

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ 35°/2020 ΠΡΑΚΤΙΚΟ της 3^{ης} Αυγούστου 2020 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ**

Αριθ. Απόφασης 330/2020**ΘΕΜΑ: «Ορισμός δικηγόρου για διενέργεια
έλεγχου και έκδοση βεβαίωσης.»****ΑΔΑ: 6ΛΑΝΩΨΑ-ΝΚΚ**

Στην Άρτα, σήμερα την 3^η Αυγούστου ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αρταίων, ύστερα από την 16848/30-7-2020 έγγραφη πρόσκληση, του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν.4555/18.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.- Χρήστος Κ. Τσιρογιάννης (**Πρόεδρος**)
- 2.- Σιαφάκας Χριστόφορος
- 3.- Χαρακλιάς Κωνσταντίνος
- 4.- Λιόντος Νικόλαος
- 5.- Χρηστούλης Σωτήριος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη
(Τζένη)
- 2.- Κοσμάς Ηλίας
- 3.- Καλλώνης Ευστράτιος
4. .- Βασιλάκη-Μητρογιώργου
Βικτωρία

Απουσίαζε από την συνεδρίαση ο Δημοτικός Σύμβουλος Σφήκας Δημήτριος και για την επίτευξη της απαρτίας και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του ν.4555/2018 παρ.1&2 παρών ήταν ο Δημοτικός Σύμβουλος Χρηστούλης Σωτήριος αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής. Παρών στην συνεδρίαση ήταν ο γ.γ. του Δήμου Κωνσταντίνος Ζέρβας, παρών κατά την συζήτηση του 3ου έκτακτου θέματος «Λήψη απόφασης για ορισμό δικηγόρου» παρών ήταν η νομική σύμβουλος του Δήμου κα. Λαμπρινή Ρίζου και κατά την συζήτηση του 10^{ου} έκτακτου θέματος «Αναμόρφωση προϋπολογισμού» παρών ήταν η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών κα Κίτσου Βασιλική. Η Οικονομική Επιτροπή έκανε δεκτή πρόταση του Προέδρου της να συζητηθούν δέκα (10) έκτακτα θέματα. Καθήκοντα Γραμματέα Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί ο Ευάγγελος Αγγέλης.

Ο κ.Πρόεδρος για το 3^ο έκτακτο θέμα ημερήσιας διάταξης: **«Ορισμός δικηγόρου για διενέργεια έλεγχου και έκδοση βεβαίωσης»** έδωσε τον λόγο στην νομική σύμβουλο του Δήμου Ρίζου Λαμπρινή η οποία έθεσε τα εξής:Δυνάμει του με αριθμό 37343/17.7.2020 εγγράφου της Υπηρεσίας Επιτρόπου στην Περιφερειακή Ενότητα Άρτας,το οποίο περιήλθε στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων την 21.7.2020, ζητήθηκε εντός χρονικού διαστήματος δεκαπέντε (15) ημερών, η επιβεβαίωση ότι όλα τα πάγια (ακίνητα) που εμφανίζονται στο Μητρώο Παγίων του Δήμου Αρταίων, ανήκουν στην κυριότητά του, με αναφορά στα συμβόλαια, ΚΑΕΚ κλπ. Επίσης θα πρέπει να αναφερθούν τυχόν εμπράγματα βάρη καθώς και η ύπαρξη ή μη τυχόν κληροδοτημάτων.

Η εν λόγω εργασία απαιτεί έλεγχο όλων των ακινήτων του Δήμου Αρταίων συμπεριλαμβανομένων των Τοπικών και Δημοτικών Ενοτήτων, που υπάγονται διοικητικά σε αυτόν, τόσο στο Κτηματολογικό Γραφείο όσο και στο Υποθηκοφυλακείο Άρτας και Φιλιππιάδας, καθώς και έλεγχο στο Τμήμα Περιουσίας και Εσόδων του Δήμου, που διαχειρίζεται τα κληροδοτήματα, προκειμένου εν συνεχεία να γίνει η ταυτοποίησή τους με το Μητρώο και να εκδοθεί η σχετική βεβαίωση.

Αυτή όμως η εργασία, απαιτεί συνεχείς - καθημερινές μεταβάσεις στα εν λόγω Κτηματολογικά Γραφεία και Υποθηκοφυλακεία και ενδελεχή έλεγχο στα Βιβλία Υποθηκών και Μεταγραφών, ο οποίος πρέπει να λάβει χώρα άμεσα, λόγω της ταχθείσης ως άνω προθεσμίας.

Η Νομική Υπηρεσία αυτή τη στιγμή είναι στελεχωμένη από ένα και μόνο πρόσωπο (την υπογράφουσα), το οποίο εξυπηρετεί τους συνενωμένους με το Δήμο Αρταίων, Δήμους Αμβρακικού, Ξηροβουνίου, Φιλοθέης και Βλαχέρνας, καθώς και όλα τα Ν.Π.Δ.Δ. αυτού, με αποτέλεσμα η Υπηρεσία να χειρίζεται τεράστιο όγκο δικαστικών και εξώδικων νομικών υποθέσεων. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με τα συνεχή ερωτήματα (έγγραφα και προφορικά) των υπηρεσιών του Δήμου, των νομικών προσώπων αυτού, των αιρετών και των πολιτών προς τη Νομική Υπηρεσία, καθώς και του μεγάλου αριθμού τόσο των δικαστικών υποθέσεων του Δήμου (και λοιπών ν.π.δ.δ.) όσο και των διαδικαστικών εγγράφων που πρέπει να συντάσσονται και να ελέγχονται καθημερινώς, καθιστά το αντικείμενο της Υπηρεσίας ιδιαίτερα ευρύ και τον όγκο εργασίας τεράστιο.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Κατά το παρόν χρονικό διάστημα η Δικηγόρος του Δήμου, εκτός των ανωτέρω, έχει εντολή, όπως καταθέσει αίτηση ασφαλιστικών μέτρων και αγωγή για λογαριασμό της Δ.Ε.Υ.Α.Α, προκειμένου για την ολοκλήρωση, ενός έργου μείζονος σημασίας και του έργου « ΕΡΓΑ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΑΙ ΚΑΜΠΗΣ ΑΡΤΑΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΕΛ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΔΗΜΟΥ ΖΗΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ», όπως ελέγξει δύο ακόμη προγραμματικές συμβάσεις του Δήμου Αρταίων, επίσης μείζονος σημασίας, και όπως ανεύρει φακέλους και συντάξει απόψεις για τη μεταβατική έδρα των διοικητικών Δικαστηρίων, που προσδιορίστηκε για το μήνα Σεπτέμβριο.

Κατόπιν αυτών είναι αδύνατο, εντός της τασσόμενης προθεσμίας, να ολοκληρωθεί από τη Δικηγόρο του Δήμου Αρταίων, ο ανωτέρω έλεγχος της ακίνητης περιουσίας του, λόγω τεράστιου φόρτου εργασίας.

Για το λόγο αυτό, εισηγούμαι τη λήψη απόφασης περί ορισμού της Δικηγόρου του Πρωτοδικείου Άρτας **Χαρίκλειας Σφαλτού**, προκειμένου να διενεργήσει τον ανωτέρω έλεγχο και εκδώσει την αντίστοιχη βεβαίωση. Η ανωτέρω δικηγόρος, τυγχάνει έμπειρη σε συναφή ζητήματα, έχει δε προβεί σε έλεγχο της ακινήτου περιουσίας του Δήμου και στον παρελθόν (ως ειδική συνεργάτης Δημάρχου), ως εκ τούτου είναι η μόνη που μπορεί να φέρει εις πέρας την ανωτέρω εργασία, εντός της ταχθείσης προθεσμίας

Ο καθορισμός της αμοιβής τους, θα γίνει με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 281 Ν.3463/2006 και στο άρθρο 58 παρ. 1 του Κώδικα δικηγόρων (Ν. 4194/2013, ΦΕΚ 208/2013, τ. Α'), ήτοι δέκα (10) ώρες συν Φ.Π.Α.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στα μέλη κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για να αποφασίσει σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4555/2018, το Ν. 4623/2019 και την εισήγηση της υπηρεσίας.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.Εγκρίνει τον ορισμό της δικηγόρου του Πρωτοδικείου Άρτας Χαρίκλειας Σφαλτού προκειμένου να διενεργήσει τον ανωτέρω έλεγχο και εκδώσει την αντίστοιχη βεβαίωση. Η ανωτέρω δικηγόρος, τυγχάνει έμπειρη σε συναφή ζητήματα, έχει δε προβεί σε έλεγχο της ακινήτου περιουσίας του Δήμου και στον παρελθόν (ως ειδική συνεργάτης Δημάρχου), ως εκ τούτου είναι η μόνη που μπορεί να φέρει εις πέρας την ανωτέρω εργασία, εντός της ταχθείσης προθεσμίας

Ο καθορισμός της αμοιβής, θα γίνει με βάση τα οριζόμενα στο άρθρο 281 Ν.3463/2006 και στο άρθρο 58 παρ. 1 του Κώδικα δικηγόρων (Ν. 4194/2013, ΦΕΚ 208/2013, τ. Α'), ήτοι δέκα (10) ώρες συν Φ.Π.Α.

Β.Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 330/2020**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****ΧΡΗΣΤΟΣ Κ.ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

Ακριβές Αντίγραφο
Άρτα αυθημερόν
Με εντολή
Ο αρμόδιος Υπάλληλος

Ευάγγελος Αγγέλης