

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ****ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 29/2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 245/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ**

**«Έγκριση τροποποίησης μελέτης του έργου  
"Ανέγερση κτηρίου 1ου Ειδικού Δημοτικού  
Σχολείου και 1ου Ειδικού Νηπιαγωγείου»**

Στην Άρτα σήμερα την 9η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 το Δημ. Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε, σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 60249/22-9-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) του Υπουργείου Εσωτερικών, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 25433/5-11-2020 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) και την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Παρόντος του Δημάρχου κ. Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

**Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Τράμπας Κωνσταντίνος	Πρόεδρος ΔΣ	13. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) Μέλος
2. Σιαφάκας Χριστόφορος	Μέλος	14. Γιώτης Χρήστος «
3. Πανέτας Γεώργιος	«	15. Μιχάλης Αθανάσιος «
4. Κωλέτσος Παντελής	«	16. Παπαλέξης Ιωάννης «
5. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος	«	17. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία «
6. Λόντος Νικόλαος	«	18. Καλλώνης Ευστράτιος «
7. Χρηστούλης Σωτήριος	«	19. Μπαλάγκας Γεώργιος «
8. Κοτσαρίνης Μιχαήλ	«	20. Καραγεώργος Γεώργιος «
9. Σφήκας Δημήτριος	«	21. Ζιώβας Βησσαρίων «
10. Γαλάνης Παναγιώτης	«	22. Μάρος Κωνσταντίνος «
11. Μπουκουβάλας Γεώργιος	«	23. Σπάκα Χριστίνα «
12. Ευαγγέλου Δημήτριος	«	

**Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι :** 1) Χουλιάρα Χαρίκλεια 2) Βασιλάκης Σωτήριος 3) Πλατσούκας Απόστολος 4) Αγγέλης Χρήστος 5) Σκανδάλης Ευάγγελος 6) Τσαρακλιμάνης Σπύρος 7) Νταλάκας Δημήτριος 8) Κοσμάς Ηλίας 9) Κίτσαντά Ευαγγελίτσα 10) Παπακίτσος Στέφανος  
οι οποίοι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν

Στη συνεδρίαση έλαβε μέρος και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Κεραματών. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν .

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας, και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Οι κ.κ. Μπαλάγκας και Καραγεώργος αποχώρησαν μετά την συζήτηση των προ ημερησίας διάταξης ερωτήσεων και απαντήσεων.

Ομόφωνα το συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τριών (3) εκτός ημερήσιας διάταξης θεμάτων.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος ανέγνωσε υπόμνημα των υπαλλήλων της Δ.Ο.Υ. Άρτας , που αφορά προβλήματα σχετικά με την εύρυθμη λειτουργία της, λόγω της έλλειψης προσωπικού. Ομόφωνα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου εξέφρασαν την αμέριστη συμπαράστασή τους και την πρόθεσή τους να στηρίξουν τα δίκαια αιτήματά των υπάλληλων της Δ.Ο.Υ Άρτας, σε κάθε αρμόδιο φορέα, προκειμένου βρεθεί λύση.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Έγκριση τροποποίησης μελέτης του έργου "Ανέγερση κτηρίου 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και 1ου Ειδικού Νηπιαγωγείου**» έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την εισήγηση της ΤΥΔ στην οποία αναφέρονται τα εξής:

#### **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ**

- 1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.759.680,00 €**
- 2. ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ: ΕΣΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**
- 3. ΜΕΣΗ ΕΚΠΤΩΣΗ: 53,15 %**
- 4. ΠΟΣΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 1.757.738,74€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α**
- 5. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ: 13-11-2018**
- 6. ΑΝΑΔΟΧΟΣ: "LATERN CONSTRUCTION COMPANY S.A. "**
- 7. ΑΡΧΙΚΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 13-11-2020**
- 8. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ: 13-11-2020**
- 9. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΙ ΑΠΕ: 0**

#### **B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Το έργο αφορά την ανέγερση κτηρίου για τη στέγαση του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και του 1<sup>ου</sup> Ειδικού Νηπιαγωγείου. Το προτεινόμενο κτίσμα προβλέπεται να ανεγερθεί σε οικόπεδο εντός οικισμού Γλυκορίζου του Δήμου Αρταίων.

Η αρχιτεκτονική μελέτη προβλέπει την κατασκευή διώροφου κτιρίου που θα στεγάζει το Ειδικό Δημοτικό και το Ειδικό Νηπιαγωγείο συνολικής επιφάνειας 1.843,14 μ2. Οι λειτουργίες τους αναπτύσσονται σε δύο επίπεδα , το ισόγειο με επιφάνεια 1.567,31 μ2 και τον όροφο επιφάνειας 213,62 μ2 , ενώ στο υπόγειο που υπάρχει μόνον στο κτίριο Γ αναπτύσσονται βοηθητικοί χώροι αποθηκών και Η\Μ εγκαταστάσεων επιφάνειας 275,83 μ2. Ο αύλειος χώρος θα λειτουργήσει ως χώρος παιχνιδιού και άθλησης.

**Γ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Στο έργο έχουν ολοκληρωθεί οι χωματουργικές εργασίες, έχουν ολοκληρωθεί τα σκυροδέματα του Β κτιρίου, έχουν ξεκινήσει οι οπτοπλινθοδομές αυτού και κατασκευάζονται τα σκυροδέματα του Α και Γ κτιρίου.

**Δ. Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ:**

Να αντιμετωπιστούν οι πιθανές διαφορικές καθιζήσεις του κτιρίου Γ από μη σωστή θεμελίωσή του. Συγκεκριμένα υπόγειο υπάρχει μόνον κάτω από το κτίριο αυτό. Η εκσκαφή του κτιρίου αρχικά προβλεπόταν στο -5,05μ για τη θεμελίωσή του. Κατά την εκσκαφή διαπιστώθηκε ότι το έδαφος στο σημείο αυτό, δεν είχε τα χαρακτηριστικά που απαιτούνταν και για το λόγο αυτό δώσαμε γραπτή εντολή στον ανάδοχο να συνεχίσει την εκσκαφή. Βρέθηκε υγιές έδαφος στα -5,80μ.

Αυτή η πιθανότητα διαφαινόταν και από την αρχική γεωτεχνική και στατική μελέτη. Συγκεκριμένα στο τεύχος της μελέτης εφαρμογής από τα γεωτεχνικά δεδομένα του εδάφους στο εν λόγω σημείο αναφερόταν ότι «.. Εάν κατά τη φάση των εκσκαφών παρατηρηθεί ότι το υπέδαφος αποτελείται από ιλυώδεις ή αργιλώδεις σχηματισμούς τότε θα αφαιρεθεί το υλικό αυτό και θα αντικατασταθεί από υλικό εξυγίανσης.»

Με αυτό τον τρόπο αντιμετωπίσαμε και την θεμελίωση των υπολοίπων κτισμάτων. Δηλαδή διαφορά στο βάθος εκσκαφής -0,20 έως -0,30μ. Διαμορφώνεται με αυτό τον τρόπο το τελικό διάγραμμα εκσκαφών, το οποίο τροποποιείται απ' αυτό της αρχικής μελέτης μόνον ως προς το βάθος εκσκαφής.

Η εν λόγω μελέτη συντάχθηκε από ιδιώτη μελετητή και εγκρίθηκε από την ΤΥΔ του Δήμου Αρταίων. Τόσο ο αρχικός μελετητής όσο και ο ανάδοχος συμφωνούν με την παρούσα τροποποίηση και συνυπογράφουν το τελικό διάγραμμα εκσκαφών.

Παρ' όλο που η εν λόγω αλλαγή κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας δεν επέχει θέση τροποποίησης, αλλά θέση εντολής και τελικής τροποποίησης των σχεδίων κατασκευής «as build» η Διαχειριστική Αρχή θέλει τη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων έργων επ' αυτού.

Σε κάθε περίπτωση εισηγούμαστε την τροποποίηση της μελέτης διότι :

Το σύνολο των παραπάνω επί μέρους τροποποιήσεων, δεν μεταβάλλουν τα βασικά χαρακτηριστικά του κτιρίου, (διαστάσεις, στρώσεις, αρχή και πέρασ αυτής), όπως αυτή έχει σχεδιασθεί με την αρχική μελέτη και επιπλέον δεν μεταβάλλουν το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή την όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση.

Μετά τα ανωτέρω εισηγούμαστε την εν λόγω τροποποίηση της μελέτης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη την εγκύκλιο 163/ 33282/29-5-2020 του Υπουργείου Εσωτερικών, τις διατάξεις των άρθρων 74 και 189 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α'133) , την εισήγηση της ΤΥΔ και τα λοιπά δικαιολογητικά

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.- Την τροποποίηση της μελέτης του έργου "Ανέγερση κτηρίου 1ου Ειδικού Δημοτικού Σχολείου και 1ου Ειδικού Νηπιαγωγείου» διότι :**

Το σύνολο των επί μέρους τροποποιήσεων που αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας, δεν μεταβάλλουν τα βασικά χαρακτηριστικά του κτιρίου , (διαστάσεις, στρώσεις , αρχή και πέρας αυτής), όπως αυτή έχει σχεδιασθεί με την αρχική μελέτη και επιπλέον δεν μεταβάλλουν το βασικό σχέδιο του έργου, δηλαδή την όλη κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία του, όπως προβλεπόταν στην αρχική σύμβαση.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 245/2020**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

*ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου  
Θόδωρος Ντέμσις*