



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 21/2017

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ 4^{ΗΣ} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΣΤΙΣ 16 ΜΑΪΟΥ 2017**

Στην Άρτα, σήμερα την **Τρίτη, 16 Μαΐου 2017** και ώρα **13:00 μ.μ.** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στην Περιφερειακή Οδό & Αυξεντίου, 3^{ος} όροφος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, ύστερα από την **16596/12.05.2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου με την εξής σύνθεση:

ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΝΕΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΣΦΗΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΤΣΑΡΙΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ ΑΝΝΑ - ΜΑΡΙΑ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΟΥΣΑ
ΣΙΑΦΑΚΑΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	ΠΑΡΩΝ
ΠΑΠΑΚΙΤΣΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΖΥΓΟΥΒΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ
ΒΛΑΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ-ΤΑΚΤ. ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΑΠΩΝ

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο ορισμένος για το σκοπό αυτό μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Αρταίων κ. Σαπρίκης Λευτέρης.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν ο Πρόεδρος και, επί συνόλου οκτώ (8) τακτικών μελών προσήλθαν τα τέσσερα (4) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος και απουσίαζαν τα τρία (3) τακτικά μέλη, παρότι προσκλήθηκαν νομίμως, διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και κηρύχθηκε η έναρξη της Συνεδρίασης.

Ομόφωνα η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποφάσισε να συζητήσει ένα (1) έκτακτο θέμα.

Ο Πρόεδρος εισήγαγε το εκ της ημερήσιας διάταξης 1^ο τακτικό θέμα:

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ Η ΜΗ ΠΡΟΕΓΚΡΙΣΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΑΖΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ» ΤΟΥ ΤΣΟΝΤΖΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΙΑΣ Δ.Ε. ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ

Έθεσε υπ' όψη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την από 5 Μαΐου 2017 εισήγηση του Τμήματος Αδειοδοτήσεων της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο:

- «ΣΧΕΤ. 1. Το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν.3463/2006)
2. Την εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ
3. Το άρθρο 83 παρα. 1^α Ν.3852/2010
4. Το άρθρο 1 της ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/09-12-2013 Κ.Υ.Α.
5. Το άρθρο 73 παρ. 1^Α του Ν. 3852/2010

Έχοντας υπόψη :

1) Τα ανωτέρω σχετικά (1), (3) και (5) σύμφωνα με τα οποία :

“πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με το σχετ.(1), χορηγείται προέγκριση ίδρυσης καταστήματος η οποία εκδίδεται ύστερα από Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με το σχετ.(5), μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

2) Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν:

- τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

- θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης όπου εξετάζεται, π.χ. εάν το κατάστημα ανήκει στην κατηγορία όσων διέπονται από τις διατάξεις του π.δ.180/79(καταστήματα πώλησης οιν. ποτών και κέντρα διασκεδάσεως, Εγκ. ΥΠΕΣΔΔΑ 51/66174/2-11-06)) όπως ισχύει, εξετάζοντας αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κτλ.

- ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες (Εγκ51/29-11-2006 ΥΠΕΣΔΔΑ).

3) Ότι ο ενδιαφερόμενος για την χορήγηση της προέγκρισης υποβάλλει στο Δήμο τα εξής δικαιολογητικά:

α) αίτηση-υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία του ενδιαφερομένου, η διεύθυνση κατοικίας του, και εφόσον πρόκειται για εταιρεία, η επωνυμία και η έδρα αυτής. Επίσης δηλώνεται το είδος του κατ/τος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου (περιοχή-οικισμός, οδός, αριθμός ή οικοδομικό τετράγωνο).

β) Διάγραμμα της περιοχής (σκαρίφημα ή αποτύπωση χάρτη) στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

γ) Εφόσον το κατ/μα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατ/μα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζομένων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων (κατ/των, βοηθητικών χώρων κλπ) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση κατ/τος ή εργαστηρίου.

4) την με αριθμ. πρωτ. 12442/4-4-2017 αίτηση-υπεύθυνη δήλωση, του Τσόντζου Γεώργιου του Γρηγορίου, με την οποία αιτείται την προέγκριση ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος» που βρίσκεται στη Τ.Κ. Καλαμιά Δ.Ε Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.

5) Ο κ Τσόντζος Γεώργιος του Γρηγορίου, έχει υποβάλει όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την προέγκριση, ήτοι: α) διάγραμμα περιοχής (απόσπασμα χάρτη), β) Υπεύθυνες Δηλώσεις ιδιοκτητών, του υπό ίδρυση καταστήματος και γ) Δημοτική ενημερότητα.

6) Η Προέγκριση χορηγείται από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερόμενης προθεσμίας, θεωρείται ότι η προέγκριση έχει χορηγηθεί σιωπηρά. Ο ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτηση του να ζητήσει τη χορήγηση σχετικής βεβαίωσης.

7) Το γεγονός ότι ο ενδιαφερόμενος είχε υποβάλει την αριθμ. 28751/12-9-2016 αίτηση για προέγκριση και πάρθηκε η αριθμ 33/2016 Απόφαση Προέγκρισης, η οποία έχει λήξει

8) Το αριθμ.31167/27-09-2016 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης, σύμφωνα με το οποίο η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος» επιτρέπεται από τις χρήσεις γης της περιοχής.

9) Το αριθμ.31849/30-09-2016 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, η προέγκριση ίδρυσης καταστήματος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος» βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 50μ. από ναούς, σχολεία, φροντιστήρια κ.λ.π

Εισηγούμεστε:

υπέρ της Προέγκρισης Ίδρυσης καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος», στον Τσόντζο Γεώργιο του Γρηγορίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλαμιάς Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.»

Κατόπιν της ανωτέρω εισήγησης ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού έλαβε υπ' όψιν της το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 και την από 5 Μαΐου 2017 ως άνω εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη χορήγηση προέγκρισης ίδρυσης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους γεύματος», στον Τσόντζο Γεώργιο του Γρηγορίου που βρίσκεται στην Τ.Κ. Καλαμιάς Δ.Ε. Φιλοθέης του Δήμου Αρταίων.

Η παρούσα απόφαση δε συνιστά άδεια και δεν επιτρέπει την έναρξη λειτουργίας του καταστήματος. Η προέγκριση δεν δεσμεύει την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου για την έκδοση της οριστικής άδειας ίδρυσης και λειτουργίας για το εν λόγω κατάστημα. Η άδεια ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται εφ' όσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις που θέτουν υγειονομικές, πολεοδομικές, αστυνομικές, πυροσβεστικές διατάξεις και τυχόν άλλες διατάξεις. Σε αντίθεση περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση. Η προέγκριση έχει ισχύ τριών (3) μηνών από την ημερομηνία έκδοσής της με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) ακόμα μήνες, κατόπιν αίτησης του ενδιαφερομένου. Σε διαφορετική περίπτωση ανακαλείται αυτοδικαίως η παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό:

21/2017

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ Κ. ΤΣΙΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα

Ο Γραμματέας της

Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Σαπρίκης Ελευθέριος