαιώθηκαν**, με το αρ. Α/12/18-01-2021 τριπλότυπο βεβαίωσης, στον υπόχρεο ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΜΗΧΑΗΛ με ΑΦΜ 116063291, μισθώματα από μηνιαία ενοίκια Δημοτικού καταστήματος (BYZANTIO) που βρίσκεται στη Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως, για όλους τους μήνες του έτους 2021.

9) Η αρ. 188/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί «Υποχρεωτική απαλλαγή πληττόμενης επιχείρησης από την υποχρέωση καταβολής **του συνολικού μισθώματος** για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο έτους 2021 & **του 40% του συνολικού μισθώματος** για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2020 από **Διαμάντη Βασίλειο του Μιχαήλ** με ΑΦΜ 116063291, ιδιοκτήτης της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.30.10.07 –Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με ΚΑΔ Υπαγωγής 56.30 – Δραστηριότητες παροχής ποτών , για τη μίσθωση του δημοτικού καταστήματος «BYZANTIO» που βρίσκεται στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης της Δημοτικής Κοινότητας Άρτας του Δήμου Αρταίων , λόγω COVID-19.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη απόφασης **περί διαγραφής** βεβαιωμένης οφειλής (ποσοστό 100% των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) **και ειδικότερα ποσών που αφορούν ενοίκια μηνών Μαΐου και Ιουνίου 2021, συνολικού ποσού ύψους πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά ευρώ και πενήντα λεπτών (5.929,50€), από τον υπόχρεο ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του ΜΗΧΑΗΛ με ΑΦΜ 116063291, **διότι είναι δικαιούχος** της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού (100%) μηνιαίου μισθώματος **καθόσον** κατά τους μήνες αναφοράς (Μάιο, Ιούνιο 2021), **διέθετε** ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας ΚΑΔ 56.30.10.07 – Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια- σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, αποδεικνύοντας ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των σχετικών αποφάσεων του ΥΠ.ΟΙΚ. , **ως κάτωθι:**

| ΥΠΟΧΡΕΟΣ | ΑΦΜ | ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ | ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ | ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ |
|--|-----------|------------------|-------------------|--|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 116063291 | 2021 | 5 ^{ος} | 2.964,75€ | 00,00 | (100%) 130,00€ | 00,00 |
| | | | 6 ^{ος} | 2.964,75€ | 00,00 | (40%) 130,00€ | 00,00 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ / ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ / ΟΦΕΙΛΗΣ | | | | 5.964,50€ | | 5.929,50€ | 00,00 |

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,το Ν. 4623/19 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και αυτές που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας την εισήγηση της Υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την **διαγραφή** βεβαιωμένης οφειλής (ποσοστό 100% των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) **και ειδικότερα ποσών που αφορούν ενοίκια μηνών Μαΐου και Ιουνίου 2021, συνολικού ποσού** ύψους πέντε χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι εννιά ευρώ και πενήντα λεπτών **(5.929,50€), από τον υπόχρεο ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του ΜΗΧΑΗΛ με ΑΦΜ 116063291, **διότι είναι δικαιούχος** της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού (100%) μηνιαίου μισθώματος **καθόσον** κατά τους μήνες αναφοράς (Μάιο, Ιούνιο 2021), **διέθετε**

ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας ΚΑΔ 56.30.10.07 – Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια- σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, αποδεικνύοντας ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των σχετικών αποφάσεων του ΥΠ.ΟΙΚ. , **ως κάτωθι:**

| ΥΠΟΧΡΕΟΣ | ΑΦΜ | ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ | ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ | ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ | ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ | ΠΟΣΟ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣ ΟΦΕΙΛΗΣ |
|--|-----------|------------------|-------------------|--|-------------------|--------------------------|------------------------------|
| ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | 116063291 | 2021 | 5 ^{ος} | 2.964,75€ | 00,00 | (100%) 130,00€ | 00,00 |
| | | | 6 ^{ος} | 2.964,75€ | 00,00 | (40%) 130,00€ | 00,00 |
| ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ: ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ / ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ / ΟΦΕΙΛΗΣ | | | | 5.964,50€ | | 5.929,50€ | 00,00 |

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό:379/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος
Θόδωρος Ντέμσις