

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΑΠΟ ΤΟ 24<sup>ο</sup>/2021 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 18<sup>ης</sup> Μαΐου 2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

**Αριθ. Απόφασης:188/2021**

**ΑΔΑ:**

### **ΘΕΜΑ:**

«Υποχρεωτική απαλλαγή πληττόμενης επιχείρησης από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο έτους 2021 & του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2020 από Διαμάντη Βασιλείο του Μιχαήλ με ΑΦΜ 116063291, ιδιοκτήτης της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.30.10.07 –Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με ΚΑΔ Υπαγωγής 56.30 –Δραστηριότητες παροχής ποτών , για τη μίσθωση του δημοτικού καταστήματος «ΒΥΖΑΝΤΙΟ» που βρίσκεται στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης της Δημοτικής Κοινότητας Άρτας του Δήμου Αρταίων , λόγω COVID-19..»

Στην Άρτα, σήμερα την 18η Μαΐου ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ συνήλθε σε δια περιφοράς συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την 10541/14-5-2021 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω εξι ( 6) μέλη:

### **ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης        | (Πρόεδρος) |
| 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος           | μέλος      |
| 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος         | »          |
| 4.- Λιόντος Νικόλαος               | »          |
| 5.- Σφήκας Δημήτριος               | »          |
| 6.- Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία | »          |

### **ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                                       |
|---------------------------------------|
| 1.- Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) |
| 2. Κοσμάς Ηλίας                       |
| 3..- Καλλώνης Ευστράτιος              |

Οι οποίοι δεν έλαβαν μέρος αν και νόμιμα κλήθηκαν

Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν τρία (3) έκτακτα θέμα.

Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ. Πρόεδρος για το 9<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης: « **Υποχρεωτική απαλλαγή πληττόμενης επιχείρησης από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο έτους 2021 & του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2020 από Διαμάντη Βασίλειο του Μιχαήλ με ΑΦΜ 116063291, ιδιοκτήτης της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.30.10.07 –Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με ΚΑΔ Υπαγωγής 56.30 –Δραστηριότητες παροχής ποτών , για τη μίσθωση του δημοτικού καταστήματος «BYZANTIO» που βρίσκεται στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης της Δημοτικής Κοινότητας Άρτας του Δήμου Αρταίων , λόγω COVID-19..» έθεσε υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας που έχει ως εξής : Με το αριθμ. 5529/01-04-2013 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στον Διαμάντη Βασίλειο του Μιχαήλ με ΑΦΜ 116063291 το δημοτικό κατάστημα «BYZANTIO» στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης για χρήση λειτουργίας Καφετέριας-Ζαχαροπλαστέιου. Με τις αριθμ. 23652/14-10-2020 & 4111/26-02-2021 αιτήσεις του ο μισθωτής αιτείται για τις υποχρεωτικές απαλλαγές από την υποχρέωση της καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2020 και από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο έτους 2021, σε εφαρμογή των παρ. 8<sup>α</sup> και 10 του άρθρου δεύτερου της από 20-3-2020 ΠΝΠ (Α'68) και λόγω των συνθηκών που έχουν δημιουργηθεί εξαιτίας της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19.**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του Δεύτερου άρθρου της από 20-3-2020 ΠΝΠ (Α'68/2020), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α'83/2020), οι επιχειρήσεις για τις οποίες έχουν ληφθεί **ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας και πλήττονται, δικαιούνται** υποχρεωτική μείωση ενοικίου κατά 40% στα επαγγελματικά ακίνητα ή πλήρως απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, **δυνάμει των αποφάσεων του ΥΠ.ΟΙΚ.,** που εκδίδονται κατ'εξουσιοδότηση της παρα. 2 του δεύτερου άρθρου, της παρ. 2 του άρθρου 2 και των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 της από 11-03-2020 ΠΝΠ (Α'55/2020) **και προσδιορίζονται οι πληττόμενες επιχειρήσεις ανά Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (ΚΑΔ).**
2. Τις διατάξεις της αρ. 25437/23-04-2020 απόφαση ΥΠ.ΕΣ.
3. Τις διατάξεις του άρθρου πρώτου της αριθμ. 13031/Δ1.4551/2020 απόφαση Υπουργείου Εργασίας (ΦΦΕΚ 994/Β'/23-3-2020)

4. **Τις αριθμ. Α.1101/2021** (ΦΕΚ 1761/Β'/28-4-2021), **Α.1063/2021** (ΦΕΚ 1156/Β'/24-3-2021), **Α.1025/2021** (ΦΕΚ 538/Β'/11-2-2021) Αποφάσεις ΥΠ.ΟΙΚ. περί του «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος ή του 40% του συνολικού μισθώματος **για τους μήνες Απρίλιο, Μάρτιο, Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2021**» **αντιστοίχως**, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίζεται ότι: «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 04 Ιανουαρίου 2021 έναν από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 04 Ιανουαρίου 2021 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, [...], απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος -ΠΙΝΑΚΑΣ Α'- ή του 40% του συνολικού μισθώματος - ΠΙΝΑΚΑΣ Β'- για τους μήνες Ιανουάριο- Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο 2021, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20,03,2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'68), όπως ισχύει.»
5. **Τις αριθμ. Α.1274/2021** (ΦΕΚ 5577/Β/17-12-2020), **Α.1251/2020** (ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020) Αποφάσεις ΥΠ.ΟΙΚ. περί του «Προσδιορισμός πληττόμενων επιχειρήσεων για την υποχρεωτική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος **για τους μήνες Δεκέμβριο και Νοέμβριο 2020**» **αντιστοίχως**, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίζεται ότι «Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία εδρεύει ή έχει υποκατάστημα στην Ελληνική Επικράτεια και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού covid-19, ήτοι επιχείρησης η οποία έχει ενεργό, κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας (ΚΑΔ) στις 20 Μαρτίου 2020 έναν από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, ή της οποίας τα ακαθάριστα έσοδα ενεργού κατά τις 20 Μαρτίου 2020 ΚΑΔ δευτερεύουσας δραστηριότητας από τους αναγραφόμενους στο παράρτημα, [...], απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Δεκέμβριο και Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του δεύτερου άρθρου της από 20,03,2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α'68), όπως ισχύει.»
6. Την **αριθμ. Α.1228/2020 Απόφαση** ΥΠ.ΟΙΚ -ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ- ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ (ΦΕΚ 4582/Β/16-10-2020) άρθρο 5 «Λοιπές ρυθμίσεις» παράγ.1 «1. Στην περίπτωση κατά την οποία συντρέχουν οι προϋποθέσεις μερικής καταβολής μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 1 έως 3 της παρούσα, και το μίσθωμα έχει καταβληθεί σε προγενέστερο χρόνο από το μήνα για

τον οποίο ορίζεται μερική καταβολή, το 40% του μισθώματος για το οποίο ο μισθωτής απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής συμψηφίζεται στις επόμενες καταβολές μισθωμάτων. Στην περίπτωση μη ύπαρξης επόμενων καταβολών μισθωμάτων λόγω λήξης της μισθωτικής σχέσης, τα χρηματικά ποσά της απαλλαγής αναζητούνται ως αχρεωστήτως καταβληθέντα ποσά». [[παρ.1 άρθρο 5 ΚΥΑ Α. 1228/14.10.2020 \(ΦΕΚ 4582/16.10.2020 τεύχος Β'\)](#)]

**Λαμβάνοντας** υπόψη τα ανωτέρω και δεδομένου του ότι ο μισθωτής Διαμάντης Βασίλειος του Μιχαήλ με ΑΦΜ 116063291, ιδιοκτήτης πληττόμενης επιχείρησης με ενεργό κύριο κωδικό αριθμό δραστηριότητας **ΚΑΔ 56.30.10.07- Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια**, σύμφωνα και με τις προσκομισθείσες Υπεύθυνες Δηλώσεις Επιχειρήσεων-Εργοδοτών του «ΕΡΓΑΝΗ» (13031/Δ1.4551/2020 Απόφαση ΥΠ.ΕΡΓ. ΦΕΚ 994/Β'/23-3-2020), ο οποίος εμπεριέχεται στους ΚΑΔ των αριθμ. **A.1101/2021** (ΦΕΚ 1761/Β'/28-4-2021), **A.1063/2021** (ΦΕΚ 1156/Β'/24-3-2021), **A.1025/2021** (ΦΕΚ 538/Β'/11-2-2021), **A.1274/2021** (ΦΕΚ 5577/Β/17-12-2020), **A.1251/2020** (ΦΕΚ 5204/Β/24-11-2020) Αποφάσεις ΥΠ.ΟΙΚ.,

**Εισηγούμαστε υπέρ της διαγραφής βεβαιωμένων ποσών:**

**α) μερικώς (κατά 40%)** των βεβαιωμένων μηνιαίων μισθωμάτων (ενοικίων) για τους μήνες **Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020 και**

**β) ολικώς (κατά 100%)** των βεβαιωμένων μηνιαίων μισθωμάτων (ενοικίων) για μήνες **Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο 2021, ως κάτωθι:**

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ (-100%) ή ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ (-40%)	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
<b>ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</b>	116063291	<b>2020</b>	<b>ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-40%)</b>	<b>1.185,90€</b>
			<b>ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-40%)</b>	<b>1.185,90€</b>
		<b>2021</b>	<b>ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			<b>ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			<b>ΜΑΡΤΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			<b>ΑΠΡΙΛΙΟΣ</b>	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>

**παραπέμποντας το θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης.**

**Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ,το Ν. 4623/19 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.-Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την υποχρεωτική απαλλαγή πληττόμενης επιχείρησης από την υποχρέωση καταβολής του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο έτους 2021 & του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο έτους 2020 από Διαμάντη Βασίλειο του Μιχαήλ με ΑΦΜ 116063291, ιδιοκτήτης της επιχείρησης με ΚΑΔ 56.30.10.07 –Υπηρεσίες που παρέχονται από καφετέρια με ΚΑΔ Υπαγωγής 56.30 –Δραστηριότητες παροχής ποτών , για τη μίσθωση του δημοτικού καταστήματος «ΒΥΖΑΝΤΙΟ» που βρίσκεται στην πλατεία Εθνικής Αντίστασης της Δημοτικής Κοινότητας Άρτας του Δήμου Αρταίων , λόγω COVID-19, σύμφωνα με το ιστορικό της παρούσης, ως κατωτέρω:

**α) μερικώς (κατά 40%) των βεβαιωμένων μηνιαίων μισθωμάτων (ενοικίων) για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκέμβριο 2020 και**

**β) ολικώς (κατά 100%) των βεβαιωμένων μηνιαίων μισθωμάτων (ενοικίων) για μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Μάρτιο και Απρίλιο 2021, ως κάτωθι:**

ΥΠΟΧΡΕΟΣ	ΑΦΜ	ΕΤΟΣ	ΜΗΝΑΣ	ΒΕΒΑΙΩΘΕΝ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ (-100%) ή ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ (-40%)	ΠΟΣΟ ΔΙΑΓΡΑΦΗΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	116063291	2020	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-40%)</b>	<b>1.185,90€</b>
			ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-40%)</b>	<b>1.185,90€</b>
		2021	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			ΜΑΡΤΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>
			ΑΠΡΙΛΙΟΣ	2.964,75€	<b>(-100%)</b>	<b>2.964,75€</b>

Β.-Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 188/2021**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**