

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 256/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε
κοινόχρηστους χώρους και δημόσια σχολεία Α/θμιας
και Β/θμιας εκπαίδευσης»**

Στην Άρτα σήμερα την 9η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25433/5-11-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	14. Γιώτης Χρήστος «
3. Πανέτας Γεώργιος	«	15. Μιχάλης Αθανάσιος «
4. Κωλέτσος Παντελής	«	16. Παπαλέξης Ιωάννης «
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	17. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία «
6. Λόντος Νικόλαος	«	18. Καλλώνης Ευστράτιος «
7. Χρηστούλης Σωτήριος	«	19. Μπαλάγκας Γεώργιος «
8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	20. Καραγεώργος Γεώργιος «
9. Σφήκας Δημήτριος	«	21. Ζιώβας Βησσαρίων «
10. Γαλάνης Παναγιώτης	«	22. Μάρος Κωνσταντίνος «
11. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	23. Σπάκα Χριστίνα «
12. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος 3) Πλατσούκας Απόστολος 4) Αγγέλης Χρήστος 5) Σκανδάλης Ευάγγελος 6) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Κοσμάς Ηλίας 9) Κιτσαντά Ευαγγελίτσα 10) Παπακίτσος Στέφανος οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κεραματών. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μπαλάγκας και Καραγεώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης ερωτήσεων και απαντήσεων.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τριών (3) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέγνωσε υπόμνημα των υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. Άρτας, που αφορά προβλήματα σχετικά με την εύρυθμη λειτουργία της, λόγω της έλλειψης προσωπικού. Ομόφωνα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν την αμέριστη συμπαράστασή τους και την πρόθεσή τους να στηρίξουν τα δίκαια αιτήματά των υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. Άρτας, σε κάθε αρμόδιο φορέα, προκειμένου βρεθεί λύση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 11^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινόχρηστους χώρους και δημόσια σχολεία Α/θμιας και Β/θμιας εκπαίδευσης»** έθεσε υπόψη του συμβουλίου την εισήγηση της Δ/ΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ - Τμήμα Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης Αθλητισμού & Νέας Γενιάς, στην οποία αναφέρονται τα εξής:
Στο Άρθρο 44 Ρυθμίσεις για τα μισθώματα ακινήτων σε κοινοχρήστους χώρους και δημόσια σχολεία πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Ν. 4735 Τεύχος Α' 197/12.10.2020 Τεύχος Α' 197/12.10.2020

1. Για τις διατάξεις του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), **νοούνται** ως επαγγελματικές και οι μισθώσεις προς εγκατάσταση κυλικίων ή αναψυκτηρίων και λοιπών επιχειρήσεων που λειτουργούν εντός δημοτικών κοινόχρηστων χώρων, αθλητικών κέντρων και γυμναστηρίων, τα οποία ανήκουν κατά κυριότητα ή χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και σε νομικά πρόσωπα αυτών, καθώς και εντός κτιρίων τα οποία στεγάζουν δομές ή υπηρεσίες των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών **«ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ & ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ»**.

2. α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικίων για το σχολικό έτος 2019-2020 μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν σχετικής απόφασης του δημοτικού συμβουλίου, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης **που θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή**, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα.

Ομοίως, για το σχολικό έτος 2020-2021, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικίων έως σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής: «3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικίων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και

δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία υποβάλλεται αποκλειστικά έως τις 30.6.2020.

γ. Έως τις 30.6.2021 είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.».

Εισηγούμαστε:

α. Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 να μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης **που θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή**, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα.

Για το σχολικό έτος 2020-2021, είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%).

β. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής: «3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, να παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία έχει υποβληθεί αποκλειστικά έως τις 30.6.2020 **και θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή**.

γ. Έως τις 30.6.2021 να είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) ,την ΚΥΑ 429/2020 ΦΕΚ 850/Β/13-3-2020 την από 11-03-2020 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α/11-3-2020 – άρθρο 10 «κατεπείγουσες διατάξεις για τη λειτουργία Δήμων και Περιφερειών κατά τη διάρκεια της λήψης μέτρων αποφυγής της διάδοσης του Κορωνοϊού COVID-19») την αριθ. πρωτ. 18318/13.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών τις διατάξεις του Ν. 4735 Τεύχος Α' 197/12.10.2020 Τεύχος Α' 197/12.10.2020 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Τυχόν οφειλές από μισθώματα σχολικών κυλικείων για το σχολικό έτος 2019-2020 να μπορούν να καταβληθούν σε έως δώδεκα (12) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, στην οποία ορίζονται το ελάχιστο ποσό κάθε δόσης **που θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή**, ο χρόνος καταβολής, καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα.

Για το σχολικό έτος 2020-2021, είναι δυνατή η μείωση του ύψους των καταβλητέων μισθωμάτων των σχολικών κυλικείων έως σαράντα τοις εκατό (40%).

Β.- Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 132 του ν. 4692/2020 (Α' 111) αντικαθίσταται και η παρ. 3 του άρθρου 132 διαμορφώνεται ως εξής: «3. α. Εφόσον δεν έχει δημοσιευθεί διακήρυξη νέου διαγωνισμού, συμβάσεις μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης που λήγουν την 30ή Ιουνίου 2020, να παρατείνονται για ένα (1) έτος, κατόπιν αίτησης του μισθωτή, η οποία έχει υποβληθεί αποκλειστικά έως τις 30.6.2020 **και θα εξετάζεται κατά περίπτωση από την αντίστοιχη Σχολική Επιτροπή.**

Γ.- Έως τις 30.6.2021 να είναι δυνατή η εκ μέρους του μισθωτή πρόωρη λύση συμβάσεων μίσθωσης κυλικείων δημοσίων σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, χωρίς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του εκμισθωτή.».

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 256/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου*

Θόδωρος Ντέμσιας