

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ 47^ο/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 31ης Αυγούστου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ****Αριθ. Απόφασης: 322/2021****ΘΕΜΑ**

«Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού εισπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια περιπτέρου (λόγω θανάτου δικαιούχου), υπόχρεου Γκανιάτσα Πέτρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, λόγω υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο 2021 στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19»

Στην Άρτα, σήμερα την 31η Αυγούστου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα διατάξεις του άρθρου 67, παρ. 5 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν με τις αντίστοιχες του άρθρου 184, παρ.1, του ν. 4635/2019 του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α'/ 11-3-2020), τις υπ'αρ.18318/13-3-2020, 20930/31-3-2020 33282/29-5-2020 και της ΔΙΔΑΔ/Φ.69/177/οικ.16474/23-08-2021 του Υπουργείου Εσωτερικών, με φυσική παρουσία αποκλειστικά για πλήρως εμβολιασμένους, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 και νοσήσαντες το τελευταίο εξάμηνο τηρουμένων των υγειονομικών μέτρων, ύστερα από την 18553/27-8-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος | μέλος |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | » |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος | » |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος | » |

ΑΠΟΝΤΕΣ

- | |
|--|
| 1) Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 2) Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 3) Κοσμάς Ηλίας |
| 4) Καλλώνης Ευστράτιος |
| Οι οποίοι δεν συμμετείχαν αν και νόμιμα κλήθηκαν |

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Θεόδωρος Ντέμσιας.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για το κατεπείγον της συνεδρίασης.

Ο κ. Πρόεδρος για το 10ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «**Διαγραφή βεβαιωμένου ποσού εισπραξης εσόδου (οφειλή) από μηνιαία μισθώματα-ενοίκια περιπτέρου (λόγω θανάτου δικαιούχου), υπόχρεου Γκανιάτσα Πέτρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, λόγω υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο 2021 στα πλαίσια εφαρμογής των ειδικών και έκτακτων μέτρων που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19**» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας στην αναφέρονται τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1)** Τις διατάξεις του άρθρου 174 του Ν. 3463/2006 'Κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις Κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει:
 - α) Όταν οι οφειλέτες απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά.
 - β) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της εισπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν.
 - γ) Όταν οι οφειλέτες δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μία τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα, και
 - δ) Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο προφανώς λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογουμένου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Από 09.08.2019 (ημερ. έναρξης ισχύος Ν.4623/19. [περίπτ.ιε.ι. παρ.1 άρθρο 72 Ν.3852/10](#), όπως αντικαταστάθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19](#) και την [παρ.1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20](#)), η αρμοδιότητα της διαγραφής των χρεών προς το Δήμο, ασκείται από την Οικονομική Επιτροπή αντί του Δημοτικού Συμβουλίου.

- 2)** τις διατάξεις του άρθρου 174 του ν. 3463/2006 που αφορούν στη διαγραφή οφειλών, οι οποίες δεν έχουν εξοφληθεί και **όχι στην δυνατότητα επιστροφής** ποσών που έχουν ήδη αποπληρωθεί και επομένως, έχει παύσει να υφίσταται το σχετικό χρέος. (Ελ. Συν. Κλιμ. Τμ. 7 Πράξη 186/2014)
- 3)** Την αριθμ. Α.1025/2021 (ΦΕΚ 538/Β/11-02-2021) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021»
- 4)** Την αριθμ. Α.1274/2020 (ΦΕΚ 5577/Β/17-12-2020) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Δεκέμβριο 2020»
- 5)** Την αριθμ. Α.1251/2020 (ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για το μήνα Νοέμβριο 2020»
- 6)** Την αριθμ. Α. 1228/2020 (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) Απόφαση ΥΠ.ΟΙΚ. , άρθρο 5 «Λοιπές Ρυθμίσεις» , παράγρ. 1 «1.Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 έως 3 της παρούσας, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από τον μήνα για το οποίο ορίζεται μερική καταβολή , το 40% του μισθώματος για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά».
- 7)** το από 04-02-2013 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης του περιπτέρου, βάσει του οποίου, το μηνιαίο μίσθωμα έχει ορισθεί στο ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) μηνιαίως.
- 8)** Την αρ.πρωτ. 6862/08-04-2021 αίτηση του Γκανιάτσα Πέτρου

- 9)** το α/α 32726/12-01-2021 χρηματικό κατάλογο έτους 2021, όπου νομίμως βεβαιώθηκαν, με το αρ. Α/15/18-01-2021 τριπλότυπο βεβαίωσης, στον υπόχρεο Γκανιάτσα Πέτρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, μισθώματα από μηνιαία ενοίκια περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία 24^{ης} Ιουνίου στην Άρτα, για όλους τους μήνες του έτους 2021.
- 10)** Την αριθμ. 75/2021 (ΑΔΑ: 6ΧΠ8ΩΨΑ-ΛΧ9) προηγούμενη απόφαση Ο.Ε περί διαγραφής βεβαιωμένων οφειλών από μηνιαία μισθώματα- ενοίκια περιπτέρου λόγω αποχώρησης από το μίσθιο για χρονικό διάστημα από 16-02-2021 (αποχώρηση του μισθωτή) έως 31-12-2021.
- 11)** το αρ. Α/1/01-01-2021 τριπλότυπο βεβαίωσης με το οποίο νομίμως **επαναβεβαιώθηκαν**, στον υπόχρεο Γκανιάτσα Πέτρο του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, έσοδα (ως οφειλή) από μηνιαία μισθώματα -ενοίκια- περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία 24^{ης} Ιουνίου στην Άρτα, **για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο του έτους 2020.**
- 12)** Η αριθμ. 9267/Α/29-12-2020 απόδειξη είσπραξη σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής Γκανιάτσας Πέτρος **κατέβαλλε αναλογία** (μειωμένο κατά 40%) **του μηνιαίου μισθώματος μηνός Νοεμβρίου 2020, χρηματικού ποσού 450,00€** (αφαιρούμενου του 40% επί του συνολικού βεβαιωθέντος μηνιαίου μισθώματος ύψους 750,00€)
- 13)** Η αριθμ. 9268/Α/29-12-2020 απόδειξη είσπραξη σύμφωνα με την οποία ο μισθωτής Γκανιάτσας Πέτρος **κατέβαλλε αναλογία** (μειωμένο κατά 40%) του **μηνιαίου μισθώματος μηνός Δεκεμβρίου 2020, χρηματικού ποσού 450,00€** (αφαιρούμενου του 40% επί του συνολικού βεβαιωθέντος μηνιαίου μισθώματος ύψους 750,00€)
- 14)** Το γεγονός ότι ο μισθωτής Γκανιάτσας Πέτρος **δεν έχει καταβάλλει** το αντίστοιχο μηνιαίο μίσθωμα μηνός Ιανουαρίου 2021 συνολικού ποσού επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) και για το οποίο μηνιαίο μίσθωμα τυγχάνει του δικαιώματος χρήσης της υποχρεωτικής απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, εισηγούμαστε προς το συμβούλιο της Οικονομικής Επιτροπής για τη λήψη απόφασης **περί διαγραφής** βεβαιωμένων οφειλών (υπόλοιπα των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) για ενοίκια Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020 και Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου 2021 (έως 15-02-2021, ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) του **συνολικού ποσού** των χιλίων εξήντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά **(1.060,72€) από τον υπόχρεο Γκανιάτσα Πέτρο** του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, **διότι είναι δικαιούχος** της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο 2021 (αναλογικά έως 15-02-2021, ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο), **καθόσον** κατά τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα διέθετε ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 47.19.10.02 – Εκμετάλλευση Περιπτέρου) σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, και αποδεικνύεται ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των αριθμ. Α.1251/2020, Α.1274/2020 και Α.1025/2021 αποφάσεων ΥΠ.ΟΙΚ. , **ως κάτωθι:**

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ	ΠΟΣΟ	ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΝΕΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
Γκaniάτσας Πέτρος του Γεωργίου	127666490	2020	11 ^{ος}	750,00€	450,00€ (60%)	300,00€	300,00€ (40%)	00,00	
			12 ^{ος}	750,00€	450,00€ (60%)	300,00€	300,00€ (40%)	00,00	
		2021	1 ^{ος}	750,00€	00,00	750,00€	300,00€ (40%)	450,00€	
			2 ^{ος}	401,79€ (αναλογία μισθώματος από 01/02/2021 έως 15/02/2021-ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) και μετά την αρ. 75/2021 Απόφαση ΟΕ	00,00	401,79€	160,72€ (40%)της αναλογίας του μισθώματος από 01/02/2021 έως 15/02/2021-ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) και μετά την αρ. 75/2021 Απόφαση ΟΕ	241,07€	

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολουθώντας ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/19 και αυτές που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την διαγραφή βεβαιωμένης οφειλής (υπόλοιπα των αρχικών μηνιαίων μισθωμάτων) για ενοίκια Νοεμβρίου, Δεκεμβρίου 2020 και Ιανουαρίου, Φεβρουαρίου 2021 (έως 15-02-2021, ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) του **συνολικού ποσού** των χιλίων εξήντα ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτά **(1.060,72€) από τον υπόχρεο Γκανιάτσα Πέτρο** του Γεωργίου με ΑΦΜ 127666490, **διότι είναι δικαιούχος** της απαλλαγής από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μηνιαίου μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020 και Ιανουάριο, Φεβρουάριο 2021 (αναλογικά έως 15-02-2021, ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή από το μίσθιο), **καθόσον** κατά τα ανωτέρω χρονικά διαστήματα διέθετε ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ 47.19.10.02 – Εκμετάλλευση Περιπτέρου) σύμφωνα με το κατατεθέν σχετικό αποδεικτικό της ΑΑΔΕ, και αποδεικνύεται ότι ο ανωτέρω ΚΑΔ εμπεριέχεται στους προσδιοριζόμενους ΚΑΔ των αριθμ. Α.1251/2020, Α.1274/2020 και Α.1025/2021 αποφάσεων ΥΠ.ΟΙΚ. , **ως κάτωθι:**

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘ/ΤΟΣ ΠΟΣΟ	ΚΑΤΑΤΕΘΕΝ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ	ΝΕΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ
Γκανιάτσας Πέτρος του Γεωργίου	127666490	2020	11 ^{ος}	750,00€	450,00€ (60%)	300,00€	300,00€ (40%)	00,00
			12 ^{ος}	750,00€	450,00€ (60%)	300,00€	300,00€ (40%)	00,00
		2021	1 ^{ος}	750,00€	00,00	750,00€	300,00€ (40%)	450,00€
			2 ^{ος}	401,79€ (αναλογία μισθώματος από 01/02/2021 έως 15/02/2021- ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) και μετά την αρ. 75/2021 Απόφαση ΟΕ	00,00	401,79€	160,72€ (40%)της αναλογίας του μισθώματος από 01/02/2021 έως 15/02/2021- ημερομηνία αποχώρησης του μισθωτή) και μετά την αρ. 75/2021 Απόφαση ΟΕ	241,07€

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό: 322/2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Θόδωρος Ντέμας