

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2017

Αριθ. Απόφασης: 76/2017

ΑΔΑ: ΩΨ7ΩΩΨΑ-03Φ

**ΘΕΜΑ:** «Λύση μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου Αγίων Αναργύρων»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή (20η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε έκτακτη σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5586/16-2-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

### Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- |                                  |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος            | 17. Στασινός Παύλος                |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος          | 18. Κοσμάς Ηλίας                   |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος Πρόεδρος | 19. Ντέμσια Αικατερίνη             |
| 4. Πανέτας Γεώργιος              | 20. Παπαλέξης Ιωάννης              |
| 5. Λώλος Ανδρέας                 | 21. Κατσαντούλα Αναστασία          |
| 6. Χαρακλιάς Κων/νος             | 22. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 7. Καραγεώργος Γεώργιος          | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα           |
| 8. Ζέρβας Κων/νος                | 24. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος       |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος          |                                    |
| 10. Λιόντος Νικόλαος             |                                    |
| 11. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία        |                                    |
| 12. Σφήκας Δημήτριος             |                                    |
| 13. Κοτσαρίνης Μιχαήλ            |                                    |
| 14. Λιλής Γεώργιος               |                                    |
| 15. Βλάχος Μιχαήλ                |                                    |
| 16. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ |                                    |

**Απουσίαζαν**, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Νταλάκας Δημήτριος, Πετανίτης Δημήτριος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Βλάρας Γρηγόριος, Παπακίτσος Στέφανος και Ξυλογιάννης Άγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Πιστιανών, Καμπής, Ράχης, Γαβριάς, Καλοβάτου, Καλαμιάς οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ο κ. Στασινός και η κα Κατσαντούλα, αποχώρησαν μετά την θετική τους ψήφο από τη συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> Τακτικού θέματος, αφού εξέφρασαν τις θετικές τους απόψεις σχετικά με την δημιουργία γεωπονικής σχολής στην Άρτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων ενώ το 29<sup>ο</sup> τακτικό θέμα αποσύρθηκε από την ημερήσια διάταξη.

Ο κ. Παπαιωάννου κατέθεσε ψήφισμα συμπαράστασης του Δημάρχου Πατραίων ο οποίος διώκεται ύστερα από μήνυση βουλευτή της Χρυσής Αυγής το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 6<sup>ο</sup> τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Λύση μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου Αγίων Αναργύρων» έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Με το αριθ. 34561/20-10-2016 συμφωνητικό μίσθωσης ο Δήμος εκμίσθωσε στον Μολώνη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, Δημοτικό ακίνητο –ισόγειο κατάστημα στον οικισμό Αγίων Αναργύρων έως την 22<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2019.

Με την αριθμ. 5110/14-2-2017 αίτησή του ο μισθωτής για λόγους αδυναμίας ζητάει την λύση της μίσθωσης πριν από την λήξη της συμφωνημένης διάρκειας.

Εισηγούμαστε τη σύναψη συμφωνητικού συναινετικής λύσης μίσθωσης και τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση του ως άνω μισθώματος παραπέμποντας το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

### **ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 και την εισήγηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Α.- Τη λύση της μίσθωσης για το ακίνητο –ισόγειο κατάστημα στον οικισμό Αγίων Αναργύρων με μισθωτή τον κ. Μολώνη Ιωάννη του Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την εισήγηση.

Β.- Τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκ νέου εκμίσθωση για το ακίνητο –ισόγειο κατάστημα στον οικισμό Αγίων Αναργύρων

Γ.- Παραπέμπει το θέμα στην Οικονομική Επιτροπή για τη σύνταξη των όρων της διακήρυξης.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

**Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ.76/2017**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Άρτα αυθημερόν  
Ο Υπεύθυνος Γραφείου

Θόδωρος Ντέμσιας