



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ**  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

### ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 21/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

**Αριθ. Απόφασης: 111/2021**

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

**«Παροχή διόδου κατά τον Αστικό Κώδικα (αρ.1012 με 1017)»**

Στην Άρτα σήμερα την 21η του μηνός Ιουλίου του έτους 2021 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), την ΙΔΑΔ/Φ.69/171/οικ.14578/19.07.2021 την 52η εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 15906/21-7-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

#### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	14. Γιώτης Χρήστος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	15. Μιχάλης Αθανάσιος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	16. Παπαλέξης Ιωάννης	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	17. Κοσμάς Ηλίας	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	18. Κιτσσαντά Ευαγγελίτσα	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	19. Σπάκα Χριστίνα	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	20. Μάρος Κωνσταντίνος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«		
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«		

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** Χουλιάρα Χαρίκλεια, Βασιλάκης Σωτήριος, Πλατσούκας Απόστολος, Αγγέλης Χρήστος, Τσαρακλιμάνης Σπύρος, Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία, Σκανδάλης Ευάγγελος, Μπαλάγκας Γεώργιος, Καραγεώργος Γεώργιος, Καλλώνης Ευστράτιος, Ζιώβας Βησσαρίων, Νταλάκας Δημήτριος, Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων και Ροδαυγής οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση έλαβαν μέρος ως ειδικώς προσκεκλημένοι οι : κα Χαμπηλομάτη Παρασκευή Διευθύντρια ΔΕ Ν. Αρτας, ο κ. Καλύβας Πέτρος Δ/ντής 4<sup>ου</sup> Γυμνασίου Άρτας, ο κ. Ψωμάς Θεόδωρος Δ/ντής 1<sup>ου</sup> ΕΠΑΛ Άρτας για να συμμετέχουν στη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> τακτικού

θέματος. Συμμετείχε επίσης ο κ. Ιωάννης Σπύρου εκπρόσωπος της Ομάδας Πρωτοβουλίας Πολιτών για την Ανάπτυξη της Λίμνης Πουρναρίου.

Η συζήτηση επί του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: «Εφαρμογή ελεγχόμενης στάθμευσης στην πόλη της Άρτας» αναβάλλεται για επόμενη συνεδρίαση ενώ το 5<sup>ο</sup> θέμα αφαιρείται διότι έχει είδη ληφθεί απόφαση για το θέμα.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τριών (3) εκτός ημερησίας θεμάτων και το κατεπείγον της συζήτησης αυτών.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Παροχή διόδου κατά τον Αστικό Κώδικα (αρ.1012 με 1017)»** έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση του τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών του Δήμου Αρταίων στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 1012 με 1017 του Αστικού κώδικα
2. Την αριθμ. 15225/9-7-2021 αίτηση του Ρίζου Νικόλαου του Σπυρίδωνος,
3. Την αριθμ.15224/9-7-2021 αίτηση της εταιρείας ΚΕΦΗΣ Α.Ε.,
4. Την αριθμ. 10/2021 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Καλαμιάς της Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων,
5. Την αριθμ.29/2021 απόφαση του Συμβουλίου της κοινότητας Γραμμενίσσας της Δ.Ε. Βλαχέρνας του Δήμου Αρταίων.

### **Ιστορικό:**

1. Αίτημα Ρίζου Νικόλαου του Σπυρίδωνα.

Η ιδιοκτησία που ανήκει στον κύριο Ρίζο αποτελεί τμήμα του αριθμ.72 κληροτεμαχίου της οριστικής διανομής έτους 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί του Νομού Άρτας, (ΚΑΕΚ040801507037), στη θέση Λουρια, της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Καλαμιάς.

Το παραπάνω ακίνητο δεν έχει προσπέλαση σε οδό. Η προσπέλαση γινόταν μέσα από το γειτονικό δημοτικό ακίνητο (σχολικό κτήμα) με ΚΑΕΚ040801507019. Από τον ιδιοκτήτη ζητείται η παροχή διόδου από το παραπάνω σχολικό ακίνητο.

Το πλάτος της αιτούμενης διόδου είναι 5,00μέτρα ενώ το μήκος που διανύει είναι γύρω στα 40,00μέτρα παράλληλα και εφαιπτόμενο στο όριο του δημοτικού κτήματος. Το συνολικό εμβαδό της ζητούμενης παροχής είναι 216,92τ.μ..

2. Αίτημα εταιρείας ΚΕΦΗΣ Α.Ε.

Η εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της το κληροτεμάχιο αριθμ.25 της διανομής «Βρυσούλες» του έτους 1932 και βρίσκεται στα όρια με τη διανομή Γραμμενίσσας έτους 1953. Το αριθμ. 25 κληροτεμάχιο προκειμένου στην επικοινωνία με την επαρχιακή οδό Άρτας-Χανόπουλο διέρχεται

μέσα από δύο άλλες ιδιοκτησίες. Η μία αποτελεί το αριθμ.11 κληροτεμάχιο της διανομής Γραμμενίτσας του 1953 το οποίο αγοράστηκε από την αιτούσα εταιρεία και το δεύτερο είναι το αριθμ. 9 κληροτεμάχιο διανομής Γραμμενίτσας 1953 το οποίο χαρακτηρίστηκε κοινοτικό χέρσο. Επί του κληροτεμαχίου αυτού (αριθμ.9) υπήρχε πρόβλεψη για τη δημιουργία αποστραγγιστικής τάφρου (ΑΤ15). Η τάφρος δημιουργήθηκε σε άλλο σημείο το οποίο διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία της εταιρείας.

Σύμφωνα με το αριθμ. 17599/07-08-2018 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αρταίων η διαμορφωμένη τάφρος δεν μπορεί να μετατοπιστεί στη θέση που παρουσιάζεται στη διανομή διότι θα διαταραχθεί η υδάτινη ισορροπία της περιοχής.

Προκειμένου να συνδεθούν τα δύο ακίνητα κλήρος αριθμ.25 και κλήρος αριθμ.11 η αιτούσα εταιρεία ζητά την παροχή διόδου μέσα από το κλήρο αριθμ.9 ιδιοκτησίας του δήμου Αρταίων. Η δίοδος που ζητείται έχει πλάτος που κυμαίνεται 4,60μέτρα έως 6,40μέτρα και το μήκος της είναι περίπου στα 20,00μέτρα. Το συνολικό εμβαδό της ζητούμενης παροχής είναι εμβαδού 54,99τ.μ..

Λαμβάνοντας υπόψη ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις των άρθρων 1012 και 1014 και με τις επιφυλάξεις του άρθρου 1017 του Αστικού Κώδικα,

Εισηγούμαστε την παροχή διόδου για τα ακίνητα:

1. Κληροτεμάχιο 72 της διανομής του έτους 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί, με ΚΑΕΚ040801507037, στη θέση Λουρια, της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Καλαμιάς,
2. Κληροτεμάχιο αριθμ.25 της διανομής «Βρυσούλες» του έτους 1932 της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Γραμμενίτσας, από τα δημοτικά ακίνητα:
  1. Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ040801507019 και
  2. Τη δημοτική έκταση κλήρος αριθμ.9 της διανομής Γραμμενίτσας έτους 1953
 αντίστοιχα,  
 και την παραπομπή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της παροχής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις που αναφέρονται στο εισηγητικό της παρούσας

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Εισηγούμαστε την παροχή διόδου για τα ακίνητα:

1. Κληροτεμάχιο 72 της διανομής του έτους 1937 του αγροκτήματος Καλαμιές-Κανεσσοί, με ΚΑΕΚ040801507037, στη θέση Λουρια, της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Καλαμιάς,
2. Κληροτεμάχιο αριθμ.25 της διανομής «Βρυσούλες» του έτους 1932 της κτηματικής περιφέρειας της κοινότητας Γραμμενίσσας, από τα δημοτικά ακίνητα:
3. Σχολικό κτήμα με ΚΑΕΚ040801507019 και
4. Τη δημοτική έκταση κλήρος αριθμ.9 της διανομής Γραμμενίσσας έτους 1953 αντίστοιχα,

Β.- Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της παροχής.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 111/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου  
Θόδωρος Ντέμσις