

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 9/2021 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 63/2021****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

«Παραχώρηση χρήσης εδαφικών τμημάτων κυριότητας της Ιεράς Μονής Κάτω Παναγιάς προς το Δήμο Αρταίων για την κατασκευή πεζοδρομίων, στο Λόφο Περάνθης»

Στην Άρτα σήμερα την 13η του μηνός Απριλίου του έτους 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε έκτακτη δια περιφοράς συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 7158/12-4-2021 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	18. Μιχάλης Αθανάσιος	Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	19. Παπαλέξης Ιωάννης	«
3. Πανέτας Γεώργιος	«	20. Αγγέλης Χρήστος	«
4. Κωλέτσος Παντελής	«	21. Τσαρακλιμάνης Σπύρος	«
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	22. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία	«
6. Λόντος Νικόλαος	«	23. Σκανδάλης Ευάγγελος	«
7. Σφήκας Δημήτριος	«	24. Μπαλάγκας Γεώργιος	«
8. Χρηστούλης Σωτήριος	«	25. Καραγεώργος Γεώργιος	«
9. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	26. Νταλάκας Δημήτριος	«
10. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	27. Κοσμάς Ηλίας	«
11. Γαλάνης Παναγιώτης	«	28. Καλλώνης Ευστράτιος	«
12. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	29. Ζιώβας Βησσαρίων	«
13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη)	«	30. Κίτσαντά Ευαγγελίτσα	«
14. Γιώτης Χρήστος	«	31. Παπακίτσος Στέφανος	«
15. Χουλιάρα Χαρίκλεια	«	32. Σπάκα Χριστίνα	«
16. Βασιλάκης Σωτήριος	«	33. Μάρος Κωνσταντίνος	«
17. Πλατσούκας Απόστολος	«		

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : Κανένας

Στη συνεδρίαση δεν έλαβαν μέρος Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας δάταξης «**Παραχώρηση χρήσης εδαφικών τμημάτων κυριότητας της Ιεράς Μονής Κάτω Παναγιάς προς το Δήμο Αρταίων για την κατασκευή πεζοδρομίων, στο Λόφο Περάνθης**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της δικηγόρου του Δήμου στην οποία αφέρονται τα εξής:

Η Ιερά Μονή Κάτω Παναγιάς (Ν.Π.Δ.Δ.) έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα ακίνητο συνολικής έκτασης 925.659 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην Άρτα και συγκεκριμένα στο Λόφο Περάνθης και φέρει ΚΑΕΚ **04010 4601064/0/0**. Το εν λόγω ακίνητο απέκτησε η Ιερά Μονή δυνάμει του από 26.9.1952 Βασιλικού Διατάγματος (ΦΕΚ 289/1952, τ. Α') νομίμως μεταγεγραμμένου στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στον Τόμο 388 και Αριθμό 76, σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. 26671/1962 Απόφαση του Υπουργείου Γεωργίας, νομίμως μεταγεγραμμένης στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας στον Τόμο 804 και Αριθμό 30.

Στα πλαίσια υλοποίησης του επιχειρησιακού προγράμματος «Ήπειρος», Άξονας Προτεραιότητας: 2 «ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, με τίτλο «Παρεμβάσεις που συμβάλλουν στην ενεργειακή αποδοτικότητα των αστικών μεταφορών και κέντρων – Β' Κύκλος», ο Δήμος Αρταίων, έχει σκοπό να υλοποιήσει έργα επί των υφιστάμενων οδών, συνιστάμενων στην κατασκευή πεζοδρομίων κλπ.

Ο Δήμος Αρταίων στα πλαίσια τους ως άνω προγράμματος θα κατασκευάσει πεζοδρόμιο από το 9^ο Δημοτικό Σχολείο έως το Νοσοκομείο της πόλης της Άρτας, το οποίο θα έχει μήκος 735 μέτρα και πλάτος 3 μέτρα, σύμφωνα με τις εργασίες που αναφέρονται στην από 13-10-2020 τεχνική έκθεση της Τεχνικής του Υπηρεσίας.

Το εν λόγω εδαφικό τμήμα, στο οποίο θα κατασκευαστεί το πεζοδρόμιο, αποτελεί τμήμα του με ΚΑΕΚ **04010 4601064/0/0** ακινήτου, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Κάτω Παναγιάς, και πρόκειται για λωρίδα γης, συγκεκριμένη από 2 τμήματα συνολικής έκτασης 4.279,20 μ², τα οποία εμφανίζονται και απεικονίζονται στο από μηνός Απριλίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Καραδήμου (κλίμακα 1:500) ως εξής:

α). Τμήμα (1) απεικονιζόμενο με τα στοιχεία Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-Π6-Π7-Π8-Π9-Π10-Π11-Π12-Π13-014-015-Π1, εμβαδού 186,27 μ² και

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

β). Τμήμα (2) απεικονιζόμενο με τα στοιχεία Π16-Π17-Π18-Π19-Π20-Π21-Π22-Π23-Π24-Π25-Π26-Π27-Π28-Π29-Π30-Π31-Π32-Π33-Π34-Π35-Π36-Π37-Π38 Π39-Π40-Π41-Π42-Π43-Π44-Π45-Π46-Π47-Π48-Π49-Π50-Π51-Π52-Π53-Π54-Π55-Π56-Π57-Π58-Π59-Π60-Π61-Π62-Π63-Π64-Π65-Π66-Π67-Π68-Π69-Π70-Π71-Π72-Π73-Π74-Π75-Π76-Π77-Π78-Π79-Π80-Π16, συνολικού εμβαδού 4.092,93 μ2.

Προκειμένου να προχωρήσει το έργο ο Δήμος Αρταίων, η Ιερά Μονή Κάτω Παναγιάς, δέον όπως, παραχωρήσει τη χρήση άνευ ανταλλάγματος, (μιας και πρόκειται για έργο κοινής ωφέλειας) των εν λόγω εδαφικών τμημάτων προς το Δήμο Αρταίων, με σύμβαση χρησιδανείου, διάρκειας τριάντα (30) ετών, αρχής γενομένης από τη σύνταξη της σύμβασης πράξης χρησιδανείου. Μετά από τη λήξη του ανωτέρω χρόνου διάρκειας, η παράταση ή ανανέωση αυτής θα γίνει με νέα σύμβαση μεταξύ των ιδίων συμβαλλομένων μερών.

Το έργο θα πρέπει να περατωθεί μέσα σε πέντε (5) έτη από τη χρονολογία υπογραφής της σύμβασης χρησιδανείου, ενώ σε περίπτωση μη υλοποίησης του έργου εντός της τασσόμενης προθεσμίας των πέντε ετών, παύει να ισχύει η σύμβαση της δωρεάν παραχώρησης και τη χρήση της έκτασης θα έχει και πάλι η Ιερά Μονή Κάτω Παναγιάς.

Τα έξοδα πάσης φύσεως για την υλοποίηση του έργου θα βαρύνουν αποκλειστικώς τον Δήμο Αρταίων.

Ο Δήμος Αρταίων έχει εξολοκλήρου την ευθύνη και την επίβλεψη για τον καθαρισμό ή την κοπή δένδρων (που βρίσκονται στο δάσος όπου θα κατασκευαστεί το ως άνω πεζοδρόμιο) που γέρνουν ή έχουν πάρει κλίση και καθίστανται επικίνδυνα για την ασφάλεια των διερχομένων πεζών και οχημάτων στον δρόμο παράλληλα με το πεζοδρόμιο που θα κατασκευαστεί, (όπως άλλωστε και κάνει πάντοτε σε όλους τους κοινωφελείς δρόμους, κοινωφελή κτίρια και χώρους, που έχουν κατασκευαστεί σε εκτάσεις που έχει παραχωρήσει δωρεάν από την περιουσία της η Ιερά Μονή μας κατά το παρελθόν). Την ευθύνη αυτήν και υποχέρωση αναγνωρίζει απέναντι και στις έγγραφες ειδοποιήσεις της Δασικής Υπηρεσίας (Δασαρχείο Άρτας) που αναφέρονται στο θέμα του καθαρισμού και κοπής των επικίνδυνων δένδρων , ή τον καθαρισμό από εύφλεκτα υλικά στην περιοχή και οφείλει να ενημερώνει εγγράφως τη Δασική Υπηρεσία (Δασαρχείο Άρτας).

Τα δένδρα που θα κοπούν κατά την κατασκευή του πεζοδρομίου ή στην περίπτωση μελλοντικού καθαρισμού του, ανήκουν αποκλειστικά στην Ιερά Μονή και και προορίζονται για τις ανάγκες της. Ο Δήμος Αρταίων οφείλει να ενημερώνει έγκαιρα την Ιερά Μονή για την κοπή των δένδρων ώστε η Ιερά Μονή να τα περισυλλέξει.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Κατόπιν αυτών εισηγούμαστε την έγκριση της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, από μέρους της Ιεράς Μονής Κάτω Παναγιάς προς το Δήμο Αρταίων, των ανωτέρω αναφερόμενων εδαφικών τμημάτων του με ΚΑΕΚ 04010 4601064/0/0 ακινήτου καθώς και της σύναψης της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους και τους προσκεκλημένους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 74 και 189 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) , τις διατάξεις των άρθρων 75, 93, 95, 96, 97, 208 & 209 του Ν.3463/2006 ΦΕΚ Α' 114/8.06.2006, (Δημοτικός Κοινοτικός κώδικας), τις διατάξεις των άρθρων 65, 66, 67, 68, 69 & 94 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' 7.06.2010), όπως ισχύουν σύμφωνα με τα άρθρα του ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'), την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020, την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών, κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19»), την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την έγκριση της παραχώρησης της χρήσης άνευ ανταλλάγματος με τη μορφή σύμβασης χρησιδανείου, από μέρους της Ιεράς Μονής Κάτω Παναγιάς προς το Δήμο Αρταίων, των ανωτέρω αναφερόμενων εδαφικών τμημάτων του με ΚΑΕΚ 04010 4601064/0/0 ακινήτου καθώς και της σύναψης της σχετικής σύμβασης χρησιδανείου, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 63/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιος