

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2017

Αριθ. Απόφασης: 72/2017

ΑΔΑ: Ω1ΝΦΩΨΑ-Σ18

ΘΕΜΑ: «Μείωση μισθωμάτων βάσει της παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν.4071/2012»

Στην Άρτα σήμερα την εικοστή (20η) του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2017 ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αρταίων συνήλθε έκτακτη σε δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημοτικό κατάστημα, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 5586/16-2-2017 πρόσκληση του προέδρου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του παρ 5 του Ν.3852/2010.

Παρόντος του κ. Δημάρχου Χρήστου Τσιρογιάννη, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παρευρέθησαν στη συνεδρίαση ονομαστικά οι :

Παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| 1. Μπαλάγκας Γεώργιος | 17. Στασινός Παύλος |
| 2. Πατήλας Κωνσταντίνος | 18. Κοσμάς Ηλίας |
| 3. Τράμπας Κωνσταντίνος Πρόεδρος | 19. Ντέμσια Αικατερίνη |
| 4. Πανέτας Γεώργιος | 20. Παπαλέξης Ιωάννης |
| 5. Λώλος Ανδρέας | 21. Κατσαντούλα Αναστασία |
| 6. Χαρακλιάς Κων/νος | 22. Βασιλάκη-Μητρογιώργου Βικτωρία |
| 7. Καραγεώργος Γεώργιος | 23. Κιτσαντά Ευαγγελίτσα |
| 8. Ζέρβας Κων/νος | 24. Παπαιωάννου Κωνσταντίνος |
| 9. Σιαφάκας Χριστόφορος | |
| 10. Λιόντος Νικόλαος | |
| 11. Κουτρούμπα Άννα-Μαρία | |
| 12. Σφήκας Δημήτριος | |
| 13. Κοτσαρίνης Μιχαήλ | |
| 14. Λιλής Γεώργιος | |
| 15. Βλάχος Μιχαήλ | |
| 16. Γραμματικού-Παπατσιμπα Θεανώ | |

Απουσίαζαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα οι: Παπάζογλου Χαράλαμπος, Μιλτιάδους Γεώργιος, Νταλάκας Δημήτριος, Πετανίτης Δημήτριος, Ζυγουβέλης Παναγιώτης, Παπαμιχαήλ Κων/νος, Βλάρας Γρηγόριος, Παπακίτσος Στέφανος και Ξυλογιάννης Άγγελος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Πιστιανών, Καμπής, Ράχης, Γαβριάς, Καλοβάτου, Καλαμιάς οι υπόλοιποι Πρόεδροι των Δημοτικών και Τοπικών Κοινοτήτων δεν παραβρέθηκαν αν και νόμιμα κλήθηκαν.

Ο κ. Στασινός και η κα Κατσαντούλα, αποχώρησαν μετά την θετική τους ψήφο από τη συνεδρίαση, μετά την συζήτηση του 1^{ου} Τακτικού θέματος, αφού εξέφρασαν τις θετικές τους απόψεις σχετικά με την δημιουργία γεωπονικής σχολής στην Άρτα.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Σερβετάς Ηλίας και ο υπάλληλος του Δήμου κ. Θεόδωρος Ντέμσιας για την τήρηση των πρακτικών.

Ομόφωνα το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε για την συζήτηση τεσσάρων (4) εκτάκτων θεμάτων.

Ο κ. Παπαιωάννου κατέθεσε ψήφισμα συμπαράστασης του Δημάρχου Πατραίων ο οποίος διώκεται ύστερα από μήνυση βουλευτή της Χρυσής Αυγής το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 2^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης «Μείωση μισθωμάτων βάσει της παρ. 4 του άρθ. 9 του Ν.4071/2012 » έδωσε το λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Σιαφάκα ο οποίος παίρνοντας το λόγο είπε:

Με την αριθμ.832/12-01-2017 αίτησή του ο Κασελούρης Μιχαήλ του Ελευθερίου αιτείται την μείωση ενοικίου για το αριθ. 2 κατάστημα που εκμισθώνει στον χώρο της λαϊκής αγοράς για λόγους αδυναμίας πληρωμής.

Επίσης, με την αριθμ.1399/18-01-2017 αίτησή του ο Στρεβίνας Κων/νος, αιτείται την μείωση ενοικίου για το αριθ. 7 κατάστημα που εκμισθώνει στον χώρο της λαϊκής αγοράς για λόγους αδυναμίας πληρωμής.

Με τις αριθ. 14/2016 & 65/2016 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου είχε γίνει μείωση ενοικίων στον Κασελούρη Μιχαήλ και Στρεβίνα Κων/νο αντίστοιχα για ένα έτος. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4071/2012 'με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση του δημοτικού συμβουλίου ανά έτος κατόπιν νέας συμφωνίας, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες'.

Στις 30-6-2006 υπογράφηκε μεταξύ της Στρεβίνα Μαρία & Στρεβίνα Κων/νου και του Δημάρχου Αρταίων η αριθ. 9724/30-6-2006 παράταση σύμβαση που αφορά την εκμίσθωση αριθ. 7 Δημοτικού καταστήματος εντός του χώρου της λαϊκής αγοράς με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 € και την ίδια ημερομηνία υπογράφηκε μεταξύ του Κασελούρη Μιχαήλ και του Δημάρχου Αρταίων η αριθ. 9720/30-6-2006 παράταση σύμβασης με μηνιαίο μίσθωμα 250,00 € για εκμίσθωση του αριθ. 2 Δημοτικού καταστήματος στον χώρο της λαϊκής αγοράς

Επειδή οι ανωτέρω συμβάσεις είναι πριν της 1^η Ιουνίου 2010 και οι δύο ανωτέρω εκμισθωτές εξοφλούν κανονικά τις υποχρεώσεις τους από τα ενοίκια μπορεί να γίνει μείωση των μισθωμάτων.

Προτείνουμε την ανανέωση της μείωσης των ενοικίων σε ποσοστό που θα καθορίσει το Δ.Σ και δεν θα υπερβαίνει το 20%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά. Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη διατάξεις του ΔΚΚ 3463/2006, του Ν. 3852/2010 την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 και την εισήγηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α.- Την ανανέωση της μείωσης του καταβαλλόμενου μισθώματος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012, για ένα ακόμη έτος για 1) Το Δημοτικό κατάστημα αρ. 2 της Λαϊκής Αγοράς με μισθωτή τον Κασελούρη Μιχαήλ, και 2) Το Δημοτικό κατάστημα με αριθ. 7 στον χώρο της Λαϊκής αγοράς με μισθωτή τον Στρεβίνα Κω/νο, σύμφωνα με την εισήγηση.

Αναθέτει κάθε παραπέρα ενέργεια στον κ. Δήμαρχο

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθ. 72/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΡΑΜΠΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Άρτα αυθημερόν
Ο Υπεύθυνος Γραφείου
Θόδωρος Ντέμσιας