



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Αριθ. Απόφασης: 118/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 2,4,5,7 της Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς»

Στην Άρτα σήμερα την 21η του μηνός Ιουλίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), την ΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19.07.2021 την 52η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15906/21-7-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	14. Γιώτης Χρήστος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	15. Μιχάλης Αθανάσιος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	16. Παπαλέξης Ιωάννης	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	17. Κοσμάς Ηλίας	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	18. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	19. Σπάκα Χριστίνα	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	20. Μάρος Κωνσταντίνος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«		
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : Χουλιάρα Χαρίκλεια, Βασιλάκης Σωτήριος, Πλατσούκας Απόστολος, Αγγέλης Χρήστος, Τσαρακλιμάνης Σπύρος, Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία, Σκανδάλης Ευάγγελος, Μπαλάγκας Γεώργιος, Καραγεώργας Γεώργιος, Καλλώνης Ευστράτιος, Ζιώβας Βησσαρίων, Νταλάκας Δημήτριος, Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων και Ροδαυγής οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος ως ειδικώς προσκεκλημένοι οι : κα Χαμπηλομάτη Παρασκευή Διευθύντρια ΔΕ Ν. Αρτας, ο κ. Καλύβας Πέτρος Δ/ντής 4^{ου} Γυμνασίου Άρτας, ο κ. Ψωμάς Θεόδωρος Δ/ντής 1^{ου} ΕΠΑΛ Άρτας για να συμμετέχουν στη συζήτηση του 1^{ου} τακτικού θέματος. Συμμετείχε επίσης ο κ. Ιωάννης Σπύρου εκπρόσωπος της Ομάδας Πρωτοβουλίας Πολιτών για την Ανάπτυξη της Λίμνης Πουρναρίου.

Η συζήτηση επί του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εφαρμογή ελεγχόμενης στάθμευσης στην πόλη της Άρτας» αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση ενώ το 5^ο θέμα αφαιρείται διότι έχει είδη ληφθεί απόφαση για το θέμα.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τριών (3) εκτός ημερησίας θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 7^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Λήψη απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση των καταστημάτων με αριθ. 2,4,5,7 της Δημοτικής Λαϊκής Αγοράς»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Δήμου Αρταίων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του δημάρχου ή άλλου οργάνου του δήμου ή το ίδιο το δημοτικό συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του (παρ. 1 άρθρο 65 Ν.3852/10)

Συνεπώς, το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνει απόφαση για την εκμίσθωση ακινήτου πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Σύμφωνα με την παρ.1ε του άρθρου 72 του ν. 3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα αυτής είναι επίσης και η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με το άρθρο 192 του Ν. 3463/2006 «Η μίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με την παρ. 1ε του άρθρου 72 του Ν.3852/10, ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής. Αρμοδιότητα επίσης είναι η διεξαγωγή των διαγωνισμών.

Με την αρ. **17/2021 (ΑΔΑ: ΨΗΝΞΩΨΑ-Ν48)** απόφασή του το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Αρταίων του Δήμου Αρταίων σε συνέχεια του αρ. 2426/05-02-2021 εγγράφου του τμήματος εσόδων και σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 84 «Αρμοδιότητες Συμβουλίου Κοινότητας άνω των τριακοσίων(300) κατοίκων – Αντικατάσταση του άρθρου 83 του ν. 4555/18 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α')», αποφασίζει (Ομόφωνα) και εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του για τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν από τις αρμόδιες υπηρεσίες περί την εκμίσθωση των ανωτέρω καταστημάτων που βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς της Δημοτικής Κοινότητας του Δήμου Αρταίων, ήτοι:

- 1) ακίνητο (κατ-μα αρ. 2)** εμβαδού 13,92 τ.μ.
- 2) ακίνητο (κατ-μα αρ. 4)** εμβαδού 13,92 τ.μ.
- 3) ακίνητο (κατ-μα αρ. 5)** εμβαδού 13,92 τ.μ.

4) ακίνητο (κατ-μα αρ. 7) εμβαδού 13,92 τ.μ.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν. 3463/2006 και όλα όσα προαναφέρθηκαν, **εισηγούμαστε την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση** των κατ-των με αρ.(2,4,5,7), τα οποία βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς του δήμου Αρταίων, ήτοι:

α) **κατ-μα με αρ. (2)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

β) **κατ-μα με αρ. (4)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

γ) **κατ-μα με αρ. (5)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

δ) **κατ-μα με αρ. (7)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

παραπέμποντας στη συνέχεια για τον καθορισμό των όρων καθώς και κάθε άλλη ενέργεια που θα απαιτηθεί στην Οικονομική Επιτροπή.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να προβεί στην λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών (αστικών) ακινήτων (κατ-των με αρ. 2,4,5,7), συνολικού εμβαδού (το καθένα χωριστά) 13,90 τ.μ τα οποία βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς του Δήμου Αρταίων,

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κατ-των με αρ.(2,4,5,7), τα οποία βρίσκονται εντός του χώρου της Δημοτικής Αγοράς του δήμου Αρταίων, ήτοι:

α) **κατ-μα με αρ. (2)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

β) **κατ-μα με αρ. (4)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

γ) **κατ-μα με αρ. (5)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

δ) **κατ-μα με αρ. (7)** συνολικού εμβαδού 13,90 τ.μ.

Β.- Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων και κάθε ενέργεια που θα απαιτηθεί.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 118/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσις*