

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Άρτα 26/11/2019

Αριθμός πρωτοκόλλου 26587/2019

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 22/2019 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ****Αριθ. Απόφασης: 463/2019****ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΘΕΜΑΤΟΣ****«Επί αιτήσεως του Συλλόγου ΣΚΟΥΦΑΣ για συγκατάθεση του Δήμου (ως συνιδιοκτήτη επί του κτίσματος) για την εγκατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων στην οροφή του κτιρίου στο οποίο είναι συνιδιοκτήτες»**

Στην Άρτα σήμερα την δεκάτη ογδόη (18η) του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 25635/14-11-2019 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74 του Ν.4555/18 ΦΕΚ.133/19.07.2018)

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Σιαφάκας Χριστόφορος | 18. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 2. Πανέτας Γεώργιος | 19. Βασιλάκη-Μητρογεώργου Βικτωρία (Βίκυ) |
| 3. Κωλέτσος Παντελής | 20. Σπάκα Χριστίνα |
| 4. Χαρακλιάς Κωνσταντίνος | 21. Μπαλάγκας Γεώργιος |
| 5. Τράμπας Κωνσταντίνος | 22. Μάρος Κωνσταντίνος |
| 6. Χρηστούλης Σωτήριος | 23. Καραγεώργος Γεώργιος |
| 7. Σφήκας Δημήτριος | 24. Νταλάκας Δημήτριος |
| 8. Ευαγγέλου Δημήτριος | 25. Κοσμάς Ηλίας |
| 9. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | 26. Καλλώνης Ευστράτιος |
| 10. Γαλάνης Παναγιώτης | 27. Ζιώβας Βησσαρίων |
| 11. Μπουκουβάλας Γεώργιος | 28. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 12. Ταπραντζή-Κοίλια Πολυξένη (Τζένη) | |
| 13. Χρήστος | |
| 14. Αθανάσιος | |
| 15. Σωτήριος | |
| 16. Απόστολος | |
| 17. Χουλιάρα Χαρίκλεια | |

Απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1)Λόντος Νικόλαος 2)Σκανδάλης Ευάγγελος 3)Αγγέλης Χρήστος 4)Τσαρακλιμάνης Σπύρος 5)Παπακίτσος Στέφανος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων Αρταίων, Καλαμιάς, Καμπής και Κωστακίων. Οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Κων/νος Ζέρβας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσις για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν φοιτητές του Πληροφορικής & Τηλεπικοινωνιών του Πανεπιστημίου Ιωαννίνων με έδρα την Άρτα και έθεσαν υπόψη του Συμβουλίου τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν.

Ομόφωνα το Συμβούλιο αποφάσισε για τη συζήτηση τριών (3) εκτάκτων θεμάτων. Η κα Κιτσαντά αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος ενώ ο κ. Κοσμάς αποχώρησε μετά την συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Επί αιτήσεως του Συλλόγου ΣΚΟΥΦΑΣ για συγκατάθεση του Δήμου (ως συνιδιοκτήτη επί του κτίσματος) για την εγκατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων στην οροφή του κτιρίου στο οποίο είναι συνιδιοκτήτες»** έθεσε υπόψη του συμβουλίου τα εξής:

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 15263/1963 συμβολαιογραφικού εγγράφου του τέως Συμβολαιογράφου Άρτας Τηλέμαχου Γαρουφαλιά νομίμως μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Άρτας στον Τόμο 41 και Αριθμό 142, ο Δήμος Αρταίων, μεταβίβασε κατά πλήρη κυριότητα στο Σύλλογο «ΣΚΟΥΦΑΣ τον υπερκείμενο χώρο (αέρα) του δημοτικού οικοδομήματος, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης της Άρτας, στη συνοικία του Αγίου Δημητρίου και επί της κεντρικής πλατείας Ναπολέοντος Ζέρβα (επί της ανωνύμου προς ΟΤΕ παρόδου), και του δικαιώματος επεκτάσεως αυτού (του οικοδομήματος) καθ' ύψος και κατά τον πρώτο όροφο, προκειμένου να αναγερθεί με δαπάνη του Συλλόγου, χώρος για την πνευματική του στέγη, αίθουσα συγκεντρώσεων, αίθουσα πινακοθήκης, βιβλιοθήκης κλπ.

Εν συνεχεία με την ανέγερση του πρώτου ορόφου δημιουργήθηκαν τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες, επί του εν λόγω κτίσματος, εκ των οποίων, η μία (ισόγειο - ΚΑΕΚ 040103003032/0/1) ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα του Δήμου μας, η δεύτερη στην αποκλειστική κυριότητα του Συλλόγου (β' όροφος – μεζονέτα –ΚΑΕΚ 040103003032/0/3) και η τρίτη στην κυριότητα του Χρήστου Αλεξίου του Σταύρου (ισόγειο – ΚΑΕΚ 040103003032/0/2, ατελής οριζόντια ιδιοκτησία).

Ο Σύλλογος «ΣΚΟΥΦΑΣ» αιτήθηκε με την αρχική ως άνω αίτησή του, τη συγκατάθεση του Δήμου μας (ως συνιδιοκτήτη επί του κτίσματος) για την εγκατάσταση κλιματιστικών μηχανημάτων στην οροφή του εν λόγω κτιρίου και για τη χρησιμοποίηση του φωταγωγού για την κατασκευή ανελκυστήρα.

Πράγματι, για την παραχώρηση της χρήσης κοινόχρηστων μερών της οικοδομής, απαιτείται η συναίνεση όλων συνιδιοκτητών, μεταξύ των οποίων και ο Δήμος.

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3463/2006, οι δημοτικές και οι Κοινοτικές αρχές διευθύνουν και ρυθμίζουν όλες τις τοπικές υποθέσεις, σύμφωνα με τις αρχές της επικουρικότητας και της εγγύτητας, με στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και τη συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής της τοπικής κοινωνίας και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παρ. Ι α) περ. 12 του ως άνω άρθρου, μέσα στα καθήκοντα των δημοτικών Αρχών περιλαμβάνεται «Η Διαχείριση, η αξιοποίηση και η εκμετάλλευση της δημοτικής και κοινοτικής περιουσίας και η κατασκευή, συντήρηση και Διαχείριση δημοτικών και κοινοτικών κτιρίων.»

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/2006 (δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων): «1. Με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει. 2. Ομοίως με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.»

Εν προκειμένω, δεν τίθεται ζήτημα παραχώρησης της χρήσης ολόκληρου δημοτικού ακινήτου, αλλά παραχώρησης της χρήσης κοινόχρηστων μερών οικοδομής, επί των οποίων ο Δήμος έχει ποσοστό συγκυριότητας, ως εκ τούτου και σε αυτή την περίπτωση, η συναίνεση, που ζητείται, πρέπει να δοθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Επειδή με την παραχώρηση της χρήσης στο Σύλλογο Σκουφά, κοινόχρηστων μερών της οικοδομής, δεν απεμπολούνται τα δικαιώματα κυριότητας του Δήμου επί αυτών (ήτοι τα ποσοστά συγκυριότητάς του επί των κοινόχρηστων αυτών μερών), ενώ ταυτόχρονα, με την κατασκευή ανελκυστήρα, αναβαθμίζεται από τεχνικής απόψεως, ολόκληρο το κτίριο και λαμβάνοντας υπόψη ότι, σε κάθε περίπτωση όλες οι εργασίες, θα γίνουν με δαπάνη του Συλλόγου, κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα η καταρχήν, συγκατάθεση του Δήμου στην αίτηση του ανωτέρω Συλλόγου, με την προϋπόθεση, ότι σε δεύτερη φάση, ο Σύλλογος θα προσκομίσει αναλυτικές τεχνικές μελέτες των εργασιών, που επιθυμεί να εκτελέσει, οι οποίες θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη τον Ν.3463/06, Ν.3852/10, Ν.1418/84, Π.Δ.609/85, Π.Δ. 171/87, Ν. 3852/10, την αίτηση του αναδόχου και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Τη συγκατάθεση του Δήμου στην αίτηση του Συλλόγου ΣΚΟΥΦΑ, με την προϋπόθεση, ότι σε δεύτερη φάση, ο Σύλλογος θα προσκομίσει αναλυτικές τεχνικές μελέτες των εργασιών, που επιθυμεί να εκτελέσει, οι οποίες θα ελεγχθούν και θα εγκριθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο
Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 463/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσις